

آگهی مزایده عمومی (مرحله اول - نوبت اول)

به موجب ابلاغ شماره ۵۲۶ مورخ ۹۸/۵/۱ شورای محترم اسلامی شهر مهریز، شهرداری مهریز در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۱۶۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱ بخش ۱۰ گیلان (پنج ممیز یک هزار و چهارصد و هجده ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) واقع در گیلان - کوچه صفهان - بر جاده ی اصلی رشت - روبروی دهیاری روستای بلسبنه - جنب گنبدسازی به قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری از طریق برگزاری مزایده اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ آخرین چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز و حداکثر تا تاریخ ۹۸/۵/۲۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت WWW.mehriz.ir و جهت تحویل اسناد به دبیرخانه شهرداری مراجعه نمایند.

۱- آخرین مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه شهرداری ۹۸/۵/۲۸

۲- فروش زمین به صورت نقدی می باشد.

۳- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

۴- متقاضیان جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده می توانند به سایت WWW.mehriz.ir مراجعه نمایند.

۵- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده شرکت در مزایده می باشد.

۶- هزینه خرید اسناد شرکت در مزایده واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۲۰۲۶۱۱۳۹۶۵ نزد بانک تجارت بنام شهرداری مهریز می باشد.

۷- واریز سپرده جهت قطعه زمین طبق فرم پیشنهاد قیمت به حساب ۲۰۲۶۱۱۴۰۰۷ سپرده شهرداری بابت سپرده شرکت در مزایده نزد بانک تجارت مهریز و یا چک تضمینی بانکی در وجه شهرداری مهریز

۸- هیچگونه پیشنهادی مبنی بر اقساطی پذیرفته نیست و چنانچه وجه زمین در موعد مقرر پرداخت نگردد سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۹- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ باشند.

احمد آخوندی

شهردار مهریز

شرایط مزایده
موضوع آگهی مزایده شماره ۶۸۲۲ مورخ ۹۸/۵/۷

به موجب ابلاغ شماره ۵۲۶ مورخ ۹۸/۵/۱ شورای محترم اسلامی شهر مهریز ، شهرداری مهریز در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۱۶۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱ بخش ۱۰ گیلان (پنج ممیز یک هزار و چهارصد و هجده ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) واقع در گیلان - کوچصفهان - بر جاده ی اصلی رشت - روبروی دهیاری روستای بلسبنه - جنب گنبدسازی به قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری طبق کروکی و برابر لیست مشخصات پیوستی و طبق شرایط ذیل از طریق مزایده به فروش رساند .

ماده ۱- مهلت و نحوه خرید و بازدید :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند از تاریخ آخرین چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز و حداکثر تا تاریخ ۹۸/۵/۲۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت WWW.mehriz.ir و جهت تحویل اسناد به دبیرخانه شهرداری مراجعه نمایند.

*تبصره : شرکت کارکنان دولت با توجه به قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ در مزایده ممنوع می باشد.

ماده ۲- سپرده شرکت در مزایده :

پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ تعیین شده در جدول پیوستی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۲۰۲۶۱۱۴۰۰۷ نزد بانک تجارت مهریز به نام سپرده شهرداری مهریز قابل واریز در کلیه شعب بانک تجارت واریز نموده و اصل فیش آن را در پاکت الف قرار دهند . لازم به ذکر است که چک تضمینی نیز به عنوان سپرده قابل قبول می باشد.

* تبصره ۱: در صورتیکه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از اعلام برنده شدن از پیشنهاد خود عدول و از عقد قرارداد امتناع نماید وجه سپرده مربوط به موضوع این ماده به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد.

* تبصره ۲ : شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به عنوان سند قبول (شرایط مزایده و طرح قرارداد) خواهد بود.

قرانت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء

ماده ۳- پیشنهادهای مردود :

به پیشنهادات مبهم ، ناقص ، مشروط ، مخدوش ، مدت دار ، مغایر با شرایط مزایده و یا فاقد سپرده یا کمتر از میزان تعیین شده (ارائه اصل فیش واریزی) و پیشنهادهایی که مشخصات روی پاکت پیشنهادی با مطالب مندرج در اوراق مزایده آنها مغایر و یا مبالغ پیشنهادی زیر قیمت پایه باشد و یا پس از پایان مهلت اعلام شده در آگهی ، ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
ضمناً سپرده مربوط به چنین پیشنهادهایی مطابق مقررات مسترد خواهد گردید و سایر اسناد ارسالی بایگانی خواهد شد .

