



شهرداری مهريز

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری مهريز

سال ۱۴۰۴

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات درآبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهريز - مهدی زارع بیدکی

## فهرست مطالب

۶	فصل اول: تعاریف
۸	فصل دوم: ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات
۱۰	فصل سوم: ضوابط اجرایی
۱۴	فصل چهارم: عوارض ساختمانی
۱۵	۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مسکونی تک واحدی):
۱۵	۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظایر آنها):
۱۶	۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی (تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی، کارگاهی و غیره...):
۱۷	۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و چند واحدی تجاری:
۱۸	۵- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز) مطرح جامع تفصیلی شهر (مسکونی و غیره بدون پروانه):
۱۸	۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:
۱۹	۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری، تجاری و سایر:
۱۹	۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات:
۲۰	۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:
۲۰	۱۰- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:
۲۱	فصل پنجم: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، تاسیسات، معابر، تبلیغات و اصناف
۲۲	۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
۲۲	۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
۲۳	۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:
۲۴	۴- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...):

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

- ۲۴ ۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:
- ۲۴ ۶- عوارض بر مشاغل:
- ۲۸ ۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
- ۲۹ ۸- عوارض قطع اشجار و هزینه خدمات مربوط به خسارت و خدمات فضای سبز:
- ۲۹ ۸-۱- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به تخریب باغ:
- ۳۱ ۸-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر:
- ۳۳ فصل ششم: بهای خدمات شهرداری
- ۳۴ ۱- بهای خدمات آماده سازی
- ۳۴ ۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی
- ۳۴ ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی
- ۳۴ ۳-۱- هزینه بازدید کارشناسی:
- ۳۴ ۳-۲- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر:
- ۳۴ ۳-۳- بهای خدمات پیاده کردن مختصات نقاط زمین
- ۳۵ ۴- بهای خدمات فضای سبز
- ۳۵ ۵- بهای خدمات و کارشناسی واحد آتش نشانی و ایمنی
- ۳۸ ۶- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن
- ۳۹ ۷- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی
- ۳۹ ۸- بهای خدمات واحد خدمات شهری و اجرائیات
- ۴۳ ۹- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
- ۴۴ ۱۰- بهای اجاره ماشین آلات
- ۴۵ ۱۱- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه های شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- ۴۶ ۱۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی و ساخت و ساز
- ۴۶ ۱۳- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

- ۴۶- ۱۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی
- ۴۶- ۱۵- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی
- ۴۷- ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
- ۴۷- ۱۷- بهای خدمات اجاره پایه بنر و تابلو سه وجهی
- ۴۸- فصل هفتم: آیین نامه ها
- ۴۹- ۱- ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)
- ۵۰- ۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی
- ۵۲- ۳- مهلت پرداخت قبوض عوارض
- ۵۳- آیین نامه تقسیط



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ میشود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## فصل اول

# تعاریف:



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

ماده ۱) عوارض محلی: وجوهی که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شورای اسلامی شهر و بخش می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

## فصل دوم

## ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

**ماده ۵)** کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

**ماده ۶)** مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

**ماده ۷)** شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتوانند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**تبصره ۱)** تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

**تبصره ۲)** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده ۸)** مطابق بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

**ماده ۹)** عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

**ماده ۱۰)** وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

## فصل سوم ضوابط اجرایی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

**ماده ۱۱)** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده ۱۲)** شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

**ماده ۱۳)** مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

**ماده ۱۴)** مستند بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

**ماده ۱۵)** تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. **ماده ۱۶)** شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

**ماده ۱۷)** تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست بر مباد ماده (۳۸) آیین نامه دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد، دریافت نماید.

**ماده ۱۸)** شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جریمه متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

**ماده ۱۹)** شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

**ماده ۲۰)** شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

**ماده ۲۱)** در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱ و ۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض بر مستحقات واقع لاهی مربوطه



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز: مهدی زارع بیدکی

### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

املاک (الاجیق، پارکینگ، مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند طبق بند الف استفساریه ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رییس مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد.

**ماده ۲۲** در صورت استفاده از ارزش مالیاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۵۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

**ماده ۲۳** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

**ماده ۲۴** شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) بر ای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

**ماده ۲۵** در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیل شهرداری و دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

**تبصره:** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط به آن ها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه مصوب ممنوع می باشد.

**ماده ۲۶** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید.  
رییس شورای اسلامی شهر مهریز | مهدی زارع بیدکی

دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

**ماده ۲۷)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترا فیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

**ماده ۲۸)** در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده ۲۹)** کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد.)

**ماده ۳۰)** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

**ماده ۳۱)** فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

**ماده ۳۱)** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

**ماده ۳۲)** این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۲۹/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## فصل چهارم عوارض ساختمانی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رئیس شورای اسلامی شهر مهریز  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## ۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا مسکونی تک واحدی):

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱P
۲	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۲p
۳	تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۳p
۴	تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۴p
۵	تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۵p
۶	تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۶/۵p
۷	تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۸/۵P

توضیح: برای متر از بالاتر از ردیف ۷ به ازای هر یکصد متر مربع زیربنا، ۳۰ درصد اضافه می گردد.

تبصره ۱: عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف (تا سقف ۱۲۰ متر مربع) شامل افراد مشمول می گردد. تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

تبصره ۴: به منظور احیای بافت تاریخی تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها مشروط به تأیید میراث فرهنگی از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

تبصره ۵: به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و رعایت شبکه معابر از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا و تراکم معاف می باشند.

همه تخفیفات قانونی در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال می شود.

تبصره ۶: عوارض زیربنایی هر متر مربع مسکونی میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

## ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظایر آنها):

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	۶ * P/۱۰۰ * میانگین سطح واحد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب هیئت مدیره شورای اسلامی شهر مهریز

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	$P/۱۰۰ * ۸$ * میانگین سطح واحد
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	$P/۱۰۰ * ۱۰$ * میانگین سطح واحد
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	$P/۱۰۰ * ۱۲$ * میانگین سطح واحد
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	$P/۱۰۰ * ۱۴$ * میانگین سطح واحد
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	$P/۱۰۰ * ۱۶$ * میانگین سطح واحد
۷	انباری، تاسیسات، اتاق نگهبانی، خربشته به ازای هر متر مربع	$P/۱۰۰ * ۴$ * میانگین سطح واحد

تبصره ۱: عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای هر متر مربع مسکونی میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.  
 $P =$  ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

## ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن):

ردیف	طلقات	تجاری	اداری، انتظامی، نظامی	صنعتی و کارگاهی	هتل، مهمانپذیر و سیاحتی	باغ و مزروعی	خدماتی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاهها مذهبی و...
۱	همکف	۱۰ P	۲۱ P	۱۰ P	۱۰ P	۱۲ P	۵ P
۲	زیرزمین	۷ P	۱۰ P	۷ P	۱۰ P	۸ P	۵ P
۳	اول	۴/۵ P	۲۱ P	۴/۵ P	۱۰ P	۹ P	۵ P
۴	دوم	۵ P	۲۱ P	۵ P	۱۰ P	۹ P	۵ P
۶	تاسیسات، راه پله و نیم طبقه	۴ p	۱۰ P	۴ P	۲ P	۸ P	۲ P
۷	خربشته	۴ p	۱۰ p	۴ p	۲ P	۸ P	۲ P

به ازاء هر متر مربع

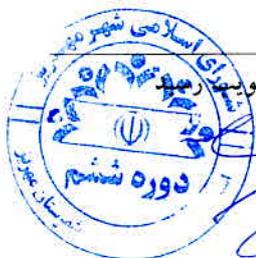
تبصره ۱: عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: در صورت احداث انباری عوارض این بند ۷۰ درصد کاربری اصلی در هر طبقه محاسبه می گردد.

تبصره ۴: مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط در زمان صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند.

تبصره ۵: عوارض زیربنای هر متر مربع این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

$P =$  ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

#### ۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و چند واحدی تجاری :

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$10(n+k) \times P$
۲	نیم طبقه	$5(n+k) \times P$
۳	انباری	$5(n+k) \times P$

$k=76$  ضریب ثابت

تبصره ۱:  $n$  تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: زیر بنای یارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای هر متر مربع این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.

