



## شهرداری مهریز

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

### شرایط آگهی مزایده عمومی جوی متروکه واقعدر بلوار هفتم تیر پشت اداره قند و شکر قدیم

به موجب مجوز شماره ۳۱۰ مورخ ۹۹/۴/۴ شورای محترم اسلامی شهر مهریز ، شهرداری مهریز در نظر دارد نسبت به فروش جوی متروکه واقعدر بلوار هفتم تیر - پشت اداره قند و شکر قدیم را طبق کروکی و برابر لیست مشخصات پیوستی و طبق شرایط ذیل از طریق مزایده به فروش رساند .

ماده ۱- مهلت و نحوه خرید و بازدید :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند از تاریخ انتشار آخرین آگهی لغایت ۹۹/۵/۱۵ همه روزه در ساعات اداری به شهرداری مهریز به نشانی : یزد - مهریز - بلوار شهید بهشتی - شهرداری مهریز یا به سایت [WWW.mehriz.ir](http://WWW.mehriz.ir) مراجعه و نسبت به دریافت و تحویل اسناد مزایده اقدام نمایند .

\*تبصره : شرکت کارکنان دولت با توجه به قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ در مزایده ممنوع می باشد.

### ماده ۲- سپرده شرکت در مزایده :

پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ تعیین شده در جدول پیوستی را به ازای جوی متروکه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۲۰۲۶۱۱۴۰۰۷ نزد بانک تجارت مهریز به نام سپرده شهرداری مهریز قابل واریز در کلیه شعب بانک تجارت واریز نموده و اصل فیش آن را در پاکت الف قرار دهند . لازم به ذکر است که چک تضمینی نیز به عنوان سپرده قابل قبول می باشد.

\* تبصره ۱: در صورتیکه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از اعلام برنده شدن از پیشنهاد خود عدول و از عقد قرارداد امتناع نماید وجه سپرده مربوط به موضوع این ماده به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد.

\*تبصره ۲ :: شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به عنوان سند قبول (شرایط مزایده و طرح قرارداد و لیست مشخصات زمین های مذکور) خواهد بود.

### ماده ۳- پیشنهاد های مردود :

به پیشنهادات مبهم ، ناقص ، مشروط ، مخدوش ، مدت دار ، مغایر با شرایط مزایده و یا فاقد سپرده یا کمتر از میزان تعیین شده (ارائه اصل فیش واریزی) و پیشنهاداتی که مشخصات روی پاکت پیشنهادی با مطالب مندرج در اوراق مزایده آنها مغایر و یا مبالغ پیشنهادی زیر قیمت پایه باشد و یا پس از پایان مهلت اعلام شده در آگهی ، ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ضمناً سپرده مربوط به چنین پیشنهادهایی مطابق مقررات مسترد خواهد گردید و سایر اسناد ارسالی بایگانی خواهد شد .

امضاء

قرانت شد و تماماً مورد قبول است



## شهرداری مهریز

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

### ماده ۴- مهلت تحویل مدارک:

پیشنهاد دهندگان می بایستی تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم ، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته به وصف مشروحه ذیل لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۵ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند .

\*تبصره: پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک ، حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک شرکت کنندگان به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.  
ضمناً شرکت کنندگانی که قبل از انقضای تاریخ مهلت تحویل مدارک ، انصراف خود را اعلام نمایند حق شرکت در مزایده را ندارند .

### ماده ۵- محتویات پاکتهای پیشنهادی :

۱-۵- پاکت (الف) :

۱-۱-۵) سپرده شرکت در مزایده اصل فیش واریزی به حساب اعلام شده و یا اصل نامه تعهد و یا چک تضمینی

۲-۵- پاکت (ب) :

۱-۲-۵) اسناد مزایده که تمامی صفحات آن دقیقاً مطالعه ، تکمیل و با قید (قرائت شد تماماً مورد قبول است) امضاء گردد .

۲-۲-۵) تصویر اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی و شماره اقتصادی (برای اشخاص حقوقی) .

۳-۲-۵) تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی .

۴-۲-۵) تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (برای اشخاص حقیقی) .

۳-۵- پاکت (ج):

۱-۳-۵) قیمت پیشنهادی که باید به صورت عددی و حروفی و خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گیری مطابق فرم موجود در اسناد مزایده و باتوجه به توضیحات ذیل آن تنظیم گردد .

