



شهرداری مهریز

## تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری مهریز

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۴۰۲

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۴ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۱



فهرست مطالب

	فصل اول
۶	مستندات قانونی وضع عوارض
	فصل دوم
۸	تعاریف
	فصل سوم
۱۰	ضوابط اجرایی
	فصل چهارم
۱۴	عوارض ساختمانی
۱۵	۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مسکونی تک واحدی):
۱۵	۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظایر آنها):
۱۶	۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی (تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی، کارگاهی و غیره...):



- ۱۶ ۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و چند واحدی تجاری :
- ۱۸ ۵- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز) مطرح جامع تفصیلی شهر (مسکونی و غیره بدون پروانه):
- ۱۸ ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:
- ۱۸ ۷- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری، تجاری و سایر:
- ۱۹ ۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات :
- ۱۹ ۹- عوارض تمدید پروانه ساختمانی:
- ۲۰ ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:
- ۲۰ ۱۱- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی :

فصل پنجم

- ۲۱ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، تاسیسات، معابر، تبلیغات و اصناف
- ۲۲ ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
- ۲۲ ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
- ۲۳ ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:
- ۲۴ ۴- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری ( دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...):
- ۲۴ ۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:
- ۲۴ ۶- عوارض بر مشاغل:
- ۲۸ ۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی:
- ۲۹ ۸- عوارض خودرو:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید



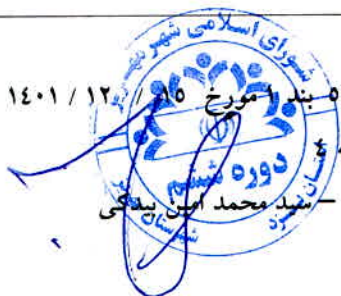
## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

- ۲۹ - ۹- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت و خدمات فضای سبز:
- ۲۹ - ۹-۱- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به تخریب باغ:
- ۳۱ - ۹-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر:
- فصل ششم
- ۳۴ بهای خدمات شهرداری
- ۳۵ - ۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی:
- ۳۵ - ۲-۱- هزینه بازدید کارشناسی:
- ۳۵ - ۲-۲- بهای خدمات تشکیل و طرح پرونده:
- ۳۵ - ۲-۳- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر:
- ۳۵ - ۲-۴- بهای خدمات فضای سبز و آتش نشانی و ایمنی:
- ۳۶ - ۲-۵- بهای خدمات و کارشناسی واحد آتش نشانی و ایمنی:
- ۳۹ - ۲-۶- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن:
- ۴۲ - ۳- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی:
- ۴۲ - ۴- بهای واحد خدمات شهری
- ۴۵ - ۵- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:
- ۴۶ - ۶- بهای اجاره ماشین آلات:
- ۴۷ - ۷- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه های شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:
- ۴۸ - ۸- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی و ساخت و ساز:
- ۴۸ - ۹- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری:
- ۴۹ - ۱۰- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی:
- ۴۹ - ۱۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به تصویب رسید

صفحه ۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بساکی



تشویقات :

۴۹

فصل هفتم

سایر قوانین و آیین نامه ها

۵۰

۱- ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):

۵۱

۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی:

۵۲

۳- سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت:

۵۵

۴- تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر:

۵۵

۵- عوارض نوسازی و عمران شهری:

۵۵

۶- فروش اموال منقول و غیرمنقول:

۵۵

۷- مشارکت و سرمایه گذاری:

۵۶

۸- عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی:

۵۶

۹- کمک‌های دولتی و مردمی:

۵۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۴ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۵



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمدعلی بیگلری

## فصل اول

### مستندات قانونی وضع عوارض

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳ / ۱۵ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یزدانی



### قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. همچنین بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است لذا به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده، عناوین این دفترچه تهیه و تدوین گردیده است.

### آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

### قانون دایمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه ۱۴۰۰

### قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

### قانون درآمد پایدار شهرداری

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید



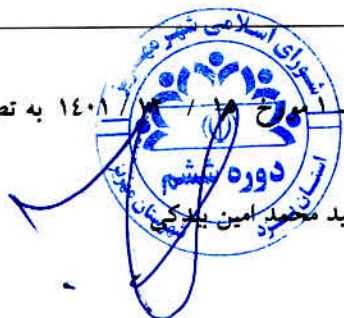
## فصل دوم

# تعاریف

---

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱۸ مورخ ۱۳/۰۱/۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۸



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یزدانی



در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی و وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شورای اسلامی شهر عنوان تعرفه و عوارض شهرداری وضع گردیده است. تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

**K:** ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

**یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

### موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ در عناوین این دفترچه بایستی رعایت شود:

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.



## فصل سوم

# ضوابط اجرایی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۱۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین ییلکی



- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری میباشد.
  - عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.
  - مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ میگردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی میباشد).
  - ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ میگردد. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد میباشد.
  - شهرداری ها مکلف هستند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مقاصد حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری میباشد.
  - مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.
  - کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود. در مورد ایثارگران قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران ملاک عمل خواهد بود.
  - از تاریخ ابلاغ دستور العمل، و تصویب این تعرفه عوارض، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهای خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع میباشد. کلیه عناوین عوارض و بهای خدمات محلی که قبل از این دستور العمل تصویب و وصول می گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهای خدمات مصوب مندرج در این دفترچه قابل وصول میباشد.
  - شهرداری میتواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و طبق دستور العملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.
- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق فرمانداری میباشد.**
- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادر رعایت گردد.

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

### معافیت ها

موارد معافیت های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین نامه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱) ماده ۵۹، شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی یا پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مضمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

۴- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرح‌های تولید مسکن ویژه گروه‌های کم‌درآمد و طرح‌های تولید مسکن در بافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری‌ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۵- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی می‌گردد.

کلیه مساجد و حسینیه‌ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می‌باشند.

**- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:**

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی (بجز شیروانی) با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.

ج) قفسه‌بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرناتب و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)

د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به تصویب رسید

صفحه ۱۲



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمدابراهیم بیگلری

ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها طبق ضوابط طرح تفصیلی.

و) احداث گلخانه یا هر طرحی در داخل خانه.

ز) زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.

### نکات الزامی برای اجرای تعرفه:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند، شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشغال و...)

۳- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۴- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۵- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رای ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۶- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۷- منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید



## فصل چهارم

# عوارض ساختمانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴/۰۱/۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۱۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری



۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مسکونی تک واحدی):

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱ P
۲	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۲ p
۳	تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۳ p
۴	تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۴ p
۵	تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۵ p
۶	تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۶.۵ p
۷	تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۸.۵ P

توضیح: برای مترها بالاتر از ردیف ۷ به ازای هر یکصد متر مربع زیربنا، ۳۰ درصد اضافه می گردد.

