



شهرداری مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرایط مزایده

موضوع آگهی مزایده عمومی شماره ۱۷۰۱۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲۳

به موجب ابلاغ شماره ۱۲۲۷ مورخ ۹۹/۱۱/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر مهریز، شهرداری مهریز در نظر دارد نسبت به فروش ۵ قطعه زمین به شماره‌های ۱۸۶۰-۱۹۰۷-۱۹۰۸-۱۹۴۶-۱۹۴۷ واقع در شهرک جوانان طبق کروکی و برابر لیست مشخصات پیوستی و طبق شرایط ذیل از طریق مزایده به فروش رساند.

ماده ۱- مهلت و نحوه خرید و بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند از تاریخ آخرین چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز و حداکثر تا تاریخ ۹۹/۱۲/۱۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت WWW.mehriz.ir و جهت تحویل اسناد به دبیرخانه شهرداری مراجعه نمایند.

*تبصره: شرکت کارکنان دولت با توجه به قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ در مزایده ممنوع می‌باشد.

ماده ۲- سپرده شرکت در مزایده:

پیشنهاد دهندگان می‌بایست مبلغ تعیین شده در جدول پیوستی را به ازای قطعه زمین به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۲۰۲۶۱۱۴۰۰۷ نزد بانک تجارت مهریز به نام سپرده شهرداری مهریز قابل واریز در کلیه شعب بانک تجارت واریز نموده و اصل فیش آن را در پاکت الف قرار دهند. لازم به ذکر است که چک تضمینی نیز به عنوان سپرده قابل قبول می‌باشد.

*تبصره ۱: در صورتیکه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از اعلام برنده شدن از پیشنهاد خود عدول و از عقد قرارداد امتناع نماید وجه سپرده مربوط به موضوع این ماده به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد.

*تبصره ۲: شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به عنوان سند قبول (شرایط مزایده و طرح قرارداد) خواهد بود.

قرائت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء



شهرداری مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۳- پیشنهادهای مردود :

به پیشنهادات مبهم ، ناقص ، مشروط ، مخدوش ، مدت دار ، مغایر با شرایط مزایده و یا فاقد سپرده یا کمتر از میزان تعیین شده (ارائه اصل فیش واریزی) و پیشنهاداتی که مشخصات روی پاکت پیشنهادی با مطالب مندرج در اوراق مزایده آنها مغایر و یا مبالغ پیشنهادی زیر قیمت پایه باشد و یا پس از پایان مهلت اعلام شده در آگهی ، ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ضمناً سپرده مربوط به چنین پیشنهادهایی مطابق مقررات مسترد خواهد گردید و سایر اسناد ارسالی بایگانی خواهد شد .

ماده ۴- مهلت تحویل مدارک:

پیشنهاد دهندگان می بایستی تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم ، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته به وصف مشروحه ذیل لغایت مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند .

*تبصره: پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک ، حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک شرکت کنندگان به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

ضمناً شرکت کنندگانی که قبل از انقضای تاریخ مهلت تحویل مدارک ، انصراف خود را اعلام نمایند حق شرکت در مزایده را ندارند .

ماده ۵- محتویات پاکتهای پیشنهادی :

۱-۵- پاکت (الف) :

۱-۱-۵- سپرده شرکت در مزایده اصل فیش واریزی به حساب اعلام شده و یا چک تضمینی

۲-۵- پاکت (ب) :

۱-۲-۵- اسناد مزایده که تمامی صفحات آن دقیقاً مطالعه ، تکمیل و با قید (قرائت شد تماماً مورد قبول است) امضاء گردد و رسید بانکی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال هزینه شرکت در مزایده واریز بحساب ۲۰۲۶۱۱۳۹۶۵ بانک تجارت شعبه مهریز

۲-۲-۵- تصویر اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی و شماره اقتصادی (برای اشخاص حقوقی) .

۳-۲-۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی .

۴-۲-۵- تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (برای اشخاص حقیقی) .

قرائت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء



شهرداری مهریز

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۵-۳- پاکت (ج):

۵-۳-۱) قیمت پیشنهادی که باید به صورت عددی و حروفی و خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گیری مطابق فرم موجود در اسناد مزایده و باتوجه به توضیحات ذیل آن تنظیم گردد. چنانچه قصد خرید بیش از یک قطعه را داشتند باید به ازای هر قطعه فرم پیشنهاد قیمت تکمیل نمایند.

ماده ۶- هزینه های مزایده:

کلیه هزینه های چاپ آگهی و پروانه ساختمان و انتقال سند و غیره نیز به عهده خریدار می باشد.

ماده ۷- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکت ها :

کمیسیون مزایده راس ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ تشکیل و پاکتهای واصله را مفتوح و براساس قانون برگزاری مزایده و آئین نامه های اجرایی آن و شرایط مندرج در اوراق مزایده ضمن مقایسه قیمت های به دست آمده بررسی ، و متعاقب آن نسبت به تعیین برنده یا برندگان مزایده اقدام خواهد نمود .

ماده ۸- رد یا قبول پیشنهاد:

کمیسیون مزایده در رد یک یا کلیه پیشنهادها بدون اجبار به ذکر دلیل ، مختار است.

ماده ۹- ضمانت حسن اجرای تعهدات :

نتیجه مزایده براساس مقررات مالی شهرداریها پس از پایان مدت مقرر در تابلو اعلانات این شهرداری با ذکر برنده نفر اول ، دوم ، سوم اعلام می گردد . مزایده به صورت نقدی بوده و برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شهرداری مکلف است ظرف مدت ۵ (پنج) روز نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی اقدام نموده و اصل فیشهای بانکی را جهت عقد قرارداد به شهرداری مهریز تسلیم نماید.
*** تبصره :** سپرده شرکت در مزایده پس از پرداخت و تسویه کل مبلغ پیشنهادی به خریدار مسترد خواهد شد . همچنین سپرده سایر شرکت کنندگان به استثنای نفرات اول و دوم و سوم بلافاصله پس از جلسه تعیین برندگان مسترد خواهد شد .

قرائت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء



شهرداری مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۱۰ - مطالبه وجه سپرده:

در صورتیکه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شهرداری ظرف مدت ۵ (پنج) روز (به استثنای ایام تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر نشده و یا از واریز کل مبلغ پیشنهادی امتناع نماید وجه سپرده مقرر در ماده دو (۲) این شرایط، به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد و به پیشنهاد دهنده حائز حداکثر قیمت رتبه دوم ابلاغ خواهد شد که ظرف مدت ۵ (پنج) روز (به استثنای تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر و چنانچه نفر دوم پس از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت مقرر در این ماده حاضر به انعقاد قرارداد نباشد و یا از شرایط معامله عدول کند وجه سپرده شرکت در مزایده او نیز به نفع شهرداری مطالبه و ضبط خواهد شد و به پیشنهاد دهنده حائز حداکثر قیمت رتبه سوم ابلاغ خواهد شد تعیین تکلیف مزایده با کمیسیون مربوط می باشد.

ماده ۱۱:

تا زمان انعقاد قرارداد اول برنده مزایده سپرده نفر دوم و سوم مسترد نخواهد شد مگر اینکه تفاوت های پیشنهادی نفرات اول و دوم و سوم از مبلغ سپرده شرکت در مزایده زیادتر باشد در این صورت سپرده نفر دوم و سوم مسترد خواهد شد.

ماده ۱۲:

برنده مزایده فردی است که تمام برگهای شرایط مزایده را رؤیت و امضاء نموده است و ضمناً در صورتیکه واریز کننده مبلغ سپرده با امضاء کننده شرایط مزایده متفاوت باشد برنده کسی خواهد بود که برگ شرایط را تکمیل و امضاء و مزایده گذار نیز فقط در قبال او پاسخگو خواهد بود.

ماده ۱۳:

خریدار نام و نشانی قانونی خود را به شرح ذیل اعلام و تایید می نماید که تمامی ابلاغ ها و مکاتبات را که از طرف شهرداری به نشانی فوق ارسال می گردد ابلاغ شده تلقی و در این صورت آثار مترتب بر آن معتبر خواهد بود.