### ماده ۶- هزینه های مزایده:

کلیه هزینه های چاپ آگهی و انتقال سند و غیره نیز به عهده خریدار می باشد.

### ماده ۷- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکت ها :

کمیسیون مزایده در ساعت ۱۰:۳۰ روز پنج شنبه مورخ ۹۹/۵/۱۶ تشکیل و پاکتهای واصله را مفتوح و براساس قانون برگزاری مزایده و آئین نامه های اجرایی آن و شرایط مندرج در اوراق مزایده ضمن مقایسه قیمت های به دست آمده بررسی ، و متعاقب آن نسبت به تعیین برنده یا برندگان مزایده اقدام خواهد نمود .

امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است



## شهرداری مهریز

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

### ماده ۸- رد یا قبول پیشنهاد:

کمیسیون مزایده در رد یک یا کلیه پیشنهادهای بدون اجبار به ذکر دلیل، مختار است.

### ماده ۹- ضمانت حسن اجرای تعهدات:

نتیجه مزایده براساس مقررات مالی شهرداریها پس از پایان مدت مقرر در تابلو اعلانات این شهرداری با ذکر برنده نفر اول، دوم، سوم اعلام می گردد. مزایده به صورت نقدی بوده و برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شهرداری مکلف است ظرف مدت ۵ (پنج) روز نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی اقدام نموده و اصل فیشهای بانکی را جهت عقد قرارداد به شهرداری مهریز تسلیم نماید.

\* تبصره: سپرده شرکت در مزایده پس از پرداخت و تسویه کل مبلغ پیشنهادی به خریدار مسترد خواهد شد. همچنین سپرده سایر شرکت کنندگان به استثنای نفرات اول و دوم و سوم بلافاصله پس از جلسه تعیین برندگان مسترد خواهد شد.

### ماده ۱۰- مطالبه وجه سپرده:

در صورتیکه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شهرداری ظرف مدت ۵ (پنج) روز (به استثنای ایام تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر نشده و یا از واریز کل مبلغ پیشنهادی امتناع نماید وجه سپرده مقرر در ماده دو (۲) این شرایط، به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد و به پیشنهاد دهنده حائز حداکثر قیمت رتبه دوم ابلاغ خواهد شد که ظرف مدت ۵ (پنج) روز (به استثنای تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر و چنانچه نفر دوم پس از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت مقرر در این ماده حاضر به انعقاد قرارداد نباشد و یا از شرایط معامله عدول کند وجه سپرده شرکت دوم مزایده او نیز به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد و به پیشنهاد دهنده حائز حداکثر قیمت رتبه سوم ابلاغ خواهد شد تعیین تکلیف مزایده با کمیسیون مربوط می باشد.

### ماده ۱۱:

تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول مزایده سپرده نفر دوم و سوم مسترد نخواهد شد مگر اینکه تفاوت های پیشنهادی نفرات اول و دوم و سوم از مبلغ سپرده شرکت در مزایده زیادتر باشد در این صورت سپرده نفر دوم و سوم مسترد خواهد شد.

### ماده ۱۲:

برنده مزایده فردی است که تمام برگهای شرایط مزایده را رؤیت و امضاء نموده است و ضمناً در صورتیکه واریز کننده مبلغ سپرده با امضاء کننده شرایط مزایده متفاوت باشد برنده کسی خواهد بود که برگ شرایط را تکمیل و امضاء و مزایده گذار نیز فقط در قبال او پاسخگو خواهد بود.

امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است



## شهرداری مهریز

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

### ماده ۱۳:

خریدار نام و نشانی قانونی خود را به شرح ذیل اعلام و تایید می نماید که تمامی ابلاغ ها و مکاتبات را که از طرف شهرداری به نشانی فوق ارسال می گردد ابلاغ شده تلقی و در این صورت آثار مترتب بر آن معتبر خواهد بود.

اینجانب: ..... بشماره شناسنامه: ..... صادره از: ..... شماره ملی: ..... ساکن: ..... تلفن های ثابت: ..... همراه: .....