**تبصره ۱:** عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

**تبصره ۲:** زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظایر آنها):

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	P/۱۰۰ * ۶ * میانگین سطح واحد
۲	مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	P/۱۰۰ * ۸ * میانگین سطح واحد
۳	مازاد بر ۴۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	P/۱۰۰ * ۱۰ * میانگین سطح واحد
۴	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	P/۱۰۰ * ۱۲ * میانگین سطح واحد
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	P/۱۰۰ * ۱۴ * میانگین سطح واحد
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	P/۱۰۰ * ۱۶ * میانگین سطح واحد
۷	انباری، تاسیسات، اتاق نگهداری	P/۱۰۰ * ۴ * میانگین سطح واحد

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۴ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۱۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگی



**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز**

**تبصره ۱:** عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

**تبصره ۲:** زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

**۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی (تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی، کارگاهی و غیره...):**

ردیف	طبقات	تجاری	اداری، انتظامی، نظامی	صنعتی و کارگاهی	هتل، مهمانپذیر و سیاحتی	باغ و مزروعی	خدماتی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاهها و ...
۱	همکف	۱۰ P	۲۱ P	۸ P	۱۰ P	۱۲ P	۵ P
۲	زیرزمین	۷ P	۱۰ P	۸ P	۱۰ P	۸ P	۵ P
۳	اول	۴.۵ P	۲۱ P	۸ P	۱۰ P	۹ P	۵ P
۴	دوم	۵ P	۲۱ P	۸ P	۱۰ P	۹ P	۵ P
۶	تاسیسات، راه پله ونیم طبقه	۴	۱۰ P	۲ P	۲ P	۸ P	۲ P
۸	انبیاری	۷ P	۲۱ P	۸ P	۱۰ P	۸ P	۵ P

به ازاء هر متر مربع

**تبصره ۱:** عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

**تبصره ۲:** زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

**۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و چند واحدی تجاری:**

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$10(n+k) \times P$
۲	نیم طبقه	$5(n+k) \times P$
۳	انبیاری	$5(n+k) \times P$

$k=76$  ضریب ثابت

**تبصره ۱:**  $n$  تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

**تبصره ۲:** زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بنابر مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۱۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگدگی







۱۰٪ از هزینه های تولید و توزیع در اختیار تولیدکنندگان قرار می گیرد.

۱۱. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۲. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۳. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۴. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۵. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۶. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۷. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۸. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۹. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۰. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۱. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۲. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۳. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۴. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۵. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۶. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

۱۱.۱۷. سهم تولیدکنندگان از قیمت فروش نهایی کالا، به ازای هر یک از اجزای تشکیل دهنده کالا، به شرح زیر است:

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

۱۲. در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.
۱۳. پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.
۱۴. واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

### ۵- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز) مطرح جامع تفصیلی شهر (مسکونی و غیره بدون پروانه):

۱-۵ عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمان های مسکونی تک واحدی و آپارتمانی:

به ازای هر متر مربع ۱۶ P

۲-۵ عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمان های تجاری، اداری و... به ازای هر متر مربع (به جز مسکونی)

۵۰ P	به ازای هر متر مربع همکف
۴۶ P	به ازای هر متر مربع طبقه اول
۳۱ P	به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۱۶ P	به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۱۰ P	زیرزمین مستقل تجاری
۱۰ P	زیرزمین (سایر کاربری ها)

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.

این عوارض در صورت صدور رای ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس ضرایب فوق محاسبه می گردد.

### ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی :

۳۳P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۲۶ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی روباز و رواق مسکونی
۴۲ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۳۳ P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی روباز و سایر کاربری ها

**تبصره ۱:** عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

**تبصره ۲:** زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۱۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری



**تبصره ۳:** در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

**تبصره ۴:** چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد.

**تبصره ۵:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

**۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری، تجاری و سایر:**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و محاسبه عوارض
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق مسقف استخر و پارکینگ	P * مساحت

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

**۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات:**

ردیف	عوارض تمام کاربری ها اعم از مسکونی تجاری، اداری و سایر به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر	P ۳
۲	اراضی واقع در حریم شهر	P ۳

**تبصره ۱:** عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

**تبصره ۲:** ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

**تبصره ۳:** صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

**تبصره ۴:** چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

**تبصره ۵:** عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

**تبصره ۶:** عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

**۹- عوارض تمدید پروانه ساختمانی:**



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	طبق توضیحات این عنوان عوارض

**توضیحات:** در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

### ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	طبق توضیحات این عنوان عوارض

### توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### ۱۱- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آتش نشانی	معادل ۴ در صد عوارض زیربنا

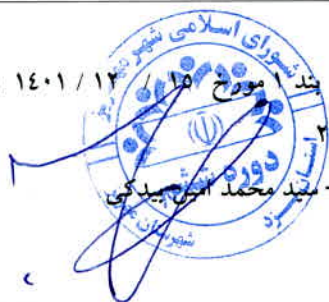
**تبصره ۱:** این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

**تبصره ۲:** عوارض این عنوان در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد اسحاق بیگلری



## فصل پنجم

# عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، تاسیسات، معابر، تبلیغات و اصناف

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۴ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۲۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز  سید محمد امین بیدکی





تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

توضیحات	ماده و نحوه محاسبه	عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱	ماده و نحوه محاسبه	عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

توضیحات	ماده و نحوه محاسبه	عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱	ماده و نحوه محاسبه	عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف

تعمیرات و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱

تبصره ۵: کلیه پلاک های که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح قبلی، به کاربری با ارزش افزوده، تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

### ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمران شهر	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ملک	ارزش افزوده ایجاد شده از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد فقط برای یک بار قابل وصول میباشد.

عوارض ارزش افزوده به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع میشوند تعلق میگیرد.

**طرح های اصلاح معابر:** به طرحهایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

**طرح های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

**طرح های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

**ماده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای، احداثی و یا تجمع دو یا چند پلاک، و یا تغییر حدود ثبتی ملک در برگر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند و دارای ارزش افزوده می گردند، عوارض فوق برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد. **تبصره ۱:** اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میدین (که بعد از تاریخ ۷۰/۱۱/۰۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض این عنوان خواهند بود.

**تبصره ۲:** در مورد اراضی مشاع که مشمول این عوارض گردیده اند و مالک جهت پرداخت این عوارض رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی در صدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

**تبصره ۳:** عوارض این بخش فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

**تبصره ۴:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمع گردد مشمول این عنوان عوارض می گردد.

**تبصره ۵:** منظور از کارشناسی در مرحله اول یک نفر کارشناس رسمی دادگستری می باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت ۳ نفر کارشناسان رسمی دادگستری قطعی و ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۲۳  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

### ۴- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...):

الف: به ازای هر مترمربع سطح اشغال دکل های مخابراتی ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب: به ازای هر مترمربع سطح اشغال پست ترانسفورماتور برق و گاز ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ج: به ازای هر مترمربع سطح اشغال کافوهای مخابراتی و اتاقک برق و اتاقک مخابرات ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: این عوارض از زمان بهره برداری محاسبه و مشمول آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد (چه در

ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکتهای بهره بردار باشد)

تبصره ۲: چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز با نظر کارشناسی روز (طبق قرارداد)

وصول گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر شود

تبصره ۳: برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون

مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

### ۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سالانه به ریال
۱	کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	کامیون تک محور (شش چرخ) خاور و مینی بوس	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۸.۰۰۰.۰۰۰

بهای خدمات فوق به صورت سالیانه محاسبه و دریافت می گردد

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت گیرد مشمول پرداخت این

عنوان عوارض می گردد.

### ۶- عوارض بر مشاغل :

تعرفه مصوب طبق جدول پیوست = t

$P = 0.008 * t$  \* تعداد ماه فعال

تبصره : کلیه اصناف که عوارض خود را در سالهای قبل بدهکار میباشند بدهی عوارض کسب آنها براساس سال پرداخت محاسبه میگردد. و

برای سالهای قبل مبلغ این عنوان عوارض با ۱۰ درصد کاهش نسبت به سال بالاتر وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید





جدول ۱ سال ۱۴۰۲

ردیف	نام شغل	نرخ t
۱	اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)، خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی، دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی، غلطک و..... دندانه‌زنی، دنداسازی، رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری، عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن، مشاوره املاک و مستغلات	۳.۵۰۰
۲	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی، ارائه انواع غذا به صورت بیرون بر، امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه، آرایشگری زنانه، آلومینیوم سازی درب و پنجره، بازی های تصویری و رایانه ای، بازیافت ضایعات فلزات، بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی، باسکول داری، بستنی و آبمیوه فروشی، بسته بندی زعفران، پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات، پیرایشگری مردانه، تراشکاری موتور اتومبیل، تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذدیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)، تعمیر انواع پمپ آب کشاورزی، تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری، تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی، تولید چسب از فرآورده های دامی، تولید داربست فلزی و اتصالات، تولید روغن از دانه های روغنی ، تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (دربطری-درپوش و سرپوش- وسایل شومینه- ساچمه-سبد-سرشیلنگ گاز-سطل-سینی-صافی شیر-قرقره جرتفیل-قلک تلفن-لولا فلزی- نردبان)، تولید کابینت غیر چوبی (mdf و hpl و کورین)، تولید کارتن مقوایی، تولید کلید برق و پریز، تولید محصولات چوبی نظیر فیبر - نئوپان - پارکت و اکوستیک، تولید نانهای حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی، تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی، تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن، تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی، تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی، تولید و نصب انواع دستگاه سرد کننده، تولید و تعمیر قفل و دستگیره - کلید و لولا فلزی، تولید واشر مقوایی و نسوز، تولید و تعمیر کمپرسور گاز و هوا تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان، تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی، جوش پلاستیک، حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر، خدمات تایپ، خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر)، خدمات عرضه محصولات فرهنگی، خدمات عکاسی و فیلمبرداری، خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن، خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی، خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا، خرده فروشی انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی، خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه، خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات، خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن، خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن ، خرده فروشی سم و دفع آفات نباتی، خرده فروشی سیمان، خرده فروشی ظروف و لوازم نقره، خرده فروشی فرش ماشینی، خرده فروشی قطعات گچی پیش ساخته، خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن، خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی، خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد، خرده فروشی لوازم خانگی، خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری، خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم، خرده فروشی مبلمان منزل، خرده فروشی مصالح ساختمانی، خرده فروشی مواد شوینده و پاک کننده، خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی، درب و پنجره سازی آهنی، دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمربند خودرو، دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده و لوازم مربوطه، رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم ( مواد اولیه فرش و تابلو فرش)، فروش انواع پیتزا، فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و کبابی، جگرکی، (فست فود)، فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری) ، فروش لوازم تزئینات اتومبیل، فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت، فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی، فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها، فروش	۱.۳۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

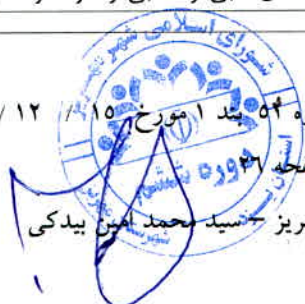
صفحه ۲۵  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

		<p>موتورسیکلت، فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)، قالی شویی (قالی - قالچه - موکت - تابلو فرش)، قنادی و شیرینی پزی، کانال سازی کولر، کبابی، کرایه جرثقیل با راننده، کرایه لوازم عقد و عروسی کمده سازی غیر فلزی، گرمابه داران، گل فروشی، لاستیک فروشی، لعاب کاری و رنگ کاری فلزات، مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان، نصب انواع شیشه ساختمان، نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی، نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها، عمده فروشی دخانیات، عمده فروشی ضایعات فلزات، ساخت فرفورژه، ساندویچ فروشی، سری دوزی لباس زنانه، سری دوزی لباس مردانه، کت و شلوار دوزی، تولید ظروف فلزی آلومینیومی و مسی، شیشه خم اتومبیل، صابون پزی، صحافی، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری، آهن فروشی</p>
۱۵۰۰	۳	<p>تعویض و تعمیر اگزوز، تودوزی انواع خودرو، تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو، تولید و نصب انواع درب کرکره اتوماتیک آلومینیومی، حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی، خرده فروشی حیوانات زنده، خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره، عمده فروشی دام زنده، خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی</p>
۶۵۰	۴	<p>آپاراتی، پیراهن دوزی، تابلو و خطاط تابلو (نئون، پلاستیک، پارچه ای)، تعمیر لوازم صوتی و تصویرتعمیر و تعویض جلوبندی خودرو، تعویض روغن، تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)، تولید فرش و قالی دستباف، تولید فوم و اسفنج، تولید قاب زیورآلات، تولید لباس ورزشی، تولید لوستر و چراغهای تزئینی، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، تولید و تعمیر پرده کرکره فلزی، خرازی، خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)، خرده فروش دستگاه تصفیه آب، خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی، خرده فروشی انواع شیرینی، خرده فروشی انواع گوشت قرمز، خرده فروشی پارچه خرده فروشی پوشاک زنانه، خرده فروشی پوشاک زیر زنانه خرده، فروشی پوشاک مردانه، خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو، خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری، خرده فروشی روپوش و مانتو خرده فروشی فرآورده های لبنی خرده فروشی کتاب، خرده فروشی لوازم ورزشی، خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ، خرده فروشی مقنعه و روسری، خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی، خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی، خرده فروشی نشریات ادواری، خرده فروشی نوشت افزار، خرده فروشی یراق آلات، خشک شویی و لباس شویی، خطاطی، درودگری (نجاری)، سوهان پزی، ماساژ آرام بخش مردانه، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)، خرده فروش دستگاه تصفیه آب، خرده فروشی خواربار (خواربارفروش) خرده فروشی گیاهان دارویی، خرده فروشی برنج</p>
۸۵۰	۵	<p>آسیاب کردن گندم، بازی های تفریحی غیر رایانه ای، باطری سازی، باطری فروشی، پرس شیلنگ، تابلوسازی فلزی، تافتونی ماشینی، تعمیر دوچرخه و سه چرخه، تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری، تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ، تعمیر و رفوی فرش، تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی...)، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)، تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزاد پز، تولید انواع نان سنگک به صورت آزاد پز، تولید سایر نانهای سنتی، تولید عرقیات گیاهی، تولید و تعمیر انواع بردهای الکترونیکی، تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور، تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیر برقی، تولید و فروش فالوده، تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برقی (سنگ و دریل، کف ساب)، تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی، جوشکاری فلزات، چاپخانه، خدمات عایق کاری ساختمان، خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات، خرده فروشی آردو غلات و محصولات نشاسته ای، خرده فروشی بدلیجات تزئینی، خرده فروشی رنگ (ساختمانی)، خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه، خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور، خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی، خرده فروشی ظروف و لوازم ملامین، خرده فروشی عرقیات گیاهی، خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز، خرده فروشی فرآورده های</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۴ بند مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز: سید محمد امین بیدکی

