

بسمه تعالی



واحد سرمایه گذاری شهرداری مهریز

# خلاصه اطلاعات

پروژه احداث مزرعه کودک (به صورت اجاره)
شهرداری مهریز

نام طرح:

متولی پروژه:

اردیبهشت ماه ۱۳۹۸

پروژه احداث مزرعه کودک (به صورت اجاره)
مهریز، بلوار امام خمینی (ره)، جنب توتستان
کلیه حریم‌ها و طراحی‌ها پس از اعمال حریم و براساس آن انجام خواهد شد.
شهرداری مهریز

۱- نام طرح:

۲- آدرس طرح:

۳- بررسی حریم‌های لازم‌الرعايه:

۴- وضعیت مالکیت:

<b>B.O.L.T</b> (ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال)
زمین و مجوزات (در حیطه اختیارات)
طراحی، نصب، نگهداری و راه اندازی

۵- مدل مشارکت:

۶- آورده شهرداری:

۷- آورده طرف مشارکت:

۸- ضمايم و پیوست ها

<ul style="list-style-type: none"> <li>• آگهی فراخوان</li> <li>• شرایط شرکت در فراخوان</li> <li>• (فرم شماره یک) مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب</li> <li>• (فرم شماره دو) شناسائی اشخاص و شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری</li> <li>• (فرم شماره سه) فرم پیشنهاد مشارکت</li> <li>• لیست مشخصات فنی</li> </ul>
---

۹- نقشه جانمایی و موقعیت مکانی پروژه ها



## آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند: شهرداری مهریز در نظر دارد از طریق مشارکت به روش BOLT جهت اجرای طرح "احداث مزرعه کودک (به صورت اجاره)" نسبت به انتخاب شریک اقدام نماید. لذا متقاضیان مشارکت در سرمایه گذاری می‌توانند، جهت ارائه پیشنهاد سرمایه گذاری خود در این پروژه با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۰ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۱ برای دریافت اسناد فراخوان به شهرداری مهریز یا پورتال شهرداری مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۱ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح‌ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی شهرداری مهریز: میدان شهید صدوقی، انتهای بلوار شهید بهشتی

نشانی پورتال: [www.Mehriz.ir](http://www.Mehriz.ir)

- ۱- هزینه‌های مربوط به آگهی فراخوان، کارشناسی پروژه و تبلیغات به عهده برنده فراخوان می‌باشد.
- ۲- شهرداری به پیشنهادات مبهم، مشروط، بدون سپرده و پیشنهادات دریافتی بعد از انقضای مدت فراخوان ترتیب اثر نخواهد داد. بدیهی است شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار می‌باشد.
- ۳- پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
- ۴- پیشنهاد می‌بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه مشخص و معین باشد.
- ۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری مهریز می‌باشد.
- ۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت.

### خلاصه اطلاعات پروژه

نشانی محل اجرای پروژه: مهریز، بلوار امام خمینی(ره)، جنب توتستان

مشخصات پروژه: احداث مزرعه کودک، راه اندازی، نگهداری و بهره برداری به صورت اجاره برای مدت معلوم، از مزرعه کودک واقع در شهر مهریز به روش ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال، براساس طرح و مشخصات مورد تایید هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری مهریز در انجام مشارکت فی مابین.

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال به حساب سپرده شهرداری مهریز به شماره ۲۰۲۶۱۱۴۰۰۷ بانک تجارت شعبه مهریز و قابل تمدید حداقل برای مدت زمان ۳ ماه.

## شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری مهریز براساس مصوبات هیات عالی سرمایه گذاری و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری در نظر دارد نسبت به اجرای طرح "احداث مزرعه کودک" به روش ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال، بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۰ روزنامه اطلاعات (کثیرالانتشار) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۱. اجاره پایه سالیانه طرح برابر با ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و چهل میلیون ریال) است، که سالیانه به میزان ۱۰٪ به آن افزوده خواهد شد.
۲. کلیه اسناد فراخوان می‌بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.  
- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه (پاکت اصلی) گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده، موضوع فراخوان روی پاکت مذکور نوشته شود.  
- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.  
- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.  
- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۱ به دبیرخانه شهرداری مهریز به نشانی مهریز، میدان شهید صدوقی، انتهای بلوار شهید بهشتی تحویل گردد.
۳. هزینه خرید اسناد شرکت در مزایده واریز مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۳۱۰۰۰۰۰۲۳۶۰۰۱ نزد بانک ملی بنام شهرداری مهریز می‌باشد.

## پاکت ( الف ) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان برای احداث مزرعه کودک مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت شعبه مرکزی مهریز، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری مهریز به شماره ۲۰۲۶۱۱۴۰۰۷ بانک تجارت شعبه مرکزی مهریز.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) واریز به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۳۴۷۶۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه مرکزی.

- تمامی برگ های شرایط عمومی قرارداد که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود، باید ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.

## پاکت ( ب ) محتوی:

- فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز برای اشخاص حقوقی و تصویر کارت ملی، شناسنامه، مجوز فعالیت، تصویر مدرک شغلی، تصویر آخرین مدرک تحصیلی، و مجوز فعالیت برای اشخاص حقیقی به همراه رزومه کاری مرتبط یا غیر مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی با در نظر گرفتن مقررات ذیربط و بندهای ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ شرایط عمومی فراخوان

- لیست مشخصات فنی

## پاکت ( ج ) محتوی:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

- تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.

۳. پیشنهادات در ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء هیات عالی سرمایه گذاری در محل واحد سرمایه گذاری شهرداری مهریز مفتوح می گردد.

۴. هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری مهریز در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود. بدیهی است در شرایط مساوی اولویت با پیشنهادی است که دارای جنبه های نوآورانه، خلاقیت و مطابق با مصالح عمومی باشد.

۵. هزینه چاپ آگهی فراخوان، کارشناسی پروژه و تبلیغات به عهده برنده فراخوان می باشد.

۶. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری مهریز می باشد] به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد دریافت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.

۷. پیشنهادهای می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال، تعریف شده است و توانایی مالی، فنی و غیره خود، بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا، بهره برداری و اجاره) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.

۸. کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.

۹. طول دوران مشارکت پیشنهادی توسط متقاضی می بایست متناسب با میزان سرمایه گذاری و درآمد حاصل از بهره تعیین و اعلام گردد. بدیهی است به پیشنهادهای که تناسب فوق الذکر را رعایت نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰. حداکثر مدت زمان در نظر گرفته شده برای تجهیز و راه اندازی مزرعه کودک ۳ ماه می باشد که متقاضیان می بایست با در نظر داشتن این موضوع نسبت به تکمیل فرم شماره سه اقدام نمایند.

۱۱. سرمایه گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:

الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی

ب) هویت فرهنگی، اسلامی

د) نوآوری و خلاقیت

ج) ملاحظات اقلیمی

و) هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد

ه) ملاحظات اقتصادی در هزینه های پروژه

ز) رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و انتقال پروژه

۱۲. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت توسط شهرداری تعیین خواهد شد.

۱۳. نظارت بر امور فنی و زیرساختهای پروژه برعهده واحد فنی شهرداری می باشد.

۱۴. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۵. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۱۶. هزینه های مترتب بر اجرا و بهره برداری شامل انواع بیمه های مورد نیاز (مسئولیت، تمام خطر و ...)، مالیات، رفع معارض و غیره به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می بایست ضمن پایبندی به انجام اقدامات لازم در این خصوص در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی و غیره نیز به عهده مشارکت کننده می باشد.
۱۷. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری مهریز می باشد.
۱۸. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی مههور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.
۱۹. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به تجهیز و آماده سازی کارگاه در محل اجرای پروژه و شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.
۲۰. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.
۲۱. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند، ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۲۲. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسب ترین پیشنهاد را در هر مورد ارائه نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه ارائه شده مورد تایید هیات عالی سرمایه گذاری باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضمین برنده های اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.
۲۳. سرمایه گذار می بایست با توجه به نظر و ایده خود و با در نظر داشتن مشخصات درج شده در بندهای ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ شرایط عمومی و لیست مشخصات فنی پروژه، اقدام و بر همین اساس میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت، میزان اجاره بها و اجرای پروژه را تعیین نماید.
۲۴. شهرداری مهریز نظر به صلاحدید و ضرورت های احتمالی پیش آمده در طول مدت قرارداد حق افزایش یا کاهش طول دوران مشارکت را براساس تغییرات در کیفیت ارائه خدمات و مشخصات عمومی مزرعه کودک را برای خود محفوظ خواهد داشت. بدیهی است این تغییرات در چارچوب قرارداد و با نظر کارشناسی براساس موضوع مربوطه اعمال خواهد شد.
۲۵. در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه گذاری، پیش بینی درآمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هرکدام از طرفین یا مصلحتی جدید و غیره، طول دوران مشارکت (بهره برداری) با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و طول دوران مشارکت (بهره برداری) به تناسب تغییر خواهد نمود.
۲۶. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد بهره برداری مزرعه کودک و کلیه تجهیزات و منصوبات محاسبه شده در سرمایه گذاری را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی پس از انجام تعمیرات اساسی و مرمت مورد نیاز بروز رسانی کرده و در صورت نیاز نسبت به جایگزین نمودن هر یک از موارد یادشده اقدام و به تصرف شهرداری درآورد. لازم به ذکر است که مدت اجرای پروژه (مدت پیشنهاد شده در بند سوم فرم شماره ۳) به زمان طول دوران مشارکت پیشنهادی اضافه گردیده و مدت قرارداد را تشکیل می دهد. بدیهی است افزایش مدت زمان در اجرای پروژه مشمول جریمه و مقررات تعیین شده در قرارداد خواهد بود.
۲۷. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، هیات عالی سرمایه گذاری در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود.
۲۸. برنده فراخوان موظف به رعایت اصول و ضوابط فنی در خصوص احداث و راه اندازی مزرعه کودک و سایر منصوبات قید شده می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
۲۹. شهرداری مهریز هیچگونه مسئولیتی در خصوص ضرر و زیان و عملیات مالی طرف قرارداد نخواهد داشت و در این رابطه کلیه مسئولیت ها متوجه برنده فراخوان خواهد بود.
۳۰. برنده فراخوان موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد و بهره برداری اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۳۱. در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدایلی (خرابی، شاکی خصوصی و غیره) بهره برداری از مزرعه کودک متوقف گردد هرگونه خسارت، صدمه و غیره ناشی از آن به اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نظر شهرداری مهریز و مراجع ذیصلاح به عهده برنده فراخوان می باشد.
۳۲. تعمیرات و نگهداری و نگهداری از مزرعه کودک به نحو مطلوب و به شکل مناسب و درخور فضا و منظر شهری و در شان شهرداری در طول دوره قرارداد بر عهده برنده فراخوان می باشد.
۳۳. قابل استفاده نگه داشتن مزرعه کودک در طول مدت قرارداد
۳۴. انجام عملیات اجرا و راه اندازی پروژه بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری و رفع معارض احتمالی

۳۵. برنده فراخوان مسئولیت تمامی فعالیتهای صورت پذیرفته در رابطه با موضوع قرارداد را به عهده داشته و پاسخگوی هرگونه شکایت، اخطار، خسارت و یا موارد مشابه به اشخاص، مراجع، سازمانها و ارگانها می باشد.
۳۶. برنده فراخوان مکلف است تا براساس قرارداد در روابط خود با مشتریان اعم از حقیقی و حقوقی دستورات عملها و تعرفه های مراجع ذیصلاح و شرایط قرارداد را رعایت نموده و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی و خسارت احتمالی ناشی از روابط خود با اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را پرداخت نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۳۷. متقاضیان می بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه گذار اخذ می گردد.

این فرم پس از تکمیل شدن  
بر روی پاکت اصلی الصاق  
گردد

فرم شماره یک  
مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)  
" پروژه احداث مزرعه کودک (به صورت اجاره)"

مشخصات پیشنهاد دهنده

حقوقی: نام شرکت: ..... نام مدیرعامل: ..... نوع فعالیت: .....

حقیقی: خانم یا آقای: ..... نوع فعالیت: .....

آدرس دقیق: .....

تلفن:	فاکس:	ایمیل:	وب سایت:

سوابق

۱. توضیح مختصر:  
(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تاکنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی به انجام رسانده اید؟)

.....

.....

۲. پروژه‌های به انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده:  
چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه‌هایی که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده‌اید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام ببرد؟

.....

.....

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام:

اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی
۱. فرم شناسایی اشخاص یا شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)	۱. تصویر کارت ملی
۲. تصویر مصدق اساسنامه شرکت	۲. تصویر شناسنامه
۳. تصویر مصدق آگهی تاسیس	۳. تصویر مدرک شغلی
۴. تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی	۴. تصویر آخرین مدرک تحصیلی
۵. تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز	۵. مجوز فعالیت
۶. روزه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد در ۵ سال اخیر	
۷. اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد	
۸. طرح توجیه فنی، اقتصادی .	
۹. لیست مشخصات فنی	

این شرکت / اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه راجع به پروژه فوق الذکر که در وب سایت قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت انجام پروژه مشارکتی "احداث ایستگاه‌های اتوبوس" در محل ..... و به روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال) اعلام می نمایم.

مهر و امضاء سرمایه گذار / مدیر عامل



## فرم شماره دو

### فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری

" پروژه احداث مزرعه کودک (به صورت اجاره)"

مشخصات کلی:

نام شرکت	مدیر عامل	زمینه فعالیت شرکت	شماره تلفن	فاکس	ایمیل

آدرس کامل پستی:

کد پستی:

صندوق پستی:

وضعیت نیروی انسانی شرکت:

زمینه تخصص	۱-	۲-	۳-	۴-	جمع
	.....	.....	.....	.....	
تعداد نفر					

رزومه و سوابق فعالیت

نام پروژه	۱	۲	۳	۴
موضوع قرارداد				
طرف قرارداد				
شماره و تاریخ قرارداد				
شهر و محل اجراء				
آخرین وضعیت پروژه				
مبلغ قرارداد به ریال به حروف				

رزومه مالی شرکت:

تاریخ تاسیس شرکت و نوع شرکت	سرمایه ثبت شده به حروف به ریال	مجموع ارزش قراردادهای انجام یافته در دو سال اخیر به حروف (ریال)

مهر و امضاء مدیر عامل

## فرم شماره سه

### پیشنهاد مشارکت در " پروژه احداث مزرعه کودک (به صورت اجاره)"

#### در محل های ذکر شده در جدول شماره ۵

اینجانب ..... شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت ..... پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان شناسایی سرمایه گذار در اجرای طرح " پروژه احداث مزرعه کودک (به صورت اجاره)" در محل ..... به روش B.O.L.T (ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال) با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر اساس ابعاد و احجام کلی عملیات و خدمات پروژه و متن فراخوان موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی	
		به عدد	به حروف
۱	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، ساخت و راه اندازی پروژه	مبلغ (ریال)	
۲	طول دوران مشارکت	ماه	
۳	مدت اجرای پروژه	ماه	

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد اقدام نمایم.

**پیشنهاد دهنده:**

نام و نام خانوادگی

شماره ملی / شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه / تلفن ثابت

مهر / امضا / تاریخ

۱۰ - تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
واحد سرمایه گذاری	۰۳۵۳۷۲۶۰۰۸۴	۰۳۵۳۷۲۶۷۲۱۰	www.tygroup.yazd.ir
شهرداری مهریز	۰۳۵۳۲۵۲۲۰۴۰	۰۳۵۳۲۵۲۲۰۴۴	www.Mehriz.ir

## ❖ مشخصات و ویژگی ها و فضاهای مورد نیاز:

متر از	فضاهای مورد نیاز	
۵۰ متر مربع	رختکن	فضاهای بسته
۴۰ متر مربع (۱۰ سرویس بهداشتی)	سرویس های بهداشتی	
۸۰ متر مربع	سالن چندمنظوره کودک	
۶۰ متر مربع	کارگاه های فنی (مانند نجاری، صنایع دستی، سفال و ...)	
۵۰ متر مربع	آزمایشگاه	
۳۰ متر مربع	اتاق ابزار کودکان	
۳۰ متر مربع	فضای والدین	
۶۰ متر مربع	فضای اداری	
۴۰ متر مربع	فضای خدماتی (آشپزخانه، انبار و ...)	
۴۰ متر مربع	کتابخانه	
۱۳۰ متر مربع	خانه حیوانات (ماکیان، گوسفند، سگ، خرگوش و ...)	
مجموع فضای بسته مورد نیاز		حدود ۶۰۰ متر مربع
۵۰۰ متر مربع	گلخانه	فضای پوشیده
۲۰۰ متر مربع	فضاهای اقامت شبانه (برای کمپ کردن)	
۲ عدد	کلبه درختی	
۳ عدد (۵۰ متر مربع)	کپر و کلبه	
مجموع فضای پوشیده مورد نیاز		حدود ۸۰۰ متر مربع
۲ عدد (۳۰ متر مربع)	حوضچه گل	فضای باز
۱۰۰۰ متر مربع	باغ میوه	
۵۰۰ متر مربع	فضای باز حیوانات	
۵۰۰ متر مربع	فضای بازی های تعادلی، جسمی و حرکتی	
۱۰ تپه (۲۰۰ متر مربع)	تپه خاک، شن، سنگ، چوب و ...	
۱۵۰۰ متر مربع	قطعاتی از زیستگاه های مختلف نظیر علفزار، جنگل، شنزار	
۲ عدد (۱۰۰ متر مربع)	برکه	
۲۰۰ متر مربع	فضاهای پابرنه	
مجموع فضای باز مورد نیاز		حدود ۴۵۰۰ متر مربع

مقدار	تجهیزات
۱۰ سری	مجموعه ابزار کودک شامل یک جعبه ابزار کوچک و ابزار آلات داخل آن
۱ سری	ابزارهایی مانند موتور جوش، فرز، اره برقی و ...
	مواد و مصالح مصرفی مانند چوب، لوله، آهن آلات
	حیوانات اهلی مانند گاو، الاغ، گوسفند، مرغ و خروس، خرگوش، سگ، اسب، بوقلمون، اردک

مقدار	تجهيزات
۵ سری	ابزار آزمایشگاه کودک مانند استریومیکروسکپ، لوپ، ذره‌بین، ظروف نمونه‌برداری و ...
۲ عدد	تلسکوپ پرنده‌نگری
	انواع وسایل ضایعاتی مانند قابلمه، ظروف، لوازم صوتی و تصویری، پارچه، چرخ خیاطی
۱۵ عدد	دوربین دو چشمی
۵ سری (هر سری شامل یک فرغون و ۱۰ بیلچه و ...)	ابزار آلات کشاورزی کودک (مانند بیلچه، فرغون، درختچین و ...)
	وسایل تجهیز فضاهای آموزشی (مانند میز و صندلی و ...)
۶۰ پکیج	پکیج‌های کودک برای ورود به فضای مدرسه طبیعت (مانند چکمه، لباس مخصوص و ...)