شرایط مزایده را ملاحظه و از خصوصیات تمام و انواع موضوع مزایده اطلاع کامل حاصل نموده و کلیه مندرجات این شرایط را قبول مزایده را بشرح پیشنهاد قیمت اعلامی تعهد نموده و اصل شرایط مزایده را بعد از امضاء در پاکت (ب) قراردادده و عودت می نمایم و با امضاء ذیل شرایط عدم هرگونه اطلاع و جهل از شرایط مزایده را از خود سلب و اسقط می نمایم.

توضیحات:

انجام و پرداخت کلیه هزینه های چاپ و انتقال اسناد و تفکیک و نیرو بر عهده خریدار است.

امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه ..... صادره از ..... و شماره ملی ..... اعلام میدارم شرایط مندرج در این فرم را قبول داشته و از تاریخ و محل بازگشایی و انعقاد قرارداد مطلع بوده و قطعه به رؤیت اینجانب رسیده و از کم و کیف آن کاملاً آگاه بوده و کلیه تعهدات را پذیرا می باشم و بعداً حق هیچگونه اعتراضی ندارم.

امضاء



# شهرداری مهریز

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

## فرم تعهد خرید مزایده ای قطعه شماره ..... کروکی شماره ..... (قیمت پیشنهادی)

اینجانب ..... فرزند ..... شماره ملی ..... شماره شناسنامه .....  
صادره از ..... آدرس منزل : ..... تلفن : .....  
آدرس محل کار ..... تلفن : ..... درخواست خرید  
جوی متروکه مورد مزایده طبق لیست پیوست و طبق کروکی شماره ..... و با مشخصات فوق تعداد ..... قطعه  
را به مبلغ کل پیشنهادی با حروف ..... ریال و به عدد .....  
ریال می باشد را داشته ، بدینوسیله تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در اختیارم قرار  
گرفته و از مورد مزایده دقیقاً بازدید و برگ شرایط شرکت در مزایده را با دقت مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط  
مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم . چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت انجام کلیه  
شرایط ذکر شده هستم ، در غیراینصورت فروشنده مختار خواهد بود طبق مفاد ضوابط مزایده اقدام و هیچگونه  
اعتراض یا ادعایی از سوی اینجانب مطرح نخواهد شد و از قبل مسموع و قابل قبول نمی باشد.  
درضمن ریز لیست را نیز تکمیل و قیمت قطعات را به تفکیک در لیست مذکور قید نموده ام .  
ضمناً مبلغ ..... ریال به عنوان سپرده طی فیش شماره ..... نزد بانک تجارت شعبه  
..... پرداخت نموده ام که اصل آن پیوست می باشد که در صورت برنده نشدن در مزایده خواهشمنداست  
وجه سپرده واریزی اینجانب ..... را به حساب شماره ..... نزد بانک تجارت واریز فرمایید.  
نام و نام خانوادگی : ..... تاریخ : ..... امضاء : .....

\* برای هر قطعه می بایستی فرم تعهد جداگانه تکمیل و ارائه گردد . ضمناً مشخصات قطعه انتخابی روی پاکت  
(ج) به طور کامل درج گردد.



# شهرداری مهریز

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است .  
فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده آگهی

**\*شخص حقیقی :**

نام و نام خانوادگی : نام پدر : ش ش : متولد :

صادرہ : شماره ملی : تلفن تماس : نمابر : همراه :

**\*شخص حقوقی :**

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی :

نوع تولید و فعالیت :

آدرس دفتر و شرکت :

تلفن تماس : نمابر : همراه :

آدرس محل شرکت :

تلفن تماس : نمابر : همراه :

**\*مشخصات صاحبان امضاء مجاز:**

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	نمونه امضاء

به تاریخ..... روز ..... ساعت ..... اوراق و اسناد مزایده عمومی فروش زمین ها را به صورت

کامل از دبیرخانه شهرداری مهریز دریافت نمودم.

شخص حقیقی / شخص حقوقی

تاریخ و امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است.



# شهرداری مهریز

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## قیمت پیشنهادی جوی متروکه بلوار هفتم تیر - پشت اداره قند و شکر قدیم

ردیف	نام محل	متراژ زمین (مترمربع)	قیمت پایه (مترمربع) ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی
۱	جوی متروکه	۲۴/۲	۵۰۵۰۰۰۰	۶۰۲۰۰۰۰۰	

امضاء

قرانت شد و تماماً مورد قبول است