اینجانب: بشماره شناسنامه: صادره از: شماره ملی:
ساکن: تلفن های ثابت: همراه:

قرائت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء



شهرداری مه‌ریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرایط مزایده را ملاحظه و از خصوصیات تمام و انواع موضوع مزایده اطلاع کامل حاصل نموده و کلیه مندرجات این شرایط را قبول مزایده را بشرح پیشنهاد قیمت اعلامی تعهد نموده و اصل شرایط مزایده را بعد از امضاء در پاکت (ب) قرارداد و عودت می‌نمایم و با امضاء ذیل شرایط عدم هرگونه اطلاع و جهل از شرایط مزایده را از خود سلب و اسقط می‌نمایم.

توضیحات:

انجام و پرداخت کلیه هزینه‌های چاپ و انتقال اسناد و پروانه ساختمان و تفکیک و غیرو بر عهده خریدار است.

اینجانب فرزند دارای شناسنامه صادره از
و شماره ملی اعلام میدارم شرایط مندرج در این فرم را قبول داشته و از تاریخ و محل
بازگشایی و انعقاد قرارداد مطلع بوده و قطعه به رؤیت اینجانب رسیده و از کم و کیف آن کاملاً آگاه بوده و کلیه
تعهدات را پذیرا می‌باشم و بعداً حق هیچگونه اعتراضی ندارم.

امضاء

قرانت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء



شهرداری مه‌ریز

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم پیشنهاد قیمت

فرم تعهد خرید مزایده ی قطعه شماره کروکی شماره

اینجانب فرزند شماره ملی شماره شناسنامه صادره
از آدرس منزل : تلفن : آدرس محل کار
..... تلفن : درخواست خرید قطعه مورد مزایده طبق
کروکی پیوست شماره و با مشخصات فوق قطعه شماره را به مبلغ کل پیشنهادی
با حروف ریال و به عدد ریال می باشد را داشته ، بدینوسیله
تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در اختیارم قرار گرفته و از مورد مزایده دقیقاً بازدید و برگ
شرایط شرکت در مزایده را با دقت مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم .
چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت انجام کلیه شرایط ذکر شده هستم ، در غیراینصورت فروشنده
مختار خواهد بود طبق مفاد ضوابط مزایده اقدام و هیچگونه اعتراض یا ادعایی از سوی اینجانب مطرح نخواهد شد و از
قبل مسموع و قابل قبول نمی باشد.

درضمن ریز لیست را نیز تکمیل و قیمت قطعات را به تفکیک در لیست مذکور قید نموده ام .

ضمناً مبلغ ریال به عنوان سپرده طی فیش شماره نزد بانک تجارت شعبه
..... پرداخت نموده ام که اصل ان پیوست می باشد که پس از ابلاغ نتیجه و طی مراحل قانونی ، خواهشمنداست
وجه سپرده واریزی اینجانب را به حساب شماره نزد بانک
..... و یا شماره شبای بانک
..... واریز فرمایید.

نام و نام خانوادگی : تاریخ : امضاء :

※ نکته : چنانچه قصد خرید چند قطعه با هم را دارید لازم است برای هر قطعه ، فرم جداگانه تکمیل و ارائه گردد.

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

امضاء



شهرداری مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است .
فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده آگهی

*شخص حقیقی :

نام و نام خانوادگی : نام پدر : ش ش : متولد :

صادر : شماره ملی : تلفن تماس : نمابر : همراه :

*شخص حقوقی :

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی :

نوع تولید و فعالیت :

آدرس دفتر و شرکت :

تلفن تماس : نمابر : همراه :

آدرس محل شرکت :

تلفن تماس : نمابر : همراه :

*مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	نمونه امضاء

به تاریخ..... روز ساعت اوراق و اسناد مزایده عمومی فروش زمین ها را به صورت کامل از دبیرخانه
شهرداری مهریز دریافت نمودم .

شخص حقیقی / شخص حقوقی
تاریخ و امضاء

قرانت شد و تماماً مورد قبول است
امضاء



شهرداری مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قیمت پیشنهادی زمین

ردیف	شماره قطعه	متراژ زمین (متر مربع)	قیمت پایه ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی
۱	۱۸۶۰	۱۹۸	۷,۹۵۰,۰۰۰	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۱۹۴۷	۲۵۰/۵	۸,۱۳۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳	۱۹۴۶	۲۶۷/۵	۸,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
۴	۱۹۰۷	۱۹۸	۷,۹۵۰,۰۰۰	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
۵	۱۹۰۸	۱۶۹	۷,۹۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	

امضاء

قرانت شد و تماماً مورد قبول است