



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷

### شهرداری مهریز

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می‌نماییم

## فهرست مطالب

۵	فصل اول
۵	چکیده ای از قوانین شهرداری ها
۶	۱- از قانون نوسازی و عمران شهری
۸	۲- گزیده ای از قانون شهرداری ها :
۱۱	۳- از وظایف شهرداری ها
۱۲	۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها
۱۲	۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۲	۶- از قانون مدیریت پسماندها
۱۳	۷- سایر مستندات قانونی
۱۴	فصل دوم
۱۴	کلیات و تعاریف
۱۷	فصل سوم
۱۷	عوارض شهرداری مهریز
۱۸	مصوبات شورای اسلامی شهر مهریز
۱۸	کلیات عوارض صدور پروانه:
۱۹	۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی
۲۰	۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۲۰	۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و.....
۲۰	۳-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری
۲۲	۳-۲) عوارض پذیره اداری دولتی
۲۲	۳-۳) عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی
۲۲	۳-۴) عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سیاحتی
۲۳	۳-۵) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاههای دانش آموزی و دانشجویی
۲۳	۳-۶) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) برای کلیه کاربریها
۲۳	۴) عوارض کرسی غیر مجاز ساختمانهای مسکونی
۲۳	۵) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر
۲۳	۶) عدم رعایت و کسر پارکینگ:
۲۳	۶-۱) عوارض تأمین پارکینگ واحدهای تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه قهری)
۲۴	۶-۲) عوارض تأمین پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و... در هنگام صدور پروانه :
۲۴	۶-۳) عوارض تأمین پارکینگ ساختمان های بدون مجوز
۲۵	۷) ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
۲۶	۸) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و سطوح خدمات

۲۸	..... (۹) سپرده حمل نخاله
۲۹	..... (۱۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب شهری:
۳۰	..... (۱۱) عوارض صدور مجوز حصارکشی
۳۰	..... (۱۲) عوارض حصارکشی بدون مجوز
۳۰	..... (۱۳) عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:
۳۱	..... (۱۳-۱) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)
۳۱	..... (۱۳-۲) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...
۳۲	..... (۱۳-۳) عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)
۳۲	..... (۱۳-۴) عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)
۳۲	..... (۱۳-۵) عوارض تابلوهای LED و روان
۳۲	..... (۱۳-۶) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط
۳۲	..... (۱۳-۷) عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام
۳۳	..... (۱۴) عوارض سالیانه کلیه مشاغل:
۳۷	..... (۱۵) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی
۳۷	..... (۱۶) ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری:
۳۸	..... (۱۷) عوارض پذیره آنتن های مخابراتی
۳۹	..... (۱۸) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار
۳۹	..... (۱۸-۱) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات
۴۰	..... (۱۸-۲) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر
۴۲	..... موارد متفرقه مربوط (به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی)
۴۲	..... (۱۹) عوارض استفاده از خود پرداز
۴۲	..... (۲۰) عوارض تلویزیون های شهری
۴۳	..... (۲۱) عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می دهد
۴۵	..... فصل چهارم
۴۵	..... بهای خدمات شهرداری مهریز
۴۶	..... (۲۲) هزینه بازدید کارشناسی:
۴۶	..... (۲۳) بهای خدمات پارک ها
۴۶	..... (۲۴) بهای خدمات اصلاح حد
۴۶	..... (۲۵) بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری
۴۷	..... (۲۶) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط
۴۷	..... (۲۷) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین سال ۹۷
۴۸	..... (۲۸) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال
۴۸	..... (۲۹) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

- ۴۸ ..... بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه) ..... ۳۰
- ۴۹ ..... بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی ..... ۳۱
- ۵۱ ..... بهای خدمات سازمان پایانه های مسافربری ..... ۳۲
- ۵۱ ..... بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه) ..... ۳۳
- ۵۲ ..... بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن ..... ۳۴
- ۵۳ ..... عناوین بهای خدمات شهرداری ..... ۳۵
- ۵۷ ..... لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه ها به ریال می باشد) ..... ۳۶
- ۵۹ ..... بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر ..... ۳۷
- ۵۹ ..... بهای خدمات پارکینگ موقت: ..... ۳۸
- ۶۰ ..... بهای خدمات کمیسیون حفاریها: ..... ۳۹
- ۶۰ ..... هزینه خدمات و مرمت آسفالت و ... ..... ۴۰
- ۶۱ ..... بهای خدمات آرامستان ..... ۴۱
- ۶۱ ..... بهای خدمات فضای سبز ..... ۴۲
- ۶۱ ..... عوارض پذیره تأسیسات شهری ..... ۴۳
- ۴۴ هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده در کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ و ماده ۷ قانون شهرداری مهریز ..... ۶۲
- ۶۲ ..... بهای خدمات کشتارگاه: ..... ۴۵
- ۶۲ ..... بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان) در سال ۹۷ ..... ۴۶