$P =$  ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

توضیحات عناوین ۳ و ۴: تعرفه:

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
  ۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
  ۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هائی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنعت، معدن، تجارت ایجاد شده باشند.
  ۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان هائی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند.
۵. عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.
  ۶. در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)
  ۷. در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

۸. در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.
۹. کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.
۱۰. عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.
- در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
۱۱. فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.
- در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.
۱۲. در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.
۱۳. پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.
۱۴. واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.
- ۵- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز) مطرح جامع تفصیلی شهر (مسکونی و غیرمسکونی بدو ن پروانه):
- ۵-۱- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمان های مسکونی تک واحدی و آپارتمانی:
- به ازای هر متر مربع ۱۶ P
- ۵-۲- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمان های تجاری، اداری و... به ازای هر متر مربع (به جز مسکونی)

۵۰ P	به ازای هر متر مربع همکف
۴۶ P	به ازای هر متر مربع طبقه اول
۳۱ P	به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۱۶ P	به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۱۰ P	زیرزمین مستقل تجاری
۱۰ P	زیرزمین (سایر کاربری ها)

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.

این عوارض در صورت صدور رای ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس ضرایب فوق محاسبه می گردد.

تبصره: عوارض زیربنای هر متر مربع این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.

P= ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

## ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی :

۳۳P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۲۶ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی روباز و رواق مسکونی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

۴۲ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۳۳ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی روباز و سایر کاربری ها

تبصره ۱: عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.  
 تبصره ۲: در صورتی که پیش آمدگی، به صورت سرپوشده و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ... قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.  
 تبصره ۳: کلیه بالکن ها و پیش آمدگی هایی که از فضاهای عمومی شهر استفاده می نمایند، مشمول عوارض این بخش می شوند.  
 تبصره ۴: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ برای هر متر مربع افزایش یابد.  
 P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

## ۷- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری، تجاری و سایر:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و محاسبه عوارض
۱	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک آلاچیق، استخرو پارکینگ مسقف	P * ۱ * مساحت (متر مربع)

تبصره ۱: ارتفاع (عمق) استخر می بایست بیش از ۱ متر باشد  
 تبصره ۲: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ برای هر متر مربع افزایش یابد.  
 P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور  
 در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز میباشد.

## ۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات :

ردیف	عوارض تمام کاربری ها اعم از مسکونی تجاری، اداری و سایر به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر	l * h * P * ۳
۲	اراضی واقع در حریم شهر	l * h * P * ۳

تبصره ۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق اعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.  
 تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.  
 تبصره ۳: صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
 رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

تبصره ۴: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری در اقدام از طرف مالک از شمول این تعرفه مستثنی است.

تبصره ۶: عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

تبصره ۷: در مواردی سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تبصره ۸: برای محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس، نرده، سیم خاردار، توری مرغی، توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ عوارض حساب شده دریافت شود.

تبصره ۹: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ برای هر متر مربع افزایش یابد.

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور،  $h =$  ارتفاع دیوار،  $l =$  طول دیوار

#### ۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق توضیحات این عنوان عوارض

#### توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

#### ۱۰- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آتش نشانی	معادل ۴ در صد عوارض زیربنا

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۲: عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## فصل پنجم

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری،  
تاسیسات، معابر، تبلیغات و اصناف



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد. ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک ناشی از تغییر طرح تفصیلی مشمول این عوارض می گردد.

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می شود.

## ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه:

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید از ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۱: تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان، صنایع دستی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ معاف از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۳: تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۴: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره ۵: در مواردی که کاربری در طرح هادی و تفصیلی یکسان باشد این عوارض اخذ نمی گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

**تبصره ۶:** کلیه پلاک های که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح قبلی، به کاربری با ارزش افزوده، تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

**تبصره ۷:** در مواردی از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

**تبصره ۸:** میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۲۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی)

### ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمران شهر	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ملک	ارزش افزوده ایجاد شده از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح ها (احداث، تعریض، اصلاح و غیره) برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد فقط برای یک بار قابل وصول میباشد. (صرفاً برای یک طرح اجرایی می باشد و در صورت طرح اجرایی جدید مشمول این عوارض می شود)

**ماده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای، احداثی و با تجمیع دو یا چند پلاک، و یا تغییر حدود ثبتی ملک در برگزدر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند و دارای ارزش افزوده می گردند، عوارض فوق برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میداين در بسر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض این عنوان خواهند بود.

**تبصره ۲:** در مورد اراضی مشاع که مشمول این عوارض گردیده اند و مالک جهت پرداخت این عوارض رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

**تبصره ۳:** عوارض این بخش فوق در زمان انتقال محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

**تبصره ۴:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول این عنوان عوارض می گردد.

**تبصره ۵:** منظور از کارشناسی در مرحله اول یک نفر کارشناس رسمی دادگستری می باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت ۳ نفر کارشناسان رسمی دادگستری قطعی و ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۶:** مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدس و معابد اقلیت های دینی در صورت اخذ مجوز و پروانه ساخت و صرفاً استفاده مذهبی با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند بدیهی است در صورت تغییر کاربری یا نقل و انتقال اینگونه املاک، برابر ضوابط روز مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و شهری می شوند.

**تبصره ۷:** کلیه اراضی و املاک قبل از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی قرار می گیرند و از عوارض فوق موضوعیت ندارد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

۴- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن):

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکل های مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می شود. H ارتفاع، S مساحت، P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

تبصره ۱: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول  $3 * P * S$

تبصره ۲: دکل های برق و مخابرات (BTS) و نظایر آن از فرمول  $2 * P * S * H$

تبصره ۳: این عوارض از آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر دریافت می شود در صورتی که یک شرکت به عنوان میهمان از دکل شرکت دیگر استفاده نماید عوارض از هر دو شرکت دریافت می شود (چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکت های بهره بردار باشد)

تبصره ۴: چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز با نظر کارشناسی روز (طبق قرارداد) وصول گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر شود.

تبصره ۵: برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ هر ساعت به ریال
۱	کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	۴۰۰.۰۰۰
۲	کامیون تک محور (شش چرخ) خاور و مینی بوس	۳۰۰.۰۰۰
۳	ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۵۰۰.۰۰۰

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

۶- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و....):

$$P = 1 * 0.0008 * t * \text{تعداد ماه فعال} = \text{عوارض بر مشاغل}$$

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

تعرفه مصوب طبق جدول پیوست = t

تبصره: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

جدول ۲ سال ۱۴۰۲

ردیف	نام شغل	نرخ t
۱	اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)، خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی، دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی، غلطک و.....، دندانپزشکی، دندانسازی، رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری، عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن، مشاوره املاک و مستغلات	۳.۵۰۰
۲	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی، ارائه انواع غذا به صورت بیرون بر، امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه، آرایشگری زنانه، آلومینیوم سازی درب و پنجره، بازی های تصویری و رایانه ای، بازیافت ضایعات فلزات، بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی، باسکول داری، بستنی و آیسکریه فروشی، بسته بندی زعفران، پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات، پیرایشگری مردانه، تراشکاری موتور اتومبیل، تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذدیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)، تعمیر انواع پمپ آب کشاورزی، تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری، تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی، تولید چسب از فرآورده های دامی، تولید داربست فلزی و اتصالات، تولید روغن از دانه های روغنی، تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (دربطری-درپوش و سرپوش- وسایل شومینه- ساجمه-سبد-سرسیلنگ گاز-سطل-سینی-صافی شیر-قرقره جرتقیل-فلک تلفن-لوله فلزی- نردبان)، تولید کابینت غیر چوبی (hpl و mdf و کورین)، تولید کارت ن مقوایی، تولید کلید برق و پریز، تولید محصولات چوبی نظیر فیبر - نئوپان - پارکت و اکوستیک، تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی، تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی، تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن، تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی، تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی، تولید و نصب انواع دستگاه سرد کننده، تولید و تعمیر قفل و دستگیره - کلید و لولا فلزی، تولید و اشتر مقوایی و نسوز، تولید و تعمیر کمپرسور گاز و هوا تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان، تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی، جوش پلاستیک، حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر، خدمات تایپ، خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر)، خدمات عرضه محصولات فرهنگی، خدمات عکاسی و فیلمبرداری، خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن، خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی، خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا، خرده فروشی انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی، خرده فروشی یوشاک نوزاد و بیجانها، خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات، خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن، خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن، خرده فروشی سم و دفع آفات نباتی، خرده فروشی سیمان، خرده فروشی ظروف و لوازم نقره، خرده فروشی فرش ماشینی، خرده فروشی قطعات گچی پیش ساخته، خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن، خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی، خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد، خرده فروشی لوازم خانگی، خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری، خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم، خرده فروشی مبلمان منزل، خرده فروشی مصالح ساختمانی، خرده فروشی مواد شوینده و پاک کننده، خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی، درب و پنجره سازی آهنی، دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو، دوخت و نصب و تعمیر انواع برده و لوازم مربوطه، رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم ( مواد اولیه فرش و تابلو فرش)، فروش انواع بیتزا، فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و کبابی، جگرکی، (فست فود)، فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)، فروش لوازم تزئینات اتومبیل، فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت، فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی، فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها، فروش موتورسیکلت، فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)، قالی شویی (قالی - قالچه - موکت - تابلو فرش)، قنادی و شیرینی پزی، کانال سازی کولر، کبابی،	۱.۳۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - مهدی زارع بیدکی

<p>کرایه جرثقیل با راننده. کرایه لوازم عقد و عروسی کمده سازی غیر فلزی. گرمابه داران. گل فروشی. لاستیک فروشی، لعاب کاری و رنگ کاری فلزات، مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان، نصب انواع شیشه ساختمان. نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی، نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها، عمده فروشی دخانیات، عمده فروشی ضایعات فلزات، ساخت فرفورژه، ساندویچ فروشی، سری دوزی لباس زنانه، سری دوزی لباس مردانه، کت و شلوار دوزی، تولید ظروف فلزی آلومینیومی و مسی، شیشه خم اتومبیل، صابون پزی، صحافی، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری، آهن فروشی</p>	
<p>۱.۵۰۰</p> <p>۳</p> <p>تعویض و تعمیر آگروز، تودوزی انواع خودرو، تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو، تولید و نصب انواع درب کرکره اتوماتیک آلومینیومی، حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی، خرده فروشی حیوانات زنده، خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره، عمده فروشی دام زنده، خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی</p>	
<p>۶۵۰</p> <p>۴</p> <p>آپاراتی، پیراهن دوزی، تابلو و خطاط تابلو (نون، پلاستیک، پارچه ای)، تعمیر لوازم صوتی و تصویریتعمیر و تعویض جلوبندی خودرو، تعویض روغن، تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی سی)، تولید فرش و قالی دستباف، تولید فوم و اسفنج، تولید قاب زیورآلات، تولید لباس ورزشی، تولید لوستر و چراغهای تزئینی، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، تولید و تعمیر پرده کرکره فلزی، خرازی، خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)، خرده فروش دستگاه تصفیه آب، خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی، خرده فروشی انواع شیرینی، خرده فروشی انواع گوشت قرمز، خرده فروشی پارچه خرده فروشی پوشاک زنانه، خرده فروشی پوشاک زیر زنانه خرده، فروشی پوشاک مردانه، خرده فروشی جای - قهوه - کاکائو، خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری، خرده فروشی روپوش و مانتو خرده فروشی فرآورده های لبنی خرده فروشی کتاب، خرده فروشی لوازم ورزشی، خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ، خرده فروشی مقنعه و روسری، خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی، خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی، خرده فروشی نشریات ادواری، خرده فروشی نوشت افزار، خرده فروشی یراق آلات، خشک شویی ولباس شویی، خطاطی، درودگری (نجاری)، سوهان پزی، ماساژ آرام بخش مردانه، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)، خرده فروش دستگاه تصفیه آب، خرده فروشی خواربار (خواربارفروش) خرده فروشی گیاهان دارویی، خرده فروشی برنج</p>	
<p>۸۵۰</p> <p>۵</p> <p>آسیاب کردن گندم، بازی های تفریحی غیر رایانه ای، باطری سازی، باطری فروشی، پرس شیلنگ، تابلوسازی فلزی، تافتونی ماشینی، تعمیر دوچرخه و سه چرخه، تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری، تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ، تعمیر و رفوی فرش، تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی...)، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)، تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزاد پز، تولید انواع نان سنگک به صورت آزاد پز، تولید سایر نانهای سنتی، تولید عرقیات گیاهی، تولید و تعمیر انواع بردهای الکترونیکی، تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور، تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیر برقی، تولید و فروش فالوده، تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برقی (سنگ و دریل، کف ساب)، تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی، جوشکاری فلزات، چاپخانه، خدمات عایق کاری ساختمان، خرده فروشی انواع میوه صیفی جات، خرده فروشی آردو غلات و محصولات نشاسته ای، خرده فروشی بدلیجات تزئینی، خرده فروشی رنگ (ساختمانی)، خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه، خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور، خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی، خرده فروشی ظروف و لوازم ملامین، خرده فروشی عرقیات گیاهی، خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز، خرده فروشی فرآورده های گوشتی، خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل، خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی، خرده فروشی لوازم تزئینی ساختمان، خرده فروشی لوازم قنادی، خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی، خرده فروشی لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی خانگی، خرده فروشی مصنوعات سنگی، خرده فروشی وسایل خانگی برقی، دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری، رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)، ریخته گر سوپر موادغذایی صافکاری و گلگیرسازی، عطار و سقط فروش، عمده فروشی ضایعات پلاستیکی، فروش رایس (ورقه های مشبک</p>	

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



	جهت سقف کاذب)، فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه، فعالیتهای پایگاه اطلاع رسانی (online)، فعالیتهای مربوط به تامین نیروی انسانی، قندریزی، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است) کرایه ظروف و لوازم برگزاری مجالس، کفش دوزی (دستی)، کله پزی و سیرابی فروشی، گچ بری پیش ساخته آئینه کاری و شومینه، لحاف و تشک وبالش و پشتی دوزی، لنت کوبی، لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز، ماست بندی، مکانیکی اتومبیل سبک، مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین، مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)، نان بربری سنتی، نان بربری ماشینی، نان بربری ماشینی آزاد پز، نان تافتون سنتی، تافتونی ماشینی، نان سنگکی سنتی، نان لواش سنتی، نان لواش ماشینی، نان لواش ماشینی آزاد پز، نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهیه مطبوع بجز سردخانه خدمات عایق کاری ساختمان، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	
۱.۸۵۰	اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو، پزشکی عمومی، تولید اتاق وسایل نقلیه، تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)، تولید و تعمیر ماشین آلات سنگ بری و کف سابی، تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر، خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس، خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)، خرده فروشی ذغال و هیزم، خرده فروشی روغن موتور، خرده فروشی سکه طلا، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک، داروخانه دامپزشکی، دامپزشکی، دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع است)، عمده فروشی تخت و مبلمان و مصنوعات چوبی خانگی، عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری، فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۵
۲.۲۵۰	ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجتمع مکانیکی)، اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان، آهنگری و آهن کشی انواع خودرو سنگین و نیمه سنگین، پزشکی متخصص، تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی، تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی، تولید و تعمیر تریلر، خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب، خرده فروشی خوراک دام و طیور، خرده فروشی طلا و جواهرات، خرده فروشی کاشی و سرامیک، خرده فروشی گاه و علوفه حیوانات، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین، شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش)، طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند.....)، نقاشی انواع خودرو، تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور	
۵.۰۰۰	کلینیک ها و درمانگاه خصوصی، داروخانه ها، آزمایشگاهها، رادیولوژی، فیزیوتراپی و موارد مشابه، جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، cng) چند منظوره	۶
۴.۵۰۰	پایانه مسافر بری و دفاتر باربری	۷
۳.۵۰۰	جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، cng) تک منظوره، استخر شنای عمومی و شرکتهای و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها و دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه و مهدکودک ها، پانسیون و....	۸
۲.۵۵۰	آموزشگاههای رانندگی، دفتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه و شرکتهای و نمایندگی های فروش بلیط، کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ماساژ طبی، پرورش اندام و... کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ماساژ طبی، پرورش اندام و... دفاتر تاکسی های اینترنتی و نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، و خانگی و موارد مشابه	۹
۴.۰۰۰	بانک ها، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری و دفاتر بیمه	۱۰
۱۲.۰۰۰	تالارهای پذیرایی، هتلها، هتل آپارتمان ها و تالار باغ، مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۱۱



## ۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی:

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی شود.

۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

تبصره: در صورتی که تابلو نصب شده مغایر با مقررات باشد، باید جمع آوری شود و تا زمانی که جمع آوری نشده است عوارض این بخش دریافت می شود. کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۱- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ۵ متر با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگی های بیمه و صاحبان مشاغل از پرداخت عوارض یک تابلو متصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر از پرداخت عوارض معاف و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن محاسبه خواهد شد.

۲- نصب تابلو در معابر و پیاده روها برای اصناف مجاز (پزشکان، مراکز درمانی، دفاتر اسناد رسمی و دفاتر وکلا) در صورت رعایت دستورالعمل و ضوابط تدوین شده با کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق واحد اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۳- چنانچه در ذیل تابلوهای معرفی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول دریافت عوارض تبلیغات می شوند.

۴- نصب تابلو بر روی پشت بام با توجه به مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان ممنوع می باشد. شهرداری مکلف به دادن اخطار و مهلت یک ماهه به بهره بردار جهت جمع آوری می باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت بعهده مالک یا مستاجر است. عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵- مشاغلی که در نیش معابر اصلی می باشند مجاز به نصب تابلو در معبر اصلی می باشند و تابلو دوم جزء تابلو غیر مجاز محسوب میشود و عوارض آن دریافت می شود.

۶- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	$1p * t * s$	ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور = $p$ مدت زمان بهره برداری (ماهانه) = $t$ $S$ = مساحت

در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پایین ترین حرف انجام خواهد گردید.

عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک و یا روی خودرو اشخاص نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

عوارض تابلوهای تبلیغاتی بصورت ال ای دی و روان بصورت فوق دریافت می گردد.  
تابلو های تبلیغاتی مربوط به مراسم های مذهبی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی از پرداخت عوارض معاف می باشند.  
در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.  
تبصره: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.

## ۷-۱- عوارض تبلیغات بر روی دیوار و سطوح

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تبلیغات بر روی دیوار و سطوح	$2 p * t * s$	ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور $p =$ مدت زمان بهره برداری (ماهیانده) $t =$ مساحت $S =$

۱- هرگونه دیوارنویسی، نصب پوستر، پلاکارد (بارجه ای و غیره) نوشتن آگهی، نورپردازی و نصب پروژکتور بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض می شود.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهدکودک ها، دبستان ها و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد خدمات شهری شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با مجوز شهرداری چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد، بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب شود.

تبصره ۳: عوارض این بخش تازمانی که تبلیغات بر روی دیوار و یا سایر سطوح وجود دارد محاسبه و از مالک دیوار و یا سطوح وصول می شود.

## ۸- عوارض قطع اشجار و هزینه خدمات مربوط به خسارت و خدمات فضای سبز:

## ۸-۱- عوارض قطع اشجار و هزینه خدمات مربوط به تخریب باغ:

## عوارض قطع اشجار مربوط به قطع درخت باغات:

در خصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۶ آیین نامه اجرایی (تنقیحی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان ها) مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

الف: صدور مجوز تا ۱۵۰ متر مربع (سطح اشغال) براساس تصمیم کمیسیون ماده ۷، چنانچه مالکین پس از طی مراحل قانونی و گزارش دایره ساختمان نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند از عوارض صدور مجوز قطع اشجار با ضریب ۱ (a) ردیف ب محاسبه خواهد شد.

ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای ایجاد شده ابقاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده (سطح اشغال) از طریق فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

$$N * 5,900,000 * a + (30 * p * A)$$

A: مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

a: ضریب

$$N = A \div 25$$



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب هیئت مدیره رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

به ارزش ریالی هر درخت ۵.۹۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون و نه صد هزار ریال)

۱-ب: تا ۱۰۰ متر سطح اشغال  $a=2$  و خارج از ۱۰۰ متر به ازای هر ۱۰۰ متر اضافی یک واحد به  $a$  اضافه میگردد.

۲-ب: تا ۱۵۰ متر مربع برابر ردیف ۱-ب و مازاد بر ۱۵۰ متر مربع به میزان  $1/5$  برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

جدول خسارت مربوط به قطع درخت باغات:

سطح A	طبقه سطوح (مترمربع)	ضریب a	N	ریال P	فرمول محاسبه
۵۰	۵۰ تا ۵۰	۲	۲	-	$N * 5.900.000 * a + 30 * p * A$
۵۰	۱۰۰ تا ۱۰۰	۲	۲	-	$N * 5.900.000 * a + 30 * p * A$
۵۰	۱۵۰ تا ۱۰۱	۳	۲	-	$N * 5.900.000 * a + 30 * p * A$
۵۰	۲۰۰ تا ۱۵۱	۳	۲	-	$1.5 * (N * 5.900.000 * a + 30 * p * A)$
۵۰	۲۵۰ تا ۲۰۱	۴	۲	-	$1.5 * (N * 5.900.000 * a + 30 * p * A)$
۵۰	۳۰۰ تا ۲۵۱	۴	۲	-	$1.5 * (N * 5.900.000 * a + 30 * p * A)$
۵۰	۳۵۰ تا ۳۰۱	۵	۲	-	$1.5 * (N * 5.900.000 * a + 30 * p * A)$
۵۰	۴۰۰ تا ۳۵۱	۵	۲	-	$1.5 * (N * 5.900.000 * a + 30 * p * A)$

پ: چنانچه پروانه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود.

تبصره: در صورت تخلف از پروانه ساخت، عوارض به اندازه متراتز پروانه طبق بند الف و اضافه بر آن طبق بند ب محاسبه خواهد گردید.

ت: چنانچه مالک نسبت به محوطه سازی و ایجاد سطح اشغال در باغ اقدام نماید تا ۵٪ از مساحت باغ حداقل ۵۰ متر مربع معاف و مازاد بر اساس فرمولهای فوق محاسبه و اخذ میشود.

ه: چنانچه مالک باغی قبل از اخذ پروانه ساخت و ساز از شهرداری اقدام به قطع درخت و گودبرداری زمین در حد مجاز پروانه نموده باشد و بعد از آن جهت اخذ پروانه ساخت و ساز مراجعه نماید باتصمیم کمیسیون فضای سبز حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع عوارض قطع اشجار طبق بند ب محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۱: چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام دارای سقف و غیره... (با قدمت بالای ۳۰ سال) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز و کارشناس عمران شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از خسارت تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

تبصره ۲: چنانچه بر روی پلاک با کاربری باغ پروانه ساخت و ساز صادر شده باشد ولی به هر دلیل عوارضات قطع اشجار از مالک اخذ نگردیده باشد هنگام مراجعه مالک جهت تمدید پروانه، گرفتن عدم خلافی و یا پایانکار و یا انجام معامله و غیره... عوارضات قطع اشجار به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد ضمناً سال احداث بنا حقی را برای مالک ایجاد نخواهد کرد و ملاک محاسبات کمیسیون فضای سبز همان سالی است که پرونده پلاک ثبتی جهت تصمیم گیری تحویل کمیسیون فضای سبز می گردد.



تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

**تبصره ۳:** چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد. پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درختکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد.

**تبصره ۴:** چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید.

**تبصره ۵:** مدت اعتبار صورتجلسه کمیسیون فضای سبز تا پایان همان سال صادره میباشد و مالک باید در مدت همان سال نسبت به انجام مراحل اداری و تسویه حساب اقدام نماید ضمناً در صورت عدم تسویه حساب و درخواست مجدد مالک جهت صدور پروانه ساخت و ساز، گواهی عدم خلافی و پایان کار و غیره... عوارضات قطع اشجار پس از بازدید و گزارش مسئول فضای سبز به کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

**تبصره ۶:** ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب و نظر کمیسیون ماده ۷ می باشد.

**تبصره ۷:** کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد

**تبصره ۸:** عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

#### ۸-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی، پارک ها و فضاهای سبز شهر:

##### الف- درختان پهن برگ :

۱- درخت از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۶۵۰.۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۹۴۰.۰۰۰ ریال

۴- عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال

۵- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال

۶- عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۵۹.۰۰۰ ریال

##### ب- درختان سوزنی برگ :

۱- درختان از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۹۵۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد

۳- درختان با محیط بن ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۷۳۰.۰۰۰ ریال

۴- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال

۵- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال

۶- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال

۷- عوارض هرس و شاخه زنی مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۵۹.۰۰۰ ریال

۸- سربرداری درختان سوزنی برگ بصورتیکه ساقه اصلی درخت قطع شده باشد عوارض کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

- ۹- عوارض قطع اشجار درختان موجود در محوطه داخلی ادارات - نهادهای - شرکتها و مدارس و... بشرط درخواست آنها و موافقت کمیسیون فضای سبز شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد.
- \*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۲۹۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- \*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۴۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- ۱۰- عوارض قطع اشجار درختان موجود در باغچه منازل شخص و یا سازمانی بالاتر از ۵۰۰ متر مربع بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد.
- \*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۱۴۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- ۱۱- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه میگردد.
- موارد متفرقه مربوط ( به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی )
- ۱- آسیب رساندن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر، شکستگی شاخه های فرعی با محیط بن بیش از ۲۵ سانتیمتر برای درختان پهن برگ و بیش از ۱۵ سانتیمتر برای درختان سوزنی برگ و لق شدن درخت بدون اینکه ریشه کن شده و باعث خشکیدن درخت نگردد (یک دوم) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.
- ۲-کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۲۱۰.۰۰۰ ریال) محاسبه می گردد.
- ۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی، نصب یلاکار، تابلو و... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۶۸۰.۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۴- عوارض بستن سیم مفتول، طناب یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب یلاکار، نورافکن، آذین بندی وغیره... که باعث فرورفتگی در تنه درخت و ضعیف شدن تنه درخت گردد، به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی مبلغ ۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال و در صورتیکه فرورفتگی به اندازه ای ایجاد شده باشد که احتمال شکستگی تنه درخت را باعث گردد بر اساس تعرفه کامل عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ الی ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن
- ۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ الی ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.
- ۷- از بین بردن هر متر مربع چمن کاری مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال.
- ۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می گردد.
- ۹ - حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۰- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال میباشد.
- ۱۱- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب هیئت مدیره  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

## فصل ششم بهای خدمات شهرداری



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

## ۱- بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

## ۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	طبق توضیحات این عنوان عوارض

**توضیحات:** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

## ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی

## ۳-۱- هزینه بازدید کارشناسی:

هزینه بازدید کارشناسی	
به ازای هر نوبت بازدید عرصه: ۸۰۰.۰۰۰ ریال	
به ازای هر نوبت بازدید اعیانی: ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
مبلغ (ریال)	تشکیل پرونده
۵.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون بدوی ماده ۱۰۰ (هر پرونده)
۵.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ (هر پرونده)
۵.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۷۷ (هر پرونده)
۵.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۷ (هر پرونده)
۷.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۵ (هر پرونده)

**تبصره ۱:** وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

تبصره ۲: هزینه اجرای احکام کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که توسط اداره ثبت اسناد انجام میشود مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال برای هر پرونده می باشد.

تبصره ۳: بهای خدمات به ازای صدور هر مورد استعلام مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد هزار ریال) دریافت شود.

#### ۳-۲- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر:

(۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۵ دقیقه ۱.۱۵۰.۰۰۰ ریال

(۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۵ دقیقه به ازای هر دقیقه ۲۷.۰۰۰ ریال

#### ۳-۳- بهای خدمات پیاده کردن مختصات نقاط زمین

طبق آخرین فهرست بها اعلامی سازمان برنامه و بودجه دریافت می شود

برای متقاضیانی که زمین توسط شهرداری به آن ها واگذار شده است برای اولین بار رایگان می باشد.

#### ۴- بهای خدمات فضای سبز :

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز عوارض مربوطه طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض فضای سبز به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا
۲	عوارض فضای سبز برای کلیه کاربری ها پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای ساختمان	معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا

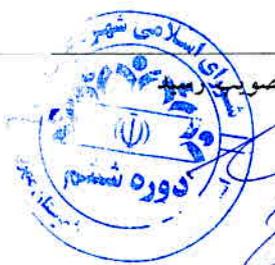
#### ۵- بهای خدمات و کارشناسی واحداثش نشانی و ایمنی

ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط واحد ایمنی و آتش نشانی	نرخ - ریال	ملاحظات
۱	اطفای حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه (محدوده شهر)	رایگان	برای کلیه ماموریت ها خارج از محدوده شهر طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری
۲	امداد و نجات	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه (محدوده شهر)	رایگان	برای کلیه ماموریت ها خارج از محدوده شهر طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری
۳	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد	به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ۳.۰۰۰.۰۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکان های عمومی رایگان می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

		تبصره	۳/۱	به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه خارج از محدوده شهر	مسافت طی شده (کیلومتر) * ساعت توقف * ۶۸۰۰۰۰۰ ریال
اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسم مذهبی و مکان های عمومی رایگان می باشد.	۵,۳۰۰,۰۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد	۴	به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	
		تبصره	۴/۱	به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	مسافت طی شده (کیلومتر) * ساعت توقف * ۸۸۰۰۰۰۰ ریال
	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	صدور گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد	۵	صدور گواهی فنی جهت شرکت های خصوصی که اقدام به شارژ و سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره، طراحی سیستم های اطفاء حریق می کنند	
	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	تمدید گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد ایمنی و آتش نشانی	۶	تمدید گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد ایمنی و آتش نشانی	
به ازای هر بازدید	۴,۹۰۰,۰۰۰	بررسی و اعلام نظر	۷	بررسی و تایید مترآژ چاه ها جذبی حفر شده	
رایگان		صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکت ها، کارگاه ها و کارخانجات و واحد تجاری و مسکونی وسائل نقلیه داخل محدوده شهر	۸	تایید رسمی حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

وسيله اياب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد	۶.۸۰۰.۰۰۰	تاييد رسمي وقوع حريق	صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکت ها، کارگاه ها و کارخانجات خارج محدوده شهر	۹
کارشناسی جهت خارج محدوده شهر ۷.۰۰۰.۰۰۰ وسيله اياب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد	۵.۸۰۰.۰۰۰	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع	کلیه اموال منقول و غیر منقول	۱۰
مرحله دوم ۸.۸۰۰.۰۰۰	مرحله اول ۶.۸۰۰.۰۰۰	مواردی که نیاز به بیش از یک مرحله کارشناسی دارد(داخل محدوده شهر)	تبصره	۱۰/۱
مرحله دوم ۱۳.۶۰۰.۰۰۰	مرحله اول ۸.۸۰۰.۰۰۰	مواردی که نیاز به بیش از یک مرحله کارشناسی دارد(خارج محدوده شهر)	تبصره	۱۰/۲
در صورتیکه متقاضی بیمه آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی باشد رایگان می باشد			تبصره	
	رایگان	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی جهت مساجد و مراکز فرهنگی	۱۱
بر اساس تبصره ذیل		اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی و مشاوره جهت اجرای اموریمنی	۱۲
بازدید کلیه اماکن و ساختمان ها تا سقف ۲۵۰ مترمبلغ ۷.۸۰۰.۰۰۰ ریال و چنانچه بیش از ۵۰۰ متر باشد به ازای هر مترمربع ۲۷.۰۰۰ ریال محاسبه گردد. ضمنا بازدید جهت کلیه اماکن و ساختمان ها که بهای خدمات آتش نشانی را در زمان صدور پروانه پرداخت نموده اند رایگان میباشد.			تبصره	
خارج از محدوده شهر وسیله ایاب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد. حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر می باشد.	هر ساعت ۲.۷۰۰.۰۰۰	اعزام کارشناس(داخل محدوده شهر)	آموزش	۱۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۳۱/۲۹ به تصویب هیئت مدیره شهرداری مهریز  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

رایگان	آموزش عمومی ایمنی و اطفای حریق	آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدارس، دانشگاه ها، مهد های کودک و....	۱۴
--------	--------------------------------	--	----

### ۶- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای سایر واحدهای مسکونی	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	۵۰ درصد عوارض سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی و سایر...	صد درصد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل و موسسات پر زباله علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق الذکر طبق جدول ذیل باید مبلغ اضافه تر پرداخت گردد. مساجد، حسینیه ها، تکایا، دارالقرآن، حوزه علمیه، اماکن مذهبی و مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه و هنرستان) از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	کافی شاپ، قنادی، کافه تریا، تولید قند و نبات	۱۳۶.۰۰۰
۲	فالوده، حلوائی، آب میوه، بستنی	۱۶۰.۰۰۰
۳	حجاری، تولید و فروش مصنوعات سنگی	۸۸.۰۰۰
۴	ساندویچی، فروشی، پیتزا فروشی، کله پزی و سیرابی فروشی، جگرکی	۱۶۰.۰۰۰
۵	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآورده های گوشتی مرغ، ماهی	۱۲۰.۰۰۰
۶	خشکبار و آجیل، عطاری	۸۸.۰۰۰
۷	گل فروشی، تولید نهال، گلخانه دار	۱۵۰.۰۰۰
۸	میوه و سبزی فروشی	۱۳۶.۰۰۰
۹	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری	۱۳۶.۰۰۰
۱۰	نمایندگی عمده پخش کالا	۱۳۶.۰۰۰
۱۱	تزیینات داخل خودرو	۸۸.۰۰۰
۱۲	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باطری سازی	۸۸.۰۰۰
۱۳	تعوض روغن، لنت کوبی	۸۸.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری، مهریز

۶۸.۰۰۰	تشک دوزی، تولیدی مبیل	۱۵
۱۳۶.۰۰۰	گل فروشی	۱۴
۸۸.۰۰۰	درورگری، نجاری	۱۶
۶۸.۰۰۰	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۱۷
۸۸.۰۰۰	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک، فلز کاری	۱۸
۸۸.۰۰۰	فروشندگان فلزات و پلاستیک مستعمل و ضایعات	۱۹
۸۸.۰۰۰	فروشندگان مصالح ساختمانی	۲۰
۱۷۶.۰۰۰	سمساری	۲۱
۸۰.۰۰۰	آرایشگاه مردانه زنانه	۲۲
۸۸.۰۰۰	کارواش	۲۳
۵۴.۰۰۰	فروش و تعمیر رایانه و ماشین آلات اداری	۲۴
۱۳۶.۰۰۰	مهد کودک	۲۵
۶۸.۰۰۰	چاپ بنر، صحافی، چاپخانه	۲۶
۶۸.۰۰۰	تابپ و تکثیر	۲۷
۱۳۶.۰۰۰	سینما، آمفی تاتر	۲۸
۸۸.۰۰۰	سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۲۹
۱۳۶.۰۰۰	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۳۰

سایر مشاغل پرزبانه:

ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	هتل، مهمانسرا،	۱۳۶.۰۰۰
۲	تالار، سالن برگزاری مراسم ها و جشن ها	۱۳۶.۰۰۰
۳	رستوران، چلو کبابی، غذاپزی	۱۳۶.۰۰۰
۴	جنرال سرویس خودرو	۱۳۶.۰۰۰
۵	بیمارستان، درمانگاه، کلینیک، آزمایشگاه، رادیولوژی، فیزیوتراپی	۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	مجتمع تجاری، پاساژها، فروشگاهها رنجیره ای	۱۹۰.۰۰۰
۸	پایانه های مسافربری	۱.۳۶۰.۰۰۰
۹	نمایشگاههای دائمی و موقت	۱.۳۶۰.۰۰۰
۱۰	پزشکان عمومی، متخصص و دندانپزشکی و داروخانه	۲۸۰.۰۰۰

## ۷- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی

پس از اعلام اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری که به صورت یکسان در شهرداریهای کل استان اجرا خواهد شد. تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

## ۸- بهای خدمات واحد خدمات شهری و اجراییات

۸-۱- بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به تصویب رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط خاور به همراه بارگیری	۷.۱۰۰.۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط خاور به همراه بارگیری	۹.۰۰۰.۰۰۰
۳	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۷.۱۰۰.۰۰۰
۴	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۵.۱۰۰.۰۰۰

۸-۲- عوارض تخلف تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف بازیافت در محل های غیرمجاز

ردیف	شرح خدمات	هر کیلومبلغ (ریال)
۱	نیسان	۱.۳۶۰.۰۰۰
۲	خاور	۲.۷۲۰.۰۰۰
۳	سایر ماشین آلات	۴.۰۸۰.۰۰۰

بهای خدمات تخلیه غیر مجاز پسماند مخازن زباله به ازای هر مورد ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال  
۸-۳- بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۱.۳۶۰.۰۰۰	۲.۵۸۰.۰۰۰	۴.۰۸۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۲.۵۸۰.۰۰۰	۴.۰۸۰.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۴.۰۸۰.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	۶.۲۵۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۵.۱۶۰.۰۰۰	۶.۲۵۰.۰۰۰	۷.۷۵۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بار های بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۶۲۰.۰۰۰	۶۱۰.۰۰۰	۱.۶۳۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند. در صورت تکرار تخلف، برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

۸-۴- بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب ریزش اضافه بار و... در معابر می شوند (برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسایل نقلیه سبک	۲.۵۸۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	۴.۴۸۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسایل نقلیه سنگین	۴.۴۸۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	۶.۲۵۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۳.۹۰۰.۰۰۰	۷.۷۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	سایر ماشین آلات عمرانی	۳.۹۰۰.۰۰۰	۷.۷۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید.  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

۵-۸- بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۷۸۰۰.۰۰۰	۸.۷۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بنز تک</u> و بالاتر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۸۰۰.۰۰۰	۱۲.۹۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع <u>تانکر</u> به ازاء هر مورد	۳.۹۰۰.۰۰۰			مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبۀ چهارم، علاوه بر اخذ بهای خدمات مرتبۀ سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصحساب از راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

۶-۸- بهای خدمات توقیف خودروهای دست فروش:

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۷۸۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰
۲	وانت ون	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۳۰۰.۰۰۰
۳	خاور	۱.۱۸۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰	۲.۳۰۰.۰۰۰
۴	تک	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۹۹۰.۰۰۰
۵	خودرو سواری	۶۱۰.۰۰۰	۶۸۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰

۷-۸- بهای خدمات جمع آوری داربست فلزی بر اساس تعداد

به ازاء هر متر مربع ۱۹۰.۰۰۰ ریال

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۱۳.۶۰۰ ریال روزانه

۸-۸- بهای خدمات جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم:

طبق هزینه انجام شده به علاوه ۱۵٪

تبصره: به ازای هر روز نگهداری از خودروهای فرسوده در مبلغ ۵۰.۰۰۰ ریال حق پارکینگ تعلق می گیرد و در صورت عدم مراجعه طی سه ماه به مراجع ذیربط تحویل داده می شود.

۹-۸- بهای خدمات جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم:

دستفروشان:

دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۱.۶۳۰.۰۰۰	۲.۹۹۰.۰۰۰

مغازه داران:

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد به ازای هر دفعه
۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال تعلیقی	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۱۰۰.۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب هیئت مدیره

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

#### ۸-۱۰- بهای خدمات مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ یا فک پلمپ	۳.۴۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۲۱۰.۰۰۰	۲۹۰.۰۰۰

تبصره ۱: برای دفعات سوم به بعد به ازای هر دفعه مراجعه جهت پلمپ دو برابر نسبت به دفعه قبل مبلغ دریافت می شود.

#### ۸-۱۱- بهای خدمات جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۲.۵۵۰.۰۰۰	۲.۹۹۰.۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۱۵۰.۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۱۵۰.۰۰۰
۴	سایر ماشین آلات عمرانی که در امر ساخت و ساز غیر مجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۱۵۰.۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه جمع آوری ابزار آلات برای شهرداری هزینه داشته باشد علاوه بر مبلغ جدول براساس گزارش واحد اجراییات به آنها اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: به ازای هر روز نگهداری از وسایل جمع آوری شده مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال انبارداری تعلق می گیرد و در صورت عدم مراجعه طی سه ماه به مراجع ذیربط تحویل می شود.

#### ۸-۱۲- بهای خدمات جمع آوری اقلام تبلیغاتی (بنر، پارچه های تبلیغاتی، پارچه های ساحلی و غیره...)

به ازای هر مورد ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر روز نگهداری از اقلام جمع آوری شده مبلغ ۲۷.۰۰۰ ریال انبارداری تعلق می گیرد و در صورت عدم مراجعه طی سه ماه به مراجع ذیربط تحویل می شود.

#### ۸-۱۳- بهای خدمات شستشوی خودرو در مکان های غیرمجاز برای هر مورد:

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	خودرو های سبک	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خودروهای سنگین	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

#### ۸-۱۴- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

عنوان	ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

۴.۰۰۰.۰۰۰	وانت و نیسان کمپرسی
۵.۵۰۰.۰۰۰	تراکتور و خاور
۷.۵۰۰.۰۰۰	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)
۱۴.۰۰۰.۰۰۰	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	لدر، بیل مکانیکی و گریدر
۸.۵۰۰.۰۰۰	جرتفیل ۶ چرخ
۱۴.۰۰۰.۰۰۰	جرتفیل ۱۰ چرخ و بالاتر
۷.۵۰۰.۰۰۰	تانکر آب تک
۱۴.۰۰۰.۰۰۰	تانکر آب ۱۰ چرخ و بالاتر
۲۵.۰۰۰.۰۰۰	تانکر آب تریلر
۶.۵۰۰.۰۰۰	تانکر خاور حمل فاضلاب
۷.۵۰۰.۰۰۰	تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا)

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسایل نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

#### ۹- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

##### ۹-۱- بهای خدمات، لکه گیری و ترمیم آسفالت:

۱- بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات مراجعه می نماید، بر اساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد.

۲- در صورتی که دستگاه های حفار (اعم از حقیقی و حقوقی) خرابی و زیان وارده به آسفالت و ساختمان معابر را در مدت مقرر ترمیم ننمایند شهرداری مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری اقدام خواهد نمود.

۳- بهای خدمات ناشی از روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

۱- گذرهای تا ۱۰ متر روزی ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- گذرهای ۱۶ متر به بالا روزی ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

توضیح: مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

### تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهر مهریز

۹-۲- بهای خدمات صدور مجوز حفاری معابر (شامل تشکیل پرونده، بازدید، کارشناسی، برآورد، نظارت بر حفاری، نظارت بر ترمیم) نفر ساعت نیروی انسانی \* مساحت مسیر حفاری  
نفر ساعت نیروی انسانی = ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال  
مساحت مسیر حفاری آسفالت = طبق بند الف تا و، و تبصره های دستورالعمل کمیسیون حفاری های استانداری یزد به شماره ۴۰۱۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ محاسبه می شود. (مساحت مسیر حفاری موزاییک/سنگ فرش مانند مساحت مسیر حفاری آسفالت محاسبه می شود.)  
تبصره ۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری برای مدارس، مساجد و حسینیه ها و موسسات خیریه در انشعابات عرضی معاف می باشند  
تبصره ۲: بهای خدمات حفاری برای عموم مردم جهت اخذ انشعابات (به صورت عرض معبر تا ۵ متر) با اخذ مجوز از ادارت مربوطه و دفاتر پیشخوان رایگان می باشد.

### ۱۰- بهای اجاره ماشین آلات

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	مبلغ (ریال)
۱	کرایه لدر در محدوده شهر	ساعتی	۱۴,۹۵۰,۰۰۰
۲	کرایه گریدر در محدوده شهر	ساعتی	۱۸,۸۰۰,۰۰۰
۳	کرایه بیل مکانیکی در محدوده شهر	ساعتی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۴	کرایه غلتک کششی با تراکتور در محدوده شهر	ساعتی	۱۰,۱۰۰,۰۰۰
۵	کرایه کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۹,۳۰۰,۰۰۰
۶	کرایه کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۷,۸۰۰,۰۰۰
۷	کرایه مینی لدر در محدوده شهر	ساعت	۱۴,۹۵۰,۰۰۰
۸	بارگیری و حمل خاور	سرویس	۷,۱۰۰,۰۰۰
۹	گود برداری تا عمق ۳ متر و تخلیه در محدوده شهر	متر مکعب	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۰	گود برداری تا عمق ۵ متر و تخلیه در محدوده شهر	متر مکعب	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۱	کرایه بکهو در محدوده شهر	ساعتی	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	کرایه حمل آب با تانکر هر متر مکعب (در محدوده شهر)	متر مکعب	۱,۱۵۰,۰۰۰

تبصره نرخ کارکرد ماشین آلات:

- ۱- قفل از تنظیم قرارداد ضرورت و تشخیص و برآورد اولیه انجام کار با نظر کارشناس شهرداری الزامی است.
- ۲- در مواردی که نیاز به استفاده همزمان ماشین آلات در یک قرارداد انجام کار باشد، نرخ کارکرد بر اساس شرح کارکرد و نرخ مصوب ماشین آلات همگی بر اساس ساعت کارکرد مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۳- اجاره ماشین آلات به پیمانکاران شهرداری جهت انجام پیمان سالانه خود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.
- ۴- فروش هر لیتر آب خام بدون تانکر ۴۰۰ ریال

### بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)

ردیف	شرح	مبلغ - ریال
۱	حمل جنازه در داخل محدوده شهر مهریز	با ضریب صفر
۲	خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف (یزد - مهریز)	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: خارج از شهر بیش از یک ساعت توقف به ازاء هر ساعت ۵۰۰,۰۰۰ ریال اضافه بر ردیف ۲ دریافت می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب هیئت مدیره  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



## ۱۱- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه های شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح تعرفه	مبلغ (ریال)
۱	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (برای رانندگان جدید به ناوگان)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۲	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (واگذاری به اشخاص دیگر)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	افتتاحیه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه کسب تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به مدت ۵ سال	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور دفترچه کرایه	۱,۷۰۰,۰۰۰
۶	صدور دفترچه کار مینی بوس به مدت ۱ سال	۲,۱۰۰,۰۰۰
۷	تمدید دفترچه برای تمام موارد (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، مینی بوسرانی) به مدت ۱ سال	۵۰٪ صدور
۸	افتتاحیه موسسه مینی بوسرانی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تمدید پروانه کسب موسسه مینی بوسرانی به مدت ۵ سال	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	نقل و انتقال موسسه تاکسی تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نقل و انتقال موسسه مینی بوسرانی (از شخصی به شخص دیگر)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	صدور دفترچه کار تاکسی تلفنی، تاکسی و وانت تلفنی به مدت ۱ سال	۲,۱۴۰,۰۰۰
۱۳	ورودیه وانت تلفنی ها	۵,۷۰۰,۰۰۰
۱۴	نقل و انتقال وانت تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۵	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۵۸۰,۰۰۰
۱۶	المثنی صدور دفترچه فعالیت تمامی ناوگان در طول مدت اعتبار	۵۸۰,۰۰۰
۱۷	حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و مینی بوس	۱,۴۳۰,۰۰۰
۱۸	امتیاز به کارگیری در تاکسی بی سیم برای مراکز خاص (ماهنامه)	۱۸۰,۰۰۰
۱۹	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی بار درون شهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	امتیاز نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۵۰٪ صدور
۲۲	خدمات صدور بارنامه جهت حمل بار درون شهری	۱۰٪ صدور
۲۳	انتقال تعهد مینی بوس به شخص دیگر	۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۳/۵ تن	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۵	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (باری)	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۶	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۶ تن تا ۱۰ تن (باری)	۶,۱۰۰,۰۰۰
۲۷	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن (باری)	۷,۴۰۰,۰۰۰
۲۸	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (مسافری)	۴,۴۰۰,۰۰۰
۲۹	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (مسافری)	۶,۱۰۰,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

۷,۴۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر (مسافری)	۳۰
۲,۸۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۳/۵ تن	۳۱
۴,۲۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۳/۵ تن تا ۴ تن	۳۲
۵۰٪ صدور	تمدید پروانه سوخت بنزینی	۳۳
۲,۱۰۰,۰۰۰	صدور مجوز سرویس مدرسه	۳۴

توضیحات:

- ۱- در صورت نقل و انتقال پروانه کسب، هزینه نقل و انتقال + هزینه افتتاحیه پروانه محاسبه می گردد.
- ۲- تمدید پروانه اشتغال و فعالیت خودروهای دیزلی نصف هزینه صدور می باشد.
- ۳- هزینه صدور پروانه اشتغال خودروهای دیزلی و بنزینی برابر هزینه صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی و بنزینی می باشد.
- ۴- صدور پروانه فعالیت به صورت دو سالانه با ضریب ۲ محاسبه می شود.

## ۱۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی و ساخت و ساز

نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی قابل وصول می باشد.

## ۱۳- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	متر مربع $2p * t$	ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور $p =$ مدت زمان بهره برداری (ماهانه) $t =$

عوارض این بخش تا زمانی که از معابر و فضاهای عمومی شهری بهره برداری می گردد محاسبه و وصول می شود.

## ۱۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی:

به ازای هر ساعت تردد در معابر ۶۵۰,۰۰۰ ریال

## ۱۵- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی:

نرخ تعرفه وسایل بازی برای هر نفر در پارک ها:

ردیف	نوع وسیله بازی	مبلغ (ریال)
۱	قلعه بادی	۳۹۰,۰۰۰
۲	هند اسپیت	۳۲۰,۰۰۰
۳	استخر توپ	۳۲۰,۰۰۰
۴	تکان دهنده	۳۲۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

۵۲۰.۰۰۰	ماشین برقی	۵
۳۹۰.۰۰۰	ترامبولین	۶
۵۲۰.۰۰۰	ایر هاکی	۷

**۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی**

یک درصد مجموع هزینه های سفر (ثبت شده در سامانه سمانس) به صورت ماهیانه می باشد.

**۱۷- بهای خدمات اجاره پایه بنر:**

$1/2P$  \* مساحت بنر (مترمربع) \* تعداد روز

$P$  = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

**۱۸- بهای خدمات تابلو سه وجهی**

هر وجه ماهیانه ۴۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

## فصل هفتم

## آیین نامه ها



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۲۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

## ۱- ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان-ریال	شرح گروه ساختمانها	ردیف	بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان-ریال	شرح گروه ساختمانها	ردیف
مصوب سال ۱۴۰۴			مصوب سال ۱۴۰۳		
۱.۲۲۸.۰۰۰	الف : انواع ساختمان (اسکلت) ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه	۱	۹۶۰.۰۰۰	الف : انواع ساختمان (اسکلت) ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه	۱
۱.۱۱۳.۰۰۰	اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی	۲	۸۷۰.۰۰۰	اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی	۲
۹۳۴.۰۰۰	مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی سایر ساختمانهای مسکونی	۳	۷۳۰.۰۰۰	مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی سایر ساختمانهای مسکونی	۳
۷۴۲.۰۰۰	ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱	۵۸۰.۰۰۰	ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱
۸۱۹.۰۰۰	اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲	۶۴۰.۰۰۰	اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲
۷۶۸.۰۰۰	ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۱	۶۰۰.۰۰۰	ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۱
۹۳۴.۰۰۰	د : آشیانه ها و سایبانها با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۱	۷۳۰.۰۰۰	د : آشیانه ها و سایبانها با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۱
۷۴۲.۰۰۰	ه : تأسیسات ساختمان یا واحدهای مربوط به تأ سیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱	۵۸۰.۰۰۰	ه : تأسیسات ساختمان یا واحدهای مربوط به تأ سیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱
	و : سایر			و : سایر	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

۲۸۹.۰۰۰	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱	۲۲۶.۰۰۰	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱
۲۰۴.۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲	۱۶۰.۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲
۴۰۹.۶۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳	۳۲۰.۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

سال	برای واحدهای مسکونی	تجاری و غیره...
۱۳۹۴	۸۰p	۱۸۰p
۱۳۹۵	۸۸p	۱۹۸p
۱۳۹۶	۸۸p	۱۹۸p
۱۳۹۷	۹۶.۸p	۲۱۷.۸p
۱۳۹۸	۱۰۰p	۲۲۰p
۱۳۹۹	۱۱۵p	۲۵۰p
۱۴۰۰	۱۳۲p	۲۸۷p
۱۴۰۱	۱۵۰p	۳۰۰p
۱۴۰۲	۱۷۰p	۳۵۰p
۱۴۰۳	۱۷۰p	۳۵۰p
۱۴۰۴	۱۷۰P	۳۵۰P

برای سالهای قبل از ۱۳۹۴ ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها عوارض با ۱۰ درصد کاهش نسبت به سال بالاتر وصول می گردد.

تبصره: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها برای سال ۱۴۰۴ مبنایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش نیابد.

۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.



تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌های انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

شیوه نامه تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع

این شیوه نامه در اجرای تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و به منظور تسهیل و تشویق به تفکیک مجاز و بازدارندگی از تفکیک های غیر مجاز و بدون رعایت اصول شهرسازی تدوین می گردد.

۱- تفکیک مجاز املاک با سند شش دانگ اولیه تا ۵۰۰ مترمربع از پرداخت سرانه معاف بوده و برای املاک با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است ضمن رعایت معابر طبق ضوابط طرح تفصیلی (که به عهده مالک است)، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی صرفاً دوازده درصد (۱۲٪) از مساحت زمین را دریافت می کنند.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ مهدی زارع بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری مهریز

**تبصره:** چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر (طبق ضوابط طرح تفصیلی) و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، باید سهم شهرداری به صورت زمین واگذار گردد، و در صورت عدم امکان تامین سرانه شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر نسبت به اخذ معادل قیمت روز قطعه تفکیک شده مورد نظر شهرداری در این پلاک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری اقدام نمود.

۲- اسناد مالکیت صادره بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ با مساحت سند اولیه بیش از ۵۰۰ مترمربع که فاقد سابقه تفکیک در شهرداری باشند از جمله موارد ناشی از تقاضای ثبتی همچنین قطعه بندی های ناشی از ساخت و ساز، مشمول سرانه خدمات طبق جدول ذیل می گردد:

مساحت کل زمین	سرانه فضای خدمات عمومی	سرانه معابر
تا ۵۰۰ متر مربع	معاف	معاف
مازاد بر ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد	۱۰ درصد
مازاد بر ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد	۱۵ درصد
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲۰ درصد	۲۰ درصد
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع	۲۵ درصد	۲۵ درصد

تبصره ۱: ساختمان های اخذاتی و اراضی محصور قبل از سال (۱۳۶۰ ملاک عکس هوایی)، از پرداخت سرانه خدمات و معابر معاف می باشند.

تبصره ۲: اسناد مالکیت صادره از ابتدای سال ۱۳۸۵ تا تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ از پرداخت سرانه خدمات معاف می باشند در صورت عدم رعایت شوارع و معابر طبق ضوابط شهرسازی زمان ساخت، به مترار کسر گذر همان قطعه و حداکثر به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین مشمول سرانه معابر می گردد.

تبصره ۳: چنانچه مساحت اولیه پلاک (قبل از صدور سند قسمت مجزا شده) تا ۵۰۰ مترمربع باشد از پرداخت سرانه معاف می باشد.

تبصره ۴: کلیه املاک با هر متراری که یکبار سرانه یا سطوح خدمات را پرداخت نموده باشند صرفاً در صورت تایید نقشه های تفکیکی مجدد توسط شهرداری، از پرداخت سرانه معاف هستند. در غیر این صورت (عدم تایید نقشه های تفکیکی توسط شهرداری) برای قطعات یا مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که سرانه یا سطوح را پرداخت نموده باشد، مشمول سرانه خدمات به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین خواهند شد.

تبصره ۵: اسناد مالکیت صادره تا پایان سال ۱۳۸۴ از پرداخت سرانه خدمات و معابر معاف می باشند.

تبصره ۶: سرانه یا ارزش افزوده تبدیل به احسن (هر کدام بیشتر باشد) زمین های موقوفه ای که تولید آن با اداره اوقاف می باشد مشروط به ارائه نامه کتبی از آن اداره، در حسابهای فی مابین شهرداری و اداره اوقاف لحاظ می گردد.

تبصره ۷: سرانه املاک مشمول بندها و تبصره های فوق (به استثنای تبصره بند ۱) براساس ارقام دفترچه ی ارزش روز املاک هیات کارشناسان رسمی سال تصویب این تعرفه محاسبه می گردد.

تبصره ۸: تشخیص مساحت اولیه پلاک در صورت نبودن مدارک و مستندات، توسط کارشناسان شهرداری صورت می پذیرد.

توضیحات: به اسناد شش دانگی که با نظر شهرداری در قالب مجوز تفکیک صادر شده یا دارای سند شش دانگ بدون مجوز تفکیک که دارای مفاسح حساب شهرداری تا ایان سال ۱۴۰۳ باشد، همچنین اسناد شش دانگ صادره قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ (با لحاظ تبصره ۲ بند ۲) و املاک واگذار شده توسط شهرداری، سرانه تعلق نمی گیرد.

### ۳- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده (یک ماه از تاریخ ابلاغ) پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت دهی (رعایت ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۰/۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر به میزان بیست و چهار درصد (۰/۲۴٪) خواهد بود. عوارض بر مبنای سال پرداخت، محاسبه و وصول می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز مهدی زارع بیدکی

## آیین نامه تقسیط عوارض

- ماده ۱: این آیین نامه در راستای ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ابلاغ ۱۶۶۰۵۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ توسط وزیر کشور به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط بدهی شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع می باشد.
- ماده ۲: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیش و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
- ماده ۳: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.
- ماده ۴: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.
- ماده ۵: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری برابر آیین نامه مربوطه بصورت تقسیط پرداخت نمایند.
- ماده ۶: در زمان جواب استعلام نقل و انتقال و مفاصا حساب منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.
- ماده ۷: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.
- ماده ۸: امهال به چک های صادره ممنوع می باشد و در صورت ضرورت به تشخیص شهردار، تعویق فقط یک فقره و حداکثر برای یک ماه بلامانع است.
- ماده ۹: اخذ چک های فاقد شماره صیادی (رنگ غیر بنفش) ممنوع می باشد.
- ماده ۱۰: سررسید چک از اول تا ۲۸ هر ماه می تواند باشد.
- ماده ۱۱: مؤدی می تواند حداکثر هر ۳ قسط را در یک فقره چک پرداخت نماید.
- ماده ۱۲: وصول و اقدام قانونی مناسب جهت مبالغ چکهای برگشتی از طریق واحد حقوقی شهرداری انجام می شود.
- ماده ۱۳: در صورت وصول نرسیدن چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط، چکهای تحویلی، شهرداری مکلف است برابر قانون چک اقدام و مطالبات شهرداری را از مؤدی مطالبه نموده و چنانچه هزینه ای جهت وصول چک برگشتی متوجه شهرداری شود به همراه خسارت وصول چک و جهت رعایت حال مؤدیان، طبق این آیین نامه محاسبه و دریافت می گردد.
- ماده ۱۴: عوارض و مطالبات شهرداری از مؤدیان به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.
- مبلغ بدهی تا سقف ۵۰ میلیون ریال، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۳ ماه دریافت گردد.
  - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۵۰ میلیون و تا ۱۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۶ ماه دریافت گردد.
  - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۱۰۰ میلیون و تا ۲۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۱۲ ماه دریافت گردد.
  - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۲۰۰ میلیون و تا ۳۵۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۱۸ ماه دریافت گردد.
  - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۳۵۰ میلیون و تا ۵۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۲۱ ماه دریافت گردد.
  - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۵۰۰ میلیون و تا ۷۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۲۴ ماه دریافت گردد.
  - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۷۰۰ میلیون و تا ۱ میلیارد ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۳۰ ماه دریافت گردد.
  - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۱ میلیارد ریال باشد، بصورت ۳۰ درصد نقد و حداکثر در ۳۶ ماه دریافت گردد.
- تبصره: در مواردی که مؤدی به تشخیص شهردار نتواند طبق دستورالعمل فوق بدهی خود را پرداخت نماید شهردار می تواند بدهی را حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط نماید.
- توضیحات پایانی: تعرفه عوارض و بهای خدمات در جلسه شماره ۱۱۵ بند ۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر مهریز رسیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - مهدی زارع بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ در جلسه شماره ۱۱۶ بند ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب رسید  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - مهدی زارع بیدکی