	<p>گوشتی، خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل، خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی، خرده فروشی لوازم تزئینی ساختمان، خرده فروشی لوازم قنادی، خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی، خرده فروشی لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی خانگی، خرده فروشی مصنوعات سنگی، خرده فروشی وسایل خانگی برقی، دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری، رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)، ریخته گر سوپر موادغذایی صافکاری و گلگیرسازی، عطار و سقط فروش، عمده فروشی ضایعات پلاستیکی، فروش رایس (ورقه‌های مشبک جهت سقف کاذب)، فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه، فعالیتهای پایگاه اطلاع رسانی (online)، فعالیتهای مربوط به تامین نیروی انسانی، قندریزی، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است) کرایه ظروف و لوازم برگزاری مجالس، کفش دوزی ( دستی )، کله پزی و سیرابی فروشی، گچ بری پیش ساخته آئینه کاری و شومینه، لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی، لنت کوبی، لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز، ماست بندی، مکانیکی اتومبیل سبک، مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین، مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)، نان بربری سنتی، نان بربری ماشینی، نان بربری ماشینی آزاد پز، نان تافتون سنتی، تافتونی ماشینی، نان سنگکی سنتی، نان لواش سنتی، نان لواش ماشینی، نان لواش ماشینی آزاد پز، نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه خدمات عایق کاری ساختمان، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)</p>
<p>۱.۸۵۰</p>	<p>۵ اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو، پزشک عمومی، تولید اتاق وسایل نقلیه، تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)، تولید و تعمیر ماشین آلات سنگ بری و کف سابی، تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر، خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس، خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده )، خرده فروشی ذغال و هیزم، خرده فروشی روغن موتور، خرده فروشی سکه طلا، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک، داروخانه دامپزشکی، دامپزشکی، دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع است)، عمده فروشی تخت و مبلمان و مصنوعات چوبی خانگی، عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری، فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک</p>
<p>۲.۲۵۰</p>	<p>ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجتمع مکانیکی )، اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان، آهنگری و آهن کشی انواع خودرو سنگین و نیمه سنگین، پزشک متخصص، تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی، تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی، تولید و تعمیر تریلر، خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب، خرده فروشی خوراک دام و طیور، خرده فروشی طلا و جواهرات، خرده فروشی کاشی و سرامیک، خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین، شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش)، طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند.....)، نقاشی انواع خودرو، تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور</p>
<p>۵.۰۰۰</p>	<p>۶ کلینیک ها و درمانگاه خصوصی، داروخانه ها، آزمایشگاهها، رادیولوژی، فیزیوتراپی و موارد مشابه، جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، CNG) چند منظوره</p>
<p>۴.۵۰۰</p>	<p>۷ پایانه مسافر بری و دفاتر باربری</p>
<p>۳.۵۰۰</p>	<p>۸ جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، CNG) تک منظوره، استخراج شنای عمومی و شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها و دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه و مهد کودک ها، پانسیون و....</p>
<p>۲.۵۵۰</p>	<p>۹ آموزشگاههای رانندگی، دفتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه و شرکتها و نمایندگی های فروش بلیط، کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ماساژ طبی، پرورش اندام و... کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۴ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۲۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز  


## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

	و ماساژ طبی، پرورش اندام و...، دفاتر تاکسی های اینترنتی و نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، و خانگی و موارد مشابه	
۴۰۰۰۰	بانک ها، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری و دفاتر بیمه	۱۰
۱۲۰۰۰۰	تالارهای پذیرایی، هتلها، هتل ها، هتل آپارتمان ها و تالار باغ، مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۱۱

### ۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
  ۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
  ۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده مغایر با مقررات شود باید جمع آوری گردد و تا زمانی که جمع آوری نگردیده عوارض این بخش وصول می گردد.

۱- نصب تابلو در معابر و پیاده روها برای اصناف مجاز (پزشکان، مراکز درمانی، دفاتر اسناد رسمی و دفاتر وکلا) در صورت رعایت دستورالعمل وضوابط تدوین شده با کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق واحد اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	$۱p*t*s$	قیمت منطقه ای = p مدت زمان بهره برداری (ماهانه) = t مساحت = S

در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پایین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۲۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری



عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و برنهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

عوارض تابلوهای تبلیغاتی بصورت ال ای دی و روان بصورت فوق دریافت می گردد.  
تابلو های تبلیغاتی مربوط به مراسم های مذهبی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

## ۸- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت و خدمات فضای سبز:

### ۸-۱- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به تخریب باغ:

#### خسارت مربوط به قطع درخت باغات:

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

**الف:** صدور مجوز تا ۱۵۰ متر مربع (سطح اشغال) براساس تصمیم کمیسیون ماده ۷، چنانچه مالکین پس از طی مراحل قانونی و گزارش دایره ساختمان نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند از عوارض صدور مجوز قطع اشجار با ضریب ۱ (a) ردیف ب محاسبه خواهد شد.

**ب:** چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای ایجاد شده ابقاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده (سطح اشغال) از طریق فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

$$N * 3,800,000 * a + (30 * P * A)$$

A: مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

P: قیمت منطقه بندی

a: ضریب

$$N = A \div 16$$

به ارزش ریالی هر درخت ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال)

۱-ب: تا ۱۰۰ متر سطح اشغال  $a=2$  و خارج از ۱۰۰ متر به ازای هر ۱۰۰ متر اضافی یک واحد به a اضافه میگردد.

۲-ب: تا ۱۵۰ متر مربع برابر ردیف ۱-ب و مازاد بر ۱۵۰ متر مربع به میزان ۱/۵ برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.



جدول خسارت مربوط به قطع درخت باغات:

سطح A	طبقه سطوح (متر مربع)	ضریب a	N	ریال P	فرمول محاسبه
۵۰	۵۰ تا	۲	۳/۱۳	-	$N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A$
۵۰	۱۰۰ تا	۲	۳/۱۳	-	$N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A$
۵۰	۱۵۰ تا	۳	۳/۱۳	-	$N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A$
۵۰	۲۰۰ تا	۳	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A)$
۵۰	۲۵۰ تا	۴	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A)$
۵۰	۳۰۰ تا	۴	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A)$
۵۰	۳۵۰ تا	۵	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A)$
۵۰	۴۰۰ تا	۵	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۸۰۰۰۰ * a + ۳۰ * p * A)$

پ: چنانچه پروانه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود.

تبصره ۵: در صورت تخلف از پروانه ساخت، عوارض به اندازه متراژ پروانه طبق بند الف و اضافه بر آن طبق بند ب محاسبه خواهد گردید.

ت: حداکثر محوطه سازی داخل باغات به شرط اینکه مساحت آن از ۱۰ درصد مساحت باقیمانده باغ (پس از کسر مساحت پروانه ساخت و ساز صادره و یا مساحت بنای ابقاء شده توسط کمیسیون ماده صد از مساحت کل باغ) کمتر باشد در صورتی که محوطه سازی بصورت پیاده رو و یا جوی آب با عرض کمتر از ۱ متر صورت گرفته باشد پس از تأیید کمیسیون فضای سبز مشمول عوارض قطع اشجار نمیگردد در غیر اینصورت محوطه سازی انجام شده برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

ه: چنانچه مالک باغی قبل از اخذ پروانه ساخت و ساز از شهرداری اقدام به قطع درخت و گودبرداری زمین در حد مجاز پروانه نموده باشد و بعد از آن جهت اخذ پروانه ساخت و ساز مراجعه نماید باتصمیم کمیسیون فضای سبز حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع عوارض قطع اشجار طبق بند ب محاسبه و اخذ میگردد.

\* تبصره ۱: چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام دارای سقف و غیره... (قبل سال ۱۳۵۹) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز و کارشناس عمران شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از عوارض تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

\* تبصره ۲: چنانچه بر روی پلاک با کاربری باغ پروانه ساخت و ساز صادر شده باشد ولی به هر دلیل عوارضات قطع اشجار از مالک اخذ نگردیده باشد هنگام مراجعه مالک جهت تمدید پروانه، گرفتن عدم خلافی و یا پایانکار و یا انجام معامله و غیره... عوارضات قطع اشجار به نرخ

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

روز محاسبه و اخذ میگردد ضمناً سال احداث بنا حقی را برای مالک ایجاد نخواهد کرد و ملاک محاسبات کمیسیون فضای سبز همان سالی است که پرونده پلاک ثبتی جهت تصمیم گیری تحویل کمیسیون فضای سبز میگردد.

\* تبصره ۳: چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد. پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درختکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد.

\* تبصره ۴: چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید.

\* تبصره ۵: مدت اعتبار صورتجلسه کمیسیون فضای سبز تا پایان همان سال صادره می باشد و مالک باید در مدت همان سال نسبت به انجام مراحل اداری و تسویه حساب اقدام نماید ضمناً در صورت عدم تسویه حساب و درخواست مجدد مالک جهت صدور پروانه ساخت و ساز، گواهی عدم خلافی و پایان کار و غیره... عوارضات قطع اشجار پس از بازدید و گزارش مسئول فضای سبز به کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

\* تبصره ۶: ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب و نظر کمیسیون ماده ۷ می باشد.

\* تبصره ۷: کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد

## ۸-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر:

### الف- درختان پهن برگ :

- ۱- درخت از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۳۵۰۰۰۰ ریال
- ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۶۲۰۰۰ ریال
- ۵- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۶۲۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۳۱۰۰۰ ریال

### ب- درختان سوزنی برگ :

- ۱- درختان از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد
- ۳- درختان با محیط بن ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۴- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۶۲۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۶۲۰۰۰ ریال







۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می گردد.

۹ - حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.

۲ - فروش هر لیتر آب خام بدون تانکر ۱۴۰ ریال

۱۵ - هزینه خسارت مصرف غیرمعارف از انشعاب آب فضای سبز جهت شستشوی خودرو در معابر مشمول پرداخت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۴۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۷۵۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

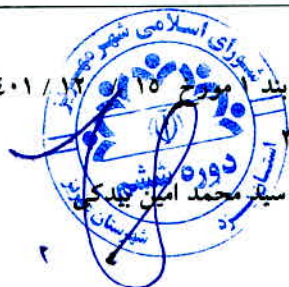
توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

## فصل ششم

### بهای خدمات شهرداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۳۴



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری

۱- بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

۱-۲- هزینه بازدید کارشناسی:

هزینه بازدید کارشناسی	
به ازای هر نوبت بازدید عرصه: ۴۵۰.۰۰۰ ریال	
به ازای هر نوبت بازدید اعیانی: ۷۵۰.۰۰۰ ریال	
مبلغ (ریال)	تشکیل پرونده
۳.۵۰۰.۰۰۰	کمیسیون بدوی ماده ۱۰۰ (هر پرونده)
۳.۵۰۰.۰۰۰	کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ (هر پرونده)
۳.۵۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۷۷ (هر پرونده)
۳.۵۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۷ (هر پرونده)
۳.۵۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۵ (هر پرونده)

تبصره ۱: وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیونهای مربوطه تعیین و وصول می گردد.

تبصره ۲: هزینه اجرای احکام کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که توسط اداره ثبت اسناد انجام میشود مبلغ ۶۵۰.۰۰۰ ریال برای هر پرونده می باشد.

۲-۲- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر:

- (۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۵ دقیقه ۶۵۰.۰۰۰ ریال  
 (۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۵ دقیقه به ازای هر دقیقه ۱۵.۰۰۰ ریال

۳-۲- بهای خدمات فضای سبز:

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز عوارض مربوطه طبق جدول ذیل وصول می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

بهای خدمات فضای سبز:

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض فضای سبز به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری‌ها	معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا
۲	عوارض فضای سبز برای کلیه کاربری‌ها پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای ساختمان	معادل ۱۰ درصد از عوارض زیربنا

۴-۲- بهای خدمات و کارشناسی واحد آتش نشانی و ایمنی

ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط واحد ایمنی و آتش نشانی	نرخ - ریال	ملاحظات
۱	اطفای حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه (محدوده شهر)	رایگان	برای کلیه ماموریت ها خارج از محدوده شهر طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری
۲	امداد و نجات	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه (محدوده شهر)	رایگان	برای کلیه ماموریت ها خارج از محدوده شهر طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری
۳	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد	به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	هر ساعت ۱.۵۰۰.۰۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکان های عمومی رایگان می باشد.
۴	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد	به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه	۲.۰۰۰.۰۰۰	اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکان های عمومی رایگان می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ پنجم مورخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۳۶



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

۲۰.۰۰۰.۰۰۰	صدور گواهی فنی جهت شرکت های خصوصی که اقدام به شارژ و سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره، طراحی سیستم های اطفاء حریق می کنند	صدور گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد	۵
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	تمدید گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد ایمنی و آتش نشانی	تمدید گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد ایمنی و آتش نشانی	۶
به ازای هر بازدید ۲.۵۰۰.۰۰۰	بررسی و تایید متراژ چاه ها جذبی حفر شده	بررسی و اعلام نظر	۷
رایگان	تایید رسمی حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان	صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکت ها، کارگاه ها و کارخانجات و واحد تجاری و مسکونی وسائل نقلیه داخل محدوده شهر	۸
مطابق هزینه انجام شده	تایید رسمی وقوع حریق	صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکت ها، کارگاه ها و کارخانجات خارج محدوده شهر	۹
طبق تعرفه کانون کارشناسان رسمی دادگستری	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع	کلیه اموال منقول و غیر منقول	۱۰
۵۸۰۰.۰۰۰	مواردی که نیاز به بیش از یک مرحله کارشناسی دارد(داخل محدوده)	تبصره	۱۰/۱
۸۸۰۰.۰۰۰	مواردی که نیاز به بیش از یک مرحله کارشناسی دارد(خارج محدوده)	تبصره	۱۰/۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۳۷ اسلامی شهر مهریز  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - محمدحسین مهدی بیدکی



**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز**

		در صورتیکه متقاضی بیمه آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی باشد رایگان می باشد	تبصره	
	رایگان	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی جهت مساجد و مراکز فرهنگی	۱۱
بر اساس تبصره ذیل		اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی و مشاوره جهت اجرای اموریمنی	۱۲
		بازدید کلیه اماکن و ساختمان ها تا سقف ۲۵۰ مترمبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چنانچه بیش از ۵۰۰ متر باشد به ازای هر مترمربع ۱۵.۰۰۰ ریال محاسبه گردد. ضمناً بازدید جهت کلیه اماکن و ساختمان ها که بهای خدمات آتش نشانی را در زمان صدور پروانه پرداخت نموده اند رایگان میباشد.	تبصره	
خارج از محدوده شهر هزینه ایاب و ذهاب و ماموریت اضافه می گردد. حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر می باشد.	هر ساعت ۱.۳۰۰.۰۰۰	اعزام کارشناس	آموزش	۱۳
	رایگان	آموزش عمومی ایمنی و اطفای حریق	آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدارس، دانشگاه ها، مهد های کودک و....	۱۴

**۵-۲- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن**

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

\* نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند:

$$C = F * D * R (C_1 + C_d) * E_1 * E_2$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ جلسه ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۲ به تصویب رسید



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه = C

بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس ومسکن کشور (۴) = F

تعداد روزهای سال (۳۶۵) = D

سرانه روزانه تولید پسماند (۰/۶) = R

بهای تمام شده جمع آوری وحمل یک کیلو گرم پسماند (۲۵۰۰) = C<sub>t</sub>

بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند (۲۷۰) = C<sub>d</sub>

با شرط :  $1/5 < E_1 < 4$  (نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض سطح شهر یک واحد مسکونی) ضریب تعدیل  $E_1 = 0.9$

با شرط  $1 \leq E_2 \leq 1.7$  (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی) - ۱ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ  $E_2 =$

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی بافت ناکارآمد	۱۶۸۰۰۰۰
	بهای خدمات مدیریت پسماند برای سایر واحدهای مسکونی	۲۴۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	۶۰ درصد عوارض کسب سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی و سایر...	یکصد و چهل درصد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل و موسسات پر زباله علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق‌الذکر طبق جدول ذیل باید مبلغ اضافه تر پرداخت گردد. مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، دارالقرآن، حوزه علمیه، اماکن مذهبی و مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه دولتی و هنرستان) از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

### لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	کافی شاپ، قنادی، کافه تریا، تولید قند و نبات	۱۰۰۰۰۰۰
۲	فالوده، حلواپی، آب میوه، بستنی	۱۲۰۰۰۰۰
۳	حجاری، تولید و فروش مصنوعات سنگی	۶۵۰۰۰۰
۴	ساندویچی، فروشی، پیتزا فروشی، کله پزی و سیرابی فروشی، جگرکی	۱۲۰۰۰۰۰
۵	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآورده های گوشتی مرغ، ماهی	۹۰۰۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۳۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز



**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز**

۶۵.۰۰۰	خشکبارو آجیل، عطاری	۶
۱۱۰.۰۰۰	گل فروشی، تولید نهال، گلخانه دار	۷
۱۰۰.۰۰۰	میوه و سبزی فروشی	۸
۱۰۰.۰۰۰	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری	۹
۱۰۰.۰۰۰	نمایندگی عمده پخش کالا	۱۰
۶۵.۰۰۰	تزئینات داخل خودرو	۱۱
۶۵.۰۰۰	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باطری سازی	۱۲
۶۵.۰۰۰	تعوض روغن، لنت کوبی	۱۳
۵۰.۰۰۰	تشک دوزی، تولیدی مبیل	۱۵
۱۰۰.۰۰۰	گل فروشی	۱۴
۶۵.۰۰۰	درورگری، نجاری	۱۶
۵۰.۰۰۰	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۱۷
۶۵.۰۰۰	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک، فلز کاری	۱۸
۶۵.۰۰۰	فروشندهان فلزات و پلاستیک مستعمل و ضایعات	۱۹
۶۵.۰۰۰	فروشندهان مصالح ساختمانی	۲۰
۱۳۰.۰۰۰	سمساری	۲۱
۸۰.۰۰۰	آرایشگاه مردانه زنانه	۲۲
۶۵.۰۰۰	کارواش	۲۳
۴۰.۰۰۰	فروش و تعمیر رایانه و ماشین آلات اداری	۲۴
۱۰۰.۰۰۰	مهد کودک	۲۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ به تصویب رسید

صفحه ۴



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز



**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز**

۲۶	چاپ بنر، صحافی، چاپخانه	۵۰.۰۰۰
۲۷	تایپ و تکثیر	۵۰.۰۰۰
۲۸	سینما، آمفی تاتر	۱۰۰.۰۰۰
۲۹	سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۶۵.۰۰۰
۳۰	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۱۰۰.۰۰۰

**سایر مشاغل پرزبانه:**

ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	هتل، مهمانسرا،	۱۰۰.۰۰۰
۲	تالار، سالن برگزاری مراسم ها و جشن ها	۱۰۰.۰۰۰
۳	رستوران، چلو کبابی، غذایزی	۱۰۰.۰۰۰
۴	جنرال سرویس خودرو	۱۰۰.۰۰۰
۵	بیمارستان، درمانگاه، کلینیک، آزمایشگاه، رادیولوژی، فیزیوتراپی	۱.۵۰۰.۰۰۰
۶	مجمع تجاری، پاساژها، فروشگاهها رنجیره ای	۱۴۰.۰۰۰
۸	پایانه های مسافری	۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	نمایشگاههای دائمی و موقت	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	پزشکان عمومی، متخصص و دندانپزشکی و داروخانه	۲۱۰.۰۰۰

**۳- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی**

پس از اعلام اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری که به صورت یکسان در شهرداریهای کل استان اجرا خواهد شد تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۴۱  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی و خدمات آتش نشانی و ۵ برابر پسماند محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

### ۴- بهای واحد خدمات شهری

الف) بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	
۲	خودروهای نیمه سنگین	
۳	خودروهای سنگین	

ب) عوارض تخلف تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف بازیافت در محلهای غیرمجاز

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	نیسان	۲۶۰.۰۰۰
۲	خاور	۳۲۰.۰۰۰
۳	سایر ماشین آلات	۴۰۰.۰۰۰

تبصره ۵: در صورت تکرار تخلف به ازای هر مرتبه ۱۵ درصد به مبلغ قبلی اضافه می گردد. ج) بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۷۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۱.۳۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲.۶۰۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۳۲۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۸۴۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ به تصویب رسید

صفحه ۴۲

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین نیکبختی



**توضیح:** متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند. در صورت تکرار تخلف، علاوه بر اخذ جریمه موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(د) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب ریزش اضافه بار و... در معابر می شوند (برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۳۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۳۰۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(ح) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

ردیف	شرح خدمات	مرتبه اول	مرتبه دوم	مرتبه سوم	مرتبه چهارم
۱	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر خاور	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر بزرگتر از خاور	۵.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع تانکر به ازاء هر مورد	۲.۰۰۰.۰۰۰			مراجعه به توضیح

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

\* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

(ط) بهای خدمات توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۴۰۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۲	وانت ون	۵۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۴۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین نیکدی



**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز**

۱.۲۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	خاور	۳
۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰	تک	۴
۵۵۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	خودرو سواری	۵

**جمع آوری داربست فلزی بر اساس تعداد**

به ازاء هر مترمربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال  
 بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۳.۰۰۰ ریال روزانه  
 هزینه پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر  
 هزینه پاکسازی به ازاء هر متر مربع ۱۳۰.۰۰۰ ریال

جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :  
 جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :  
 دستفروشان:

دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۸۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
دستفروشان	

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می دهد بین (۳۰۰.۰۰۰ تا ۵۰۰.۰۰۰) ریال اضافه می گردد.

مغازه داران :

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد به ازای هر دفعه
۵۰۰.۰۰۰ ریال تعلیقی	۲۵۰.۰۰۰ ریال + جریمه بار اول	۱.۲۰۰.۰۰۰
مغازه داران		

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.  
 ص(هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ یا فک پلمپ	۱۷۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۱۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰

ع) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





کمیته تخصصی امور مالی و اقتصادی  
رئیس شورای عالی اقتصاد  
صفحه ۵۳

شماره ثبت سند به شماره ۱۳۰۱/۱۱ / ۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵ جلسه شصت و نهم در سال ۱۳۸۵ اجلاس کمیته تخصصی و اقتصادی

این سند در تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵ در جلسه شصت و نهم در سال ۱۳۸۵ اجلاس کمیته تخصصی و اقتصادی

الف) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ب) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ج) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

د) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

این سند در تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵ در جلسه شصت و نهم در سال ۱۳۸۵ اجلاس کمیته تخصصی و اقتصادی

ه) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

و) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ز) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ح) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ط) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ی) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ک) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ل) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

م) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ن) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

و) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ز) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ح) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ط) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ی) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ک) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ل) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

م) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ن) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

و) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ز) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ح) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ط) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

ی) تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۵۱ مورخ ۱۵ بهمن ۱۳۸۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

۶ - بهای اجاره ماشین آلات

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	مبلغ (ریال)
۱	کرایه لدر در محدوده شهر	ساعتی	۹.۵۰۰.۰۰۰
۲	کرایه گریدر در محدوده شهر	ساعتی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	کرایه بیل مکانیکی در محدوده شهر	ساعتی	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	کرایه غلتک کششی با تراکتور در محدوده شهر	ساعتی	۶.۵۰۰.۰۰۰
۵	کرایه کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	کرایه کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۵.۰۰۰.۰۰۰
۷	کرایه مینی لدر در محدوده شهر	ساعت	۹.۵۰۰.۰۰۰
۸	بارگیری و حمل خاور	سرویس	۴.۵۰۰.۰۰۰
۹	گود برداری تا عمق ۳ متر و تخلیه در محدوده شهر	متر مکعب	۷۰۰.۰۰۰
۱۰	گود برداری تا عمق ۵ متر و تخلیه در محدوده شهر	متر مکعب	۸۵۰.۰۰۰
۱۱	کرایه بکهودر محدوده شهر	ساعتی	۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	کرایه حمل آب با تانکر هر متر مکعب (در محدوده شهر)	متر مکعب	۸۰۰.۰۰۰

تبصره نرخ کارکرد ماشین آلات:

- ۱- قبل از تنظیم قرارداد ضرورت و تشخیص و برآورد اولیه انجام کار با نظر کارشناس شهرداری الزامی است.
- ۲- در مواردی که نیاز به استفاده همزمان ماشین آلات در یک قرارداد انجام کار باشد، نرخ کارکرد بر اساس شرح کارکرد و نرخ مصوب ماشین آلات همگی بر اساس ساعت کارکرد مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۳- اجاره ماشین آلات به پیمانکاران شهرداری جهت انجام پیمان سالانه خود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به تصویب رسید

صفحه ۴۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین



**بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)**

ردیف	شرح	مبلغ - ریال
۱	حمل جنازه در داخل محدوده شهر مهریز	با ضریب صفر
۲	خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف (یزد - مهریز)	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: خارج از شهر بیش از یک ساعت توقف به ازاء هر ساعت ۵۰۰.۰۰۰ ریال اضافه بر بند ۲ دریافت می گردد

**۷- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه های شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر**

ردیف	شرح تعرفه	مبلغ (ریال)
۱	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (برای رانندگان جدید به ناوگان)	۴۶۰۰.۰۰۰
۲	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (واگذاری به اشخاص دیگر)	۴.۵۰۰.۰۰۰
۳	افتتاحیه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	۶۶.۰۰۰.۰۰۰
۴	تمدید پروانه کسب تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به مدت ۵ سال	۲۸.۰۰۰.۰۰۰
۵	صدور دفترچه کرایه	۱.۲۰۰.۰۰۰
۶	صدور دفترچه کار مینی بوس به مدت ۱ سال	۱.۵۰۰.۰۰۰
۷	تمدید دفترچه برای تمام موارد (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، مینی بوسرانی) به مدت ۱ سال	۵۰٪ صدور
۸	خدمات نقل و انتقال تاکسی و کرایه هر مرتبه	۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	افتتاحیه موسسه مینی بوسرانی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	۸۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه کسب موسسه مینی بوسرانی به مدت ۵ سال	۵۷.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	نقل و انتقال موسسه تاکسی تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)	۲۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	نقل و انتقال موسسه مینی بوسرانی (از شخصی به شخص دیگر)	۲۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	صدور دفترچه کار تاکسی تلفنی، تاکسی و وانت تلفنی به مدت ۱ سال	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۴	ورودیه وانت تلفنی ها	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	نقل و انتقال وانت تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۴۰۰.۰۰۰
۱۷	المثنی صدور دفترچه فعالیت تمامی ناوگان در طول مدت اعتبار	۴۰۰.۰۰۰
۱۸	حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و مینی بوس	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	امتیاز به کارگیری در تاکسی بی سیم برای مراکز خاص (ماهیاره)	۱۳۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۴۷



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

۹۵.۰۰۰.۰۰۰	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال)	۲۰
۷۶۰۰۰.۰۰۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی بار درون شهری	۲۱
۵۰٪ صدور	امتیاز نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۲
۱۰٪ صدور	خدمات صدور بارنامه جهت حمل بار درون شهری	۲۳
۴۸.۰۰۰.۰۰۰	انتقال تعهد مینی بوس به شخص دیگر	۲۴
۲.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۳/۵ تن	۲۵
۳.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (باری)	۲۶
۴.۳۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۶ تن تا ۱۰ تن (باری)	۲۷
۵.۲۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن (باری)	۲۸
۳.۱۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (مسافری)	۲۹
۴.۳۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (مسافری)	۳۰
۵.۲۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر (مسافری)	۳۱
۲.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۳/۵ تن	۳۲
۳.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۳/۵ تن تا ۴ تن	۳۳
۵۰٪ صدور	تمدید پروانه سوخت بنزینی	۳۴
۱.۵۰۰.۰۰۰	صدور مجوز سرویس مدرسه	۳۵

توضیحات:

- ۱- در صورت نقل و انتقال پروانه کسب، هزینه نقل و انتقال + هزینه افتتاحیه پروانه محاسبه می گردد.
- ۲- تمدید پروانه اشتغال و فعالیت خودروهای دیزلی نصف هزینه صدور می باشد.
- ۳- هزینه صدور پروانه اشتغال خودروهای دیزلی و بنزینی برابر هزینه صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی و بنزینی می باشد.

### ۸- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی و ساخت و ساز

نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی قابل وصول می باشد.

### ۹- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

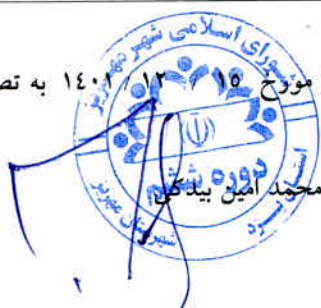
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	متر مربع $۲p * t$	قیمت منطقه ای = p مدت زمان بهره برداری (ماهانه) = t

معابر مورد استفاده باید دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد را باید داشته باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۴ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۴۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری





۱۰- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی:

به ازای هر ساعت تردد در معابر ۵۰۰.۰۰۰ ریال

۱۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی:

نرخ تعرفه وسایل بازی برای هر نفر در پارک ها:

ردیف	نوع وسیله بازی	مبلغ (ریال)
۱	قلعه بادی	۲۰۰.۰۰۰
۲	هند اسپیت	۱۵۰.۰۰۰
۳	استخر توپ	۱۵۰.۰۰۰
۴	تکان دهنده	۱۵۰.۰۰۰
۵	ماشین برقی	۳۰۰.۰۰۰
۶	ترامپولین	۲۰۰.۰۰۰
۷	ایر هاکی	۳۰۰.۰۰۰

تشویقات :

بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض، شهرداری می تواند طبق جدول ذیل در سال ۱۴۰۲، عوارض را وصول نماید.

ردیف	محدوده زمانی قابل محاسبه	درصد پرداخت عوارض ۱۴۰۲ سال
۱	فروردین، اردیبهشت، خرداد،	۷۰ درصد
۲	تیر، مرداد، شهریور	۸۰ درصد
۳	مهر، آبان، آذر	۸۵ درصد
۴	دی، بهمن، اسفند	۱۰۰ درصد

**تبصره:** این تشویقات شامل پسماند، خدمات کارشناسی، خدمات آتش نشانی، بهای خدمات فضای سبز، پذیره صدور پروانه، عوارض کسب در سال ۱۴۰۲ خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۴۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



## فصل هفتم

# سایر قوانین و آیین نامه ها

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۵۰



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یزدانی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

	و : سایر		و : سایر	
۱۱۰.۸۸۰	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱	۱۵۵.۰۰۰	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب
۷۹.۲۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲	۱۱۰.۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع
۱۵۸.۴۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳	۲۲۰.۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

سال	برای واحدهای مسکونی	تجاری و غیره...
۱۳۹۴	۸۰	۱۸۰
۱۳۹۵	۸۸	۱۹۸
۱۳۹۶	۸۸	۱۹۸
۱۳۹۷	۹۶.۸	۲۱۷.۸
۱۳۹۸	۱۰۰	۲۲۰
۱۳۹۹	۱۱۵	۲۵۰
۱۴۰۰	۱۳۲	۲۸۷
۱۴۰۱	۱۵۰	۳۰۰
۱۴۰۲	۱۷۰	۳۵۰

برای سالهای قبل از ۱۳۹۴ ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها عوارض با ۱۰ درصد کاهش نسبت به سال بالاتر وصول می گردد.

### ۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۵۲



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد آیدینی

برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید. تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق‌الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان‌پذیر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. فلذا کلیه متقاضیان تفکیک یا افراز و مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده‌اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.  
الف) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نحوه محاسبه:

۱- نحوه محاسبه سرانه معابر و سرانه فضای خدمات عمومی در اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع، مطابق با جدول ذیل اقدام گردد.

مساحت کل زمین	سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی
تا ۵۰۰ متر مربع	معاف	معاف
۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد	۱۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد	۱۵ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲۰ درصد	۲۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین

ضمناً اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰۰ (پنج هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون (۲۵ درصد) اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد.

۲- در صورت عدم رعایت معابر، مابه التفاوت سرانه معابر معادل جدول فوق با معابر احداثی محاسبه خواهد شد.

۳- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که دارای سند مفروزی اعم از سند موضوع ماده ۱۴۷ و یا قانون تعیین تکلیف و... می باشند و سند آن پس از اجرای اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صادر شده باشد بر اساس سند اولیه و طبق جدول فوق و به نسبت قدر السهم آنها محاسبه می گردد و در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، مجموعاً سرانه خدمات و معابر بر اساس ۲۰ درصد مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد. در صورتی که مالک قبل تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ اقدام به اخذ سند مالکیت شش دانگ بدون تأیید شهرداری نموده باشند بر اساس ۱۰ درصد مساحت سند ارائه شده (فقط سرانه معابر و شوارع بر اساس نامه شماره ۵۶۲۶۴ مورخ ۹۷/۰۹/۱۳ استانداری یزد) دریافت میگرد.

۴- پلاکهایی که بر اساس طرح آماده سازی مصوب اداره راه و شهرسازی تفکیک می گردند، چنانچه خالص سهم مالک بیش از ۵۶/۲۵٪ از مساحت کل پلاک طبق سند اولیه باشد. مساحت مازاد بر ۵۶/۲۵٪ باید بدون اخذ وجه به نام شهرداری شود و یا قیمت کارشناسی آن را به شهرداری پرداخت نماید.

۵- بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی و اراضی مشاعی دارای تقسیم نامه محضری (مادر سند) و یا استعلام ثبتی جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.

۶- اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی و یا کمیسیون ماده ۵ و تفکیک مجدد بعد از قانون اصلاح ماده ۱۰۱ و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط می گردند.

۷- کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می شوند.

۸- نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تأیید شهرداری برسد.

۹- نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ به تصویب رسید

صفحه ۵۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد لهنج پور



۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعیت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نمی باشد.

۱۰- نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- رعایت گذر بندی طرح، الزاماً باید طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و طرح آماده سازی زمین ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

۱۱- چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی و یا بالاتر در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

۱۲- شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد یا امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و ... نیز مقدور نباشد.

و جوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد.

۱۳- تفکیک اراضی وقف ( عام و خاص ) بدون دریافت سطوح خدمات تفکیک انجام میشود و فقط سرانه معابر طبق ضوابط طرح تفصیلی شهر باید رعایت گردد.

۱۴- چنانچه، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی پلاکی بیش از ۱۸/۷۵ درصد مساحت اولیه زمین باشد، ما به ازای مساحت مازاد در سرانه فضای خدمات عمومی محاسبه و از آن کسر میگردد

(ب) سطوح خدمات

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که بعد از ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها میباشد.

تبصره ۱: املاک دارای سند ماده ۱۴۷ و موارد مشابه که گواهی انتقال مشروط برای آنها صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت بهای خدمات خواهند بود.

### ۳- سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶: جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

### ۴- تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهریز

**تبصره ۴:** در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

### ۵- عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

### ۶- فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

### ۷- مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

### ۸- عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

### ۹- کمک‌های دولتی و مردمی

- ۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
- ۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.
- بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

### آیین‌نامه تقسیط عوارض

- ماده ۱: این آیین‌نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین‌نامه شهرداری‌ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط بدهی شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع می‌باشد.
- ماده ۲: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیش، و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین‌نامه می‌باشد.
- ماده ۳: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان‌های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی‌باشد.
- ماده ۴: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۵۶





ماده ۵: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) بصورت تقسیط پرداخت نمایند.  
ماده ۶: در زمان جواب استعلام نقل و انتقال و مفاصا حساب منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.  
ماده ۷: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۸: امهال به چک های صادره ممنوع می باشد و در صورت ضرورت به تشخیص شهردار، تعویق فقط یک فقره و حداکثر برای یک ماه بلامانع است.

ماده ۹: اخذ چکهای موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ممنوع می باشد.

ماده ۱۰: سررسید چک از اول تا ۲۸ هر ماه می تواند باشد و چک با سررسید اسفند می بایست حداکثر تا ۲۰ اسفند باشد.

ماده ۱۱: مؤدی می تواند حداکثر هر ۳ قسط را در یک فقره چک پرداخت نماید.

ماده ۱۲: وصول و اقدام قانونی مناسب جهت مبالغ چکهای برگشتی از طریق واحد حقوقی شهرداری انجام می شود.

ماده ۱۳: در صورت وصول نشدن چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط، چکهای تحویلی، شهرداری مکلف است برابر قانون چک اقدام و مطالبات شهرداری را از مؤدی مطالبه نموده و چنانچه هزینه ای جهت وصول چک برگشتی متوجه شهرداری شود به همراه خسارت وصول چک و جهت رعایت حال مؤدیان، طبق این آیین نامه محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۱۴: عوارض و مطالبات شهرداری از مؤدیان به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

— مبلغ بدهی تا سقف ۵۰ میلیون ریال، بصورت ۳۰ درصد نقد و حداکثر در ۴ ماه دریافت گردد.

— در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۵۰ میلیون و تا ۱۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۶ ماه دریافت گردد.

— در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۱۰۰ میلیون و تا ۲۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۱۲ ماه دریافت گردد.

— در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۲۰۰ میلیون و تا ۳۵۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۱۶ ماه دریافت گردد.

— در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۳۵۰ میلیون و تا ۵۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۲۰ ماه دریافت گردد.

— در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۵۰۰ میلیون و تا ۷۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۲۴ ماه دریافت گردد.

— در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۷۰۰ میلیون و تا ۱ میلیارد ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۳۰ ماه دریافت گردد.

— در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۱ میلیارد ریال باشد، بصورت ۳۰ درصد نقد و حداکثر در ۳۶ ماه دریافت گردد.

تبصره: در موارد استثنایی شهردار می تواند با دلیل توجیهی نسبت به تقسیط تا حداکثر ۳۶ ماه طبق نظر خود اقدام نماید.

توضیحات پایانی: تعرفه عوارض و بهای خدمات در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخه ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب شورای اسلامی شهر مهریز رسیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ در جلسه شماره ۵۲ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ به تصویب رسید