# فصل اول

## چکیده ای از قوانین شهرداری ها

## ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

**ماده ۱:** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

**ماده ۲:** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

**تبصره:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**ماده ۴:** بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

**تبصره ۱:** در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۲:** در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

**تبصره ۳:** مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

**تبصره ۴:** ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

**ماده ۱۰:** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

**تبصره ۱:** ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

**تبصره ۲:** بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

**ماده ۱۱:** نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

**تبصره ۲:** ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

**تبصره ۳:** شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۲:** شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

**تبصره:** آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

**ماده ۱۳:** در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

**تبصره ۲:** در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

**ماده ۱۴:** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**ماده ۲۹:** عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

**تبصره ۲:** در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

### ۲- گزیده ای از قانون شهرداری ها :

**اصلاحیه ماده ۷۷:** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند .

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.



**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهه های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و

در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

**تبصره ۱۰:** در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

**تبصره ۱۱:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

**تبصره ۱:** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی
- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### ۳- از وظایف شهرداری ها

#### بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود .

**تبصره:** شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد

## **تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز**

شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

### **بند ۲۶ ماده ۵۵:**

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

### **تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:**

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

## **۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها**

### **ماده ۳۰:**

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

### **ماده ۳۱:**

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

### **ماده ۳۲:**

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

## **۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده**

### **تبصره ۱ ماده ۵۰:**

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

### **تبصره ۳ ماده ۵۰:**

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی می گردد .

## **۶- از قانون مدیریت پسماندها**

### **ماده ۸:**

## **تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز**

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

### **۷- سایر مستندات قانونی**

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

# فصل دوم

## کلیات و تعاریف

## ۱- قیمت منطقه ای ( و ضریب متغیر )

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که برابر آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر مهریز می باشد.  
K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

## ۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می‌گردد.

## ۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

## ۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

**تبصره:** در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

## ۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی، محاسبه و اخذ می‌شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

**تبصره ۱:** مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا یکسال از زمان شروع پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمان صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز خواهد شد.

## ۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می‌شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می‌باشد)

## ۷- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می‌باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی‌گردد.

## ۸- مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی

۱ - حداکثر اعتبار پروانه کلیه ساختمان ها (به استثناء تجاری تک واحدی) ۳ سال و از زمان صدور تا یک سال دیگر قابل تمدید می‌باشد.

## **تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز**

۲ - حداکثر اعتبار پروانه های تجاری تک واحدی ۲ سال از زمان صدور و تا یک سال دیگر قابل تمدید می باشد.  
**تبصره ۱:** اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰ درصد و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰ درصد و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰ درصد عوارض زیر بنای ساختمانی روز خواهد بود.

**تبصره ۲:** پروانه های کلیه ساختمان ها پس از پایان مهلت اعتبار تبصره ۱، مشمول ضوابط شهرسازی و عوارض صدور پروانه روز (با کسر مبلغ پرداختی پروانه قبلی) می گردد.

**تبصره ۳:** کلیه پروانه های صادره تا پایان سال ۱۳۹۷ نیز مشمول ضوابط فوق می باشد.

### **۹- تاریخ صدور پروانه**

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

### **۱۰- قیمت کارشناسی روز**

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

### **۱۱- تخفیفات**

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

### **۱۲- نحوه پرداخت عوارض**

نحوه پرداخت عوارض مطابق با دستورالعمل موضوع ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها تعیین شده است. (به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰، و براساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر مهریز تقسیط خواهد شد.

### **۱۳- معافیت عوارض نوسازی**

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند.

### **۱۴- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:**

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.

ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نشی، نئوپان و ورق)

د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها طبق ضوابط طرح تفصیلی.

و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.

ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.



# فصل سوم

## عوارض شهرداری مهریز

**مصوبات شورای اسلامی شهر مهریز**

**تبصره ۱:** براساس مصوبه شورای اسلامی شهر مهریز به شماره ۴۶ مورخه ۹۶/۱۱/۱ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری مهریز و دفترچه قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۷ به تصویب رسید ،

**تبصره ۲:** عوارض زیربنای ساختمانهای بدون پروانه برابر با ۱/۵ (یک و نیم) برابر عوارض صدور پروانه محاسبه می گردد .

**تبصره ۳:** به استناد نامه شماره ۱۶۷۶۸ مورخ ۹۴/۴/۲۱ معاون توسعه منابع پشتیبانی سازمان شهرداریها و دهیاری ها، و طبق آیین نامه مصوب شماره - مورخه - شورای اسلامی شهرمهریز تقسیط عوارض حداکثر به مدت سه سال می باشد.

**کلیات عوارض صدور پروانه:**

**الف- عوارض صدور پروانه در بافت تاریخی**

به منظور احیای بافت قدیم مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ عوارض زیربنا معاف می باشند.

**ب- عوارض صدور پروانه در بافت فرسوده**

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن ، اینگونه بناها از پرداخت ۵۰٪ درصد عوارض زیربنا معاف می باشند.

**عوارض صدور پروانه اراضی و املاک موقوفه و پروژه های خیری**

**تبصره ۱:** چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات و عام المنفعه باشند با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض معاف می گردند.

ضمناً پروژه های خیری با ارائه مدارک و مستندات قانونی با هر کاربری با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض معاف می گردند.

**تبصره ۲:** در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود، مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱/۲ P
۲	مازاد بر ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۲/۴ P
۳	مازاد بر ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۳/۶ P
۴	مازاد بر ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۴/۸ P
۵	مازاد بر ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۶ P
۶	مازاد بر ۵۰۱ متر مربع زیر بنا به بالا به ازای هر متر مربع	۷/۲ P

**توضیح:** برای متر از بالاتر از ردیف ۶، به ازای هر یکصد متر مربع زیربنا، ضریب ۱/۲ اضافه می گردد.

**تبصره ۱:** به استناد ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

**تبصره ۲:** مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک بار در حد یک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض معاف خواهند بود و در صورتی که زیربنا بیش از الگوی مسکن باشد مشمول معافیت نخواهند شد.

شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

**تبصره ۳:** در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۴:** ساختمانهایی که خلاف جهت در قسمت حیاط ساختمان به منظور پارکینگ و یا غیره احداث نمایند، خلاف جهت محسوب و پس از ابقا بر اساس رای نهایی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، عوارض زیربنای آن ۳۳P محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۵:** در صورتیکه ملکی پارکینگ مورد نیاز راتامین نکرده باشد از طرف دایره ساختمان گزارش گردد که هر واحد مسکونی بصورت مستقل میباشد، هر واحد ساختمان نیاز به یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۵ مترمربع دارد.

**تبصره ۶:** در صورتی که بر روی طبقه اول ساختمان تجاری یا مسکونی و غیره، بر خلاف طرح جامع، طبقه اضافی بنا شود و در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ابقاء گردد، عوارض زیربنای آن بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد.

## ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

### توضیحات :

۱- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده اند و وجوه مربوطه را طبق تعرفه عوارض زمان توافق و عناوین تعرفه پرداخت نموده اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز، محاسبه و اخذ می گردد.

۲- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۲-۱) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱) (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.

### ۲-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع  $\{((n-1) * x) + y\} * p$

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی  $1P$

توضیح:  $n$  مبنای محاسبه عوارض طبقه  $n$  ام و می  $(n \geq 1)$  باشد.

$X=4$  ضریب متغیر

$Y=14$  ضریب ثابت

### ۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و...

### ۳-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

#### توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۳-۱-۳) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

### ۱-۱-۳) عوارض پذیره تجاری تک واحدی

۹/۶P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۷/۲P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۵/۵P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳/۶P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۶P	انباری به ازای هر متر مربع
۷/۲P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۶P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۶P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

**تبصره ۱:** پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

**تبصره ۲:** جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور و کتابخانه ها با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی از پرداخت عوارض پذیره و تغییر کاربری (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه زیربنای تجاری حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین و حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد و کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد. ضمناً غیر قابل تفکیک بوده و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

**تبصره ۳:** در صورتیکه ملکی در محل دیگر و در جهت کمک به مسجد وقف گردد از نظر عوارض پذیره مجموعاً در حد ۱۵٪ سطح مساحت کل مسجد مورد نظر و مجموعاً حداکثر ۱۰۰ مترمربع با رعایت سایر ضوابط و شرایط فوق معاف می گردد.