ماده ۴- مهلت تحویل مدارک:

پیشنهاد دهندگان می بایستی تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم ، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته به وصف مشروحه ذیل لغایت مورخ ۹۸/۵/۲۸ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند .
*تبصره : پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک ، حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک شرکت کنندگان به هیچ وجه مسترد نخواهد شد .
ضمناً شرکت کنندگانی که قبل از انقضای تاریخ مهلت تحویل مدارک ، انصراف خود را اعلام نمایند حق شرکت در مزایده را ندارند .

ماده ۵- محتویات پاکتهای پیشنهادی :

۱-۵- پاکت (الف) :

۱-۱-۵ () سپرده شرکت در مزایده اصل فیش واریزی به حساب اعلام شده و یا چک تضمینی

۲-۵- پاکت (ب) :

۱-۲-۵ () اسناد مزایده که تمامی صفحات آن دقیقاً مطالعه ، تکمیل و با قید (قرائت شد تماماً مورد قبول است) امضاء گردد و رسید بانکی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال هزینه شرکت در مزایده به حساب ۲۰۲۶۱۱۳۹۶۵ نزد بانک تجارت بنام شهرداری مهریز

۲-۲-۵ () تصویر اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی و شماره اقتصادی (برای اشخاص حقوقی) .

۳-۲-۵ () تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی .

۴-۲-۵ () تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (برای اشخاص حقیقی) .

قرائت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء

۵-۳- پاکت (ج):

۵-۳-۱) قیمت پیشنهادی که باید به صورت عددی و حروفی و خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گیری مطابق فرم موجود در اسناد مزایده و باتوجه به توضیحات ذیل آن تنظیم گردد. چنانچه قصد خرید بیش از یک قطعه را داشتند باید به ازای هر قطعه فرم پیشنهاد قیمت تکمیل نمایند.

ماده ۶- هزینه های مزایده:

کلیه هزینه های چاپ آگهی و هزینه های آماده سازی و پروانه ساختمان و انتقال سند و غیره نیز به عهده خریدار می باشد.

ماده ۷- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکت ها :

کمیسیون مزایده در ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۵/۳۰ تشکیل و پاکتهای واصله را مفتوح و براساس قانون برگزاری مزایده و آئین نامه های اجرایی آن و شرایط مندرج در اوراق مزایده ضمن مقایسه قیمت های به دست آمده بررسی ، و متعاقب آن نسبت به تعیین برنده یا برندگان مزایده اقدام خواهد نمود .

ماده ۸- رد یا قبول پیشنهاد:

کمیسیون مزایده در رد یک یا کلیه پیشنهادها بدون اجبار به ذکر دلیل ، مختار است.

ماده ۹- ضمانت حسن اجرای تعهدات :

نتیجه مزایده براساس مقررات مالی شهرداریها پس از پایان مدت مقرر در تابلو اعلانات این شهرداری با ذکر برنده نفر اول ، دوم ، سوم اعلام می گردد . مزایده به صورت نقدی بوده و برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شهرداری مکلف است ظرف مدت ۵ (پنج) روز نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی اقدام نموده و اصل فیشهای بانکی را جهت عقد قرارداد به شهرداری مهрыз تسلیم نماید.

* تبصره : سپرده شرکت در مزایده پس از پرداخت و تسویه کل مبلغ پیشنهادی به خریدار مسترد خواهد شد . همچنین سپرده سایر شرکت کنندگان به استثنای نفرات اول و دوم و سوم بلافاصله پس از جلسه تعیین برندگان مسترد خواهد شد .

قرانت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء

ماده ۱۰- مطالبه وجه سپرده:

در صورتیکه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شهرداری ظرف مدت ۵ (پنج) روز (به استثنای ایام تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر نشده و یا از واریز کل مبلغ پیشنهادی امتناع نماید وجه سپرده مقرر در ماده دو (۲) این شرایط، به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد و به پیشنهاد دهنده حائز حداکثر قیمت رتبه دوم ابلاغ خواهد شد که ظرف مدت ۵ (پنج) روز (به استثنای تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر و چنانچه نفر دوم پس از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت مقرر در این ماده حاضر به انعقاد قرارداد نباشد و یا از شرایط معامله عدول کند وجه سپرده شرکت در مزایده او نیز به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد و به پیشنهاد دهنده حائز حداکثر قیمت رتبه سوم ابلاغ خواهد شد تعیین تکلیف مزایده با کمیسیون مربوط می باشد.

ماده ۱۱:

تا زمان انعقاد قرارداد اول برنده مزایده سپرده نفر دوم و سوم مسترد نخواهد شد مگر اینکه تفاوت های پیشنهادی نفرات اول و دوم و سوم از مبلغ سپرده شرکت در مزایده زیادتر باشد در این صورت سپرده نفر دوم و سوم مسترد خواهد شد .

ماده ۱۲:

برنده مزایده فردی است که تمام برگهای شرایط مزایده را رؤیت و امضاء نموده است و ضمناً در صورتیکه واریز کننده مبلغ سپرده با امضاء کننده شرایط مزایده متفاوت باشد برنده کسی خواهد بود که برگ شرایط را تکمیل و امضاء و مزایده گذار نیز فقط در قبال او پاسخگو خواهد بود .

ماده ۱۳:

خریدار نام و نشانی قانونی خود را به شرح ذیل اعلام و تایید می نماید که تمامی ابلاغ ها و مکاتبات را که از طرف شهرداری به نشانی فوق ارسال می گردد ابلاغ شده تلقی و در این صورت آثار مترتب بر آن معتبر خواهد بود .

| | | | |
|-----------|-------------------|-----------|------------|
| اینجانب : | بشماره شناسنامه : | صادره از: | شماره ملی: |
| ساکن : | تلفن های ثابت : | همراه : | |

قرانت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء

شرایط مزایده را ملاحظه و از خصوصیات تمام و انواع موضوع مزایده اطلاع کامل حاصل نموده و کلیه مندرجات این شرایط را قبول مزایده را بشرح پیشنهاد قیمت اعلامی تعهد نموده و اصل شرایط مزایده را بعد از امضاء در پاکت (ب) قرارداد و عودت می نمایم و با امضاء ذیل شرایط عدم هرگونه اطلاع و جهل از شرایط مزایده را از خود سلب و اسقط می نمایم.

توضیحات :

انجام و پرداخت کلیه هزینه های چاپ و انتقال اسناد و تفکیک و غیرو بر عهده خریدار است .

اینجانب فرزند دارای شناسنامه..... صادره از
و شماره ملی اعلام میدارم شرایط مندرج در این فرم را قبول داشته و از تاریخ و محل بازگشایی و انعقاد قرارداد مطلع بوده و قطعه به رؤیت اینجانب رسیده و از کم و کیف آن کاملاً آگاه بوده و کلیه تعهدات را پذیرا می باشم و بعداً حق هیچگونه اعتراضی ندارم .

امضاء

قرانت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء

فرم پیشنهاد قیمت

فرم تعهد خرید مزایده ی قطعه شماره کרוکی شماره

اینجانب فرزند شماره ملی شماره شناسنامه
صادره از آدرس منزل : تلفن : آدرس
محل کار تلفن : درخواست خرید قطعه مورد
مزایده طبق کروکی پیوست شماره و با مشخصات فوق قطعه شماره را به مبلغ
کل پیشنهادی با حروف ریال و به عدد ریال می باشد را
داشته ، بدینوسیله تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در اختیارم قرار
گرفته و از مورد مزایده دقیقاً بازدید و برگ شرایط شرکت در مزایده را با دقت مطالعه نموده و با قبول کلیه
شرایط مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم . چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت
انجام کلیه شرایط ذکر شده هستم ، در غیراینصورت فروشنده مختار خواهد بود طبق مفاد ضوابط مزایده اقدام و
هیچگونه اعتراض یا ادعایی از سوی اینجانب مطرح نخواهد شد و از قبل مسموع و قابل قبول نمی باشد.

درضمن ریز لیست را نیز تکمیل و قیمت قطعات را به تفکیک در لیست مذکور قید نموده ام .

ضمناً مبلغ ریال به عنوان سپرده طی فیش شماره نزد بانک تجارت شعبه
..... پرداخت نموده ام که اصل آن پیوست می باشد که پس از ابلاغ نتیجه و طی مراحل قانونی ،
خواهشمنداست وجه سپرده واریزی اینجانب را به حساب شماره نزد بانک
تجارت و یا شماره شبای بانک واریز
فرمایید.

نام و نام خانوادگی : تاریخ : امضاء :

قرانت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است .
فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده آگهی

***شخص حقیقی :**

نام و نام خانوادگی : نام پدر : ش ش : متولد :
صادره : شماره ملی : تلفن تماس : نمابر : همراه :

***شخص حقوقی :**

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی :

نوع تولید و فعالیت :

آدرس دفتر و شرکت :

تلفن تماس : نمابر : همراه :

آدرس محل شرکت :

تلفن تماس : نمابر : همراه :

***مشخصات صاحبان امضاء مجاز:**

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | نام پدر | شماره شناسنامه | محل صدور | نمونه امضاء |
|------|--------------------|-----|---------|----------------|----------|-------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

به تاریخ..... روز ساعت اوراق و اسناد مزایده عمومی فروش زمین ها را به صورت کامل از دبیرخانه

شهرداری مهریز دریافت نمودم.

شخص حقیقی / شخص

حقوقی

تاریخ و امضاء

قرانت شد و تماماً مورد قبول است

امضاء

قیمت پیشنهادی زمین کوچصفهان واقع در بخش ۱۰ گیلان

| ردیف | شماره قطعه | متراژ زمین (متر مربع) | قیمت پایه (متر مربع) ریال | مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال) | قیمت پیشنهادی |
|------|------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| ۱ | - | 2070 | 8.280.000. 000 | 414.000.000 | |

امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

اداره کل شتاد و املاک
استان: گیلان
اداره شتاد و املاک:
کوجصفهان

پانزدهم مرداد ماه یک هزار و
هفتصد و نود و هفت



شماره ثبت: ۷۸۲۱۹۶
ب ۹۶



شماره دفتر الکترونیکی: ۱۳۹۷۲۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۳۵۵

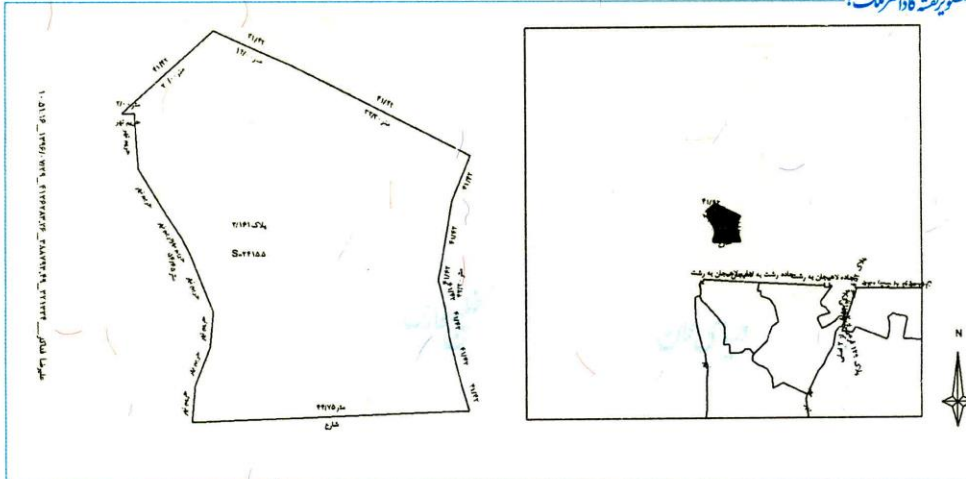
مشخصات ملک:

استان: گیلان **شهرستان:** رشت **بخش ثبت:** ده **ناحیه:** بخش ده کوجصفهان (سنگی)
شماره فرعی: ۱۶۱ **اصلی:** ۲ **مفروضه مجری از:** ۴۱ **قطعه:** —
شماره ملک پروفت: صد و شصت و یک فرعی از دو اصلی مفروضه و مجزی شده از چهل و یک فرعی از اصلی مذکور.
مساحت: ۲۴۱۵۵ **سخت:** — **سخت:** — **طبقه:** —
تاریخ ثبت: پانزدهم مرداد ماه یک هزار و سیصد و هشتاد و دو **شماره دفتر املاک:** — **صفحه:** — **شماره ثبت ملک:** —
نوع ملک: زمین محصور **کاربری:** — **وضعیت خاص:** طلق **بها:** ۱۵۴۸۳۶۲۳۳
نوع و میزان ملکیت: پنج میز یک هزار و چهارصد و هجده ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان **شماره سریال:** تمویضی ۷۸۲۱۹۶ ب ۹۶
نشانی ملک: نویده **کد پستی:** ۱۱۱۱۱۱۱۱۱

مشخصات ملک:

نام: شهرداری مهریز **نام خانوادگی:** — **تأیید:** شماره شناسنامه ثبت: ۹۰۱۷۸۶
شماره یا شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۰۲۸۹۱۰ **محل صدور یا ثبت:** — **تاریخ تقدیر یا ثبت:** ۱۳۴۱/۰۷/۰۱ **تأیید:** ایران
متن ملکیت: انتقال قطعی شماره ۱۱۲۶۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۹ شهر کوجصفهان استان گیلان نوع انتقال اجرایی می باشد.

تصویر نقشه کاوا متر ملک:



بارکد:

شماره ملی بجز اعیان املاک و مستغلات (جام): ۲۸۸۷۹۳۴۱۳۶۲۸۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره سریال: تمویضی ۹۶ب۷۸۲۱۹۶ شماره قضایی فرم: الف (۱۲۵) الف (۱۱-۸۸) ت

ملاحظات، حدود، مفروضات، بهمنامات و حقوق ارتفاق ملک:

عرصه و اعیان زمین محصور (وضعیت خاص طلق) به شماره صد و شصت و یک فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از چهل و یک فرعی از اصلی مذکور ناحیه بخش ده کوچصفهان (سنگی) بخش ده حوزه ثبت ملک کوچصفهان استان گیلان به مساحت (۲۴۱۵۵) دو هزار و چهارصد و پانزده متر و پنجاه دسیمتر مربع حدود زمین محصور شمالاً: در سه قسمت اول فنسی است بطول (۲۰ / ۰۰) بیست متر به شماره چهل و دو فرعی از دو اصلی دوم فنسی است بطول (۱۴ / ۰۰) چهارده متر به شماره چهل و دو فرعی از دو اصلی سوم فنسی است بطول (۳۲ / ۳۰) سی و دو متر و سی سانتیمتر به شماره چهل و دو فرعی از دو اصلی شرقاً: فنسی است بطول (۴۲ / ۲۰) چهل و دو متر و بیست سانتیمتر به شماره چهل و دو فرعی از دو اصلی جنوباً: فنسی است بطول (۴۴ / ۷۵) چهل و چهار متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به حریم جاده رشت به لاهیجان غرباً: در دو قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول فنسی است بطول (۵۴ / ۴۵) پنجاه و چهار متر و چهل و پنج سانتیمتر به حریم نهر عمومی دوم فنسی است بطول (۲ / ۰۰) دو متر به حریم نهر عمومی. ملاحظات: این سند از نوع تمویضی به شماره ۷۸۲۱۹۶ سری ب سال ۹۶ صادر میشود. توضیحات: برابر صورت مجلس استاندارد سازی شماره ۱۲۸/۹۶/۱۰۰۷۹ مورخ ۹۶/۷/۱ پلاک ۴۱ باقیمانده به پلاک ۲/۱۶۱ تبدیل و تغییر یافت.



مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک: مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان - فرید بهروزی فر

این سند با کتبی است و مطابق با ثبت دفتر املاک بر اساس ماده ۲۲ قانون ثبت صادر و یک برگ است.

محدودیتها، نقل و انتقالات: