

# پروژه سرمایه گذاری

## مرکز تجاری

محل پروژه:

ورودی شهر مهریز ✓

✓

### مشخصات پروژه

تعیین سود طرفین	مدت بهره برداری	مدت زمان اجرا	سپرده	سهم و میزان مشارکت شهرداری	پیش بینی و برآورد حجم سرمایه گذاری مورد نیاز بخش خصوصی (ریال)	تعداد
اجاره ماهانه شهرداری ۳۰ میلیون					۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



## ویژگی های پروژه:

اندیشه تأسیس مرکز تجاری و تفریحی در یک مجموعه شهری، بازتابی از رشد فیزیکی و اجتماعی آن می باشد. توسعه فیزیکی شهر از یک سو و رشد اجتماعی و سیاسی شهر از سوی دیگر به همراه شکوفایی اندیشه های تازه در شهرسازی و شهرنشینی موجب گردیده است که در تمام تقسیم بندی های شهر، محله، ناحیه و ... کاربری های جدید شکل گیرد و نقاط خاصی از شهر به نوعی به کاربری های تجاری- تفریحی و ... تخصیص یابد. خواسته اصلی در تمام مجتمع های تجاری ایجاد محیطی خوشایند برای خرید کالا و دریافت خدمات و نیز برآورد یک نیاز اجتماعی است. در جامعه مصرفی جدید، مرزهای قلمرو کار و تفریح، تجارت و فراغت مبهم و لغزنده شده است. بسیاری از مراکز خرید بزرگ برای جذب مشتری از عنوان توریست برای بازدیدکنندگان خود استفاده می کنند. از سوی دیگر مراکز تفریحی چون شهر بازی ها به مکانی برای خرید نیز تبدیل شده اند. نفس خرید، عملی دو پهلو است که هم کار و هم فراغت است. واسازی و تفسیر مجدد از معنای خرید و فراغت در زمان حال موجب شده است که جوامع مدرن غربی به نوعی به تلفیق این دو مکان در معماری روی آورند

مجتمع های تجاری به عنوان یکی از مهم ترین کاربری های شهری، در کنار توسعه اقتصاد شهری، نقش مهمی در تولید فضاهای جدید شهری ایفا می کنند. امروزه ایجاد مجتمع های تجاری چندمنظوره در شهرها راهکار مناسبی برای تولید هسته های جدید شهری محسوب می شود. در برنامه ریزی برای ایجاد مجتمع های تجاری جدید توجه همزمان به مولفه

### نتایج و اثرات اجرای طرح در شهر :

در عصر جدید صنعتی و بروز عناصر جدید شهری در دوران معاصر که این تغییر شکل، هویت انسانی جدیدی را بروز داده و از طرفی استفاده از یک الگوی ثابت در مناطق مختلف برای ساخت فضاهای خدماتی شهری و با گسترش حساب نشده شهرها این مراکز به صورت واحدهای پراکنده در امتداد خیابانهای مرکز شهر ظاهر می شوند، منجر به تغییرات در مدل شهرسازی و فضاهای عمومی شهری شده که در نتیجه آن شاهد آشفتگی کالبدی شهرهای معاصر، کاهش وحدت و یکپارچگی هویت اجتماعی- فرهنگی ساکنان باعث از بین رفتن روح فضاها، سنت ها و کیفیت محیط می شود. از طرفی دیگر هم با جایگزینی فضاهایی برای آمد و شد به از دست رفتن بسیاری از فضاهای شهری سنتی با عملکرد مهم اجتماعی- فرهنگی منجر شده است.

نتایج حاصل از انجام این پروژه در مهریز عبارتند از:

- ❖ جلوگیری از تردد شهری اضافه
- ❖ جمعیت تخصصی کسب و کارهای گوناگون
- ❖ تسهیل نظارت و ساماندهی مشاغل