### ۲-۱-۳) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

۵P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۳/۸P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۲/۷P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۲/۲P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۳/۳P	انباری به ازای هر متر مربع
۸/۸P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۳/۳P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع

۳/۳P	تأسیسات به ازای هر متر مربع
------	-----------------------------

### ۳-۱-۳) عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$0.5 (n+k) \times P$
۲	نیم طبقه	$0.25 (n+k) \times P$
۳	انباری	$0.15 (n+k) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$2 \times P$

است که در هر طبقه احداث می

$K$  ضریب ثابت = ۶۰

تبصره ۱:  $n$  تعداد واحد تجاری

شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

### ۳-۲) عوارض پذیره اداری دولتی

$17/8 p$

به ازای هر متر مربع زیربنا

$9/6 P$

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر مترمربع

تبصره ۱: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند:

الف- اداره با اصول بازرگانی

ب- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.

تبصره ۲: عوارض پذیره آن قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

### ۳-۳) عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی

$8/4 P$

به ازای هر متر مربع زیر بنا

$2/4 P$

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیر بنا

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می شوند.

تبصره ۱: عوارض پذیره کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۲: واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

### ۳-۴) عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سیاحتی

$9/6 P$

به ازای هر متر مربع زیر بنا

$2/4 P$

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع

تبصره: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

**۳-۵) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاههای دانش آموزی و دانشجویی**

به ازای هر متر مربع P ۶

پارکینگ مسقف حادثی به ازای هر متر مربع P ۳

**۳-۶) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) برای کلیه کاربرها**

۱- برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به مترها و وضعیت مندرج در پروانه قبلی باشد (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح مصوب شهری) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمان های حادثی قبل از سال ۶۶، معادل ۶۰ درصد عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد، مشروط بر اینکه کاربری مجاز و سایر ضوابط روز رعایت گردد در غیر اینصورت مشمول این ردیف نمی گردد.

۲- در صورتیکه ساختمان های تجاری و اداری و صنعتی دارای شرایط مندرج در ردیف ۱ و بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به تجدید بنا اقدام نمایند در صورت پذیرش ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برای ساختمانهایی که دارای مجوز ۴۰ درصد و برای ساختمانهای فاقد مجوز کلیه عوارض صدور پروانه اخذ خواهد شد.

**۴) عوارض کرسی غیر مجاز ساختمانهای مسکونی**

حذف

**۵) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر**

۲۰/۹P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۱۱P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی
۲۶/۴P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۱۶/۵P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها

**تبصره:** در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

**۶) عدم رعایت و کسر پارکینگ:**

رعایت کسری پارکینگ برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی طبق نظر شهرداری الزامی است و در مواردی که مالک پارکینگ تأمین نکرده باشد ورآی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا صادر شود، مالک ملزم به تأمین پارکینگ میباشد.

**۶-۱) عوارض تأمین پارکینگ واحدهای تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه قهری)**

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده بر معبر تجاری و اداری P ۱۵۴

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده داخل تجاری و اداری P ۱۳۲

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی P ۸۸

**شرایط شش گانه:**

- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.
- ساختمان در برکوچه هایی قرار گرفته که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶) وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

**تبصره ۱:** تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین و وضع و فرم زمین زیر ساختمان برای حذف پارکینگ در صلاحیت حوزه معاونت شهرسازی شهرداری می باشد.

**تبصره ۲:** عوارض حذف پارکینگ موضوع ردیف ۱-۷ صرفاً در هنگام صدور پروانه و در صورت داشتن شرایط شش گانه (ذکر شده در تعرفه) قابل وصول خواهد بود.

**تبصره ۳:** ساختمانهای تجاری با قدمت سال ۱۳۵۹ از پرداخت عوارض پارکینگ معاف و چنانچه مالک قصد بازسازی یا تعویض سقف آن را طبق اصول فنی و شهرسازی با رعایت ضوابط و مقررات مقاوم سازی داشته باشد، در صورت اخذ مجوز برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به مترائز و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمانهای احداثی قبل از سال ۵۹ (ملاک نقشه هوایی سال ۵۹) اقدام نماید، مشمول پرداخت ۲۰٪ عوارض پارکینگ ردیف ۲-۷ می باشد. ولی مواردی که طبق نظر کمیسیون ماده ۵ و یا طرح تفصیلی عقب نشینی جهت پارکینگ را الزامی بدانند، رعایت نظر کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی الزامی است.

تعریف بازسازی: هیچ الزامی برای حفظ گذشته وجود ندارد بلکه با هدف ایجاد شرایط جدید زیستی و کالبدی-فضایی و از طریق تخریب، پاکسازی و دوباره سازی صورت میگیرد.

### ۲-۶) عوارض تامین پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و... در هنگام صدور پروانه:

#### توضیح:

رعایت نوار پارکینگ (پارکینگ الزام به رعایت) الزامی می باشد و در زمان صدور پروانه می بایست از سند مالکیت کسر گردد و امکان پرداخت بهای آن وجود ندارد و در خصوص کسری پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و کاربری های در طرح تفصیلی (به جز مسکونی) که طبق ضوابط طرح تفصیلی علاوه بر عقب نشینی (پارکینگ نوار الزام به رعایت) مترائز پارکینگ بیشتری می بایست تامین نمایند، مالک می تواند در شعاع مناسب برابر ضوابط طرح تفصیلی (به تشخیص شهرداری) معادل ریالی عوارض کسر پارکینگ، پارکینگ (بر مبنای فرمول ذیل) تامین نماید در صورت عدم توانایی مالک در خصوص تأمین پارکینگ مالک می تواند عوارض آن را (بر اساس فرمول ذیل) پرداخت ضمناً عوارض این ردیف صرفاً در همان منطقه صرف احداث پارکینگ خواهد شد.

در صورتی که مالک درخواست تغییر کاربری مجدد به کاربری اولیه را داشته باشد مترائز کسر شده از سند به مالک مسترد می گردد.

به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ بر معبر ۱۶۰ p

به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ داخل ۱۳۸ P

به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ مسکونی ۸۸ P

تبصره ۱: عوارض کسر پارکینگ واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و غیره (به جز مسکونی) بر اساس تعرفه فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲: محاسبه عوارض کسر پارکینگ بر اساس تعرفه فوق برای واحدهایی می باشد که پارکینگ بر معبر الزام به رعایت، را رعایت نموده باشند و مساحت آن را از سند مالکیت خارج نمایند.

### ۳-۶) عوارض تامین پارکینگ ساختمان های بدون مجوز

#### توضیح:



در صورتیکه مالکین واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... به هر دلیل ملزم به رعایت پارکینگ مورد نیاز باشد، مالک می تواند در شعاع مناسب برابر ضوابط طرح تفصیلی (به تشخیص شهرداری) معادل ریالی پارکینگ مورد نیاز را (بر مبنای فرمول ذیل) با کاربری پارکینگ تأمین نماید و در صورتیکه مالک نتواند پارکینگ مورد نیاز را تأمین نماید شهرداری می تواند عوارض کسری پارکینگ بر اساس فرمول ذیل دریافت نموده و پس از دریافت سایر مطالبات گواهی لازم صادر نماید. ضمناً بهای این ردیف صرفاً در شعاع مناسب برابر ضوابط طرح تفصیلی صرف احداث پارکینگ خواهد شد.

به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ بر معبر	۱۹۸ p
به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ داخل	۱۸۰ p
به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ مسکونی ویلایی	۸۸ p

## **(۷) ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری توضیحات :**

- ۱- ساختمانهای مسکونی احداثی قبل از تصویب طرح مصوب شهر که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افزایش صادر گردیده است و سایر کاربری ها صرفاً در حد زیربنای احداثی در سال قبل از تصویب طرح مصوب شهر، ۵۰٪ عوارض ردیف مربوطه (۴-۷، ۵-۷، ۶-۷) اخذ می گردد، مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افزایش و یا تفکیک نشده باشد. اراضی و ساختمانهایی که سند مالکیت آنها قبل از تصویب طرح مصوب شهر صادر شده است، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.
- ۲- ساختمان هایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه و ابقاء می شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک براساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می شود.
- ۳- ارزش افزوده تفکیک درخصوص واحدهایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا و پذیرش شهرداری) با توجه به مساحت زمین برابر ارقام این ردیف محاسبه می گردد.
- ۴- چنانچه ملکی بدون مجوز شهرداری تفکیک گردد و عرض معابر آن از ضوابط شهرسازی کمتر باشد و نیاز به تعریض گذر داشته باشد ارزش افزوده تفکیک اراضی از زمین باقیمانده پس از کسر معابری که بدون اخذ وجه از سند خارج میگردد محاسبه می شود.
- ۵- مساجد، حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت ارزش افزوده تفکیک معاف می باشند.
- ۶- واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت ارزش افزوده تفکیکی معاف می باشند. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول ارزش افزوده تفکیکی به نرخ روز خواهند شد.
- ۷- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی، بنیاد مسکن و سازمان راه و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی به صورت اجاره و... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و ارزش افزوده تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی گردد، مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.
- ۸- ارزش افزوده کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۹- اسناد صادره، املاک و ساختمان های احداثی تا زمان ابلاغ طرح تفصیلی که زیر حد نصاب تفکیکی (بر اساس ضوابط روز) قطعه بندی شده است مشمول پرداخت کسری حد نصاب تفکیکی به ازاء هر مترمربع ما به التفاوت مساحت زمین موجود با حد نصاب مصوب برابر (P)  $k \times \frac{1}{3}$  (k=۳۳) عوارض مربوطه می باشد.

**تبصره ۱:** اسناد صادره و ساختمان های احداثی پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید مشمول پرداخت ما به التفاوت ساخت زمین با حد نصاب مصوب طرح تفصیلی بر مبنای k P میگردد.

**تبصره ۲:** ساختمان هایی که در کاربری غیر مرتبط احداث و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء بنا پذیرفته شده ملاک محاسبه سی درصد بیشتر از بند ۹ و یا تبصره آن می باشد.

**تبصره ۳:** سندهایی که از طریق ثبت اسناد (ماده ۱۴۷ قانون تعیین تکلیف) شش دانگ می شود مشمول بهای خدمات می گردند.

### الف) - ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی و یا تغییر طرح های مصوب شهری

#### ۱-۷) اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی و اداری (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین  $10/9 P$

#### ۲-۷) اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین  $8/4 P$

#### ۳-۷) اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین  $7/7 P$

#### ۴-۷) اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی و اداری (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین  $14/3 P$

#### ۵-۷) اراضی با کاربری صنعتی و انباری (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین  $11/5 P$

#### ۶-۷) اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین  $10/6 P$

#### ۷-۷) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیک

به ازای هر متر مربع  $33 p$

سوارض مذکور در زمان مراجعه برای صدور گواهی اخذ میشود :

### ۸) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و سطوح خدمات

### الف) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

مساحت کل زمین	سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی
تا ۵۰۰ متر مربع	درصد مورد نیاز معبر	معاف

مازاد بر ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	درصد مورد نیاز معبر	۱۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین
مازاد بر ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	درصد مورد نیاز معبر	۱۵ درصد زمین یا نرخ روز زمین
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	درصد مورد نیاز معبر	۲۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین

**تبصره ۱:** اراضی با مساحت ۵۰۰۰ (پنج هزار) مترمربع و بیشتر بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد مشروط بر اینکه سهم شهرداری از ۴۰ درصد کل زمین کمتر نباشد.

**تبصره ۲:** در صورتی که معابر مطابق طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات شهرسازی و یا با تایید کمیسیون ماده ۵ رعایت گردد از پرداخت سرانه معابر معاف می باشد و در صورت عدم رعایت معابر، مابه التفاوت معابر معادل جدول فوق با معابر احداثی محاسبه خواهد شد ضمناً سرانه فضای عمومی بر اساس باقی مانده زمین پس از کسر معابر محاسبه می گردد.

۱- اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات پرداخت را نموده باشد، سطوح خدمات محاسبه شده از سرانه خدمات محاسبه شده (بر اساس جدول فوق) کسر خواهد شد.  
 ۲- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷ بوده و یا بدون اجرای ماده ۱۰۱ اقدام به اخذ سند مالکیت نموده اند و سند آن پس از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ صادر شده باشد بر اساس سند اولیه و طبق جدول فوق و به نسبت قدر السهم آنها محاسبه می گردد.

الف-۱) بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی دارای تقسیم نامه محضری (مادر سند) و یا استعمال ثبتی جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.  
 الف-۲) اراضی ای که طبق سند ۶ دانگ و یا سند اولیه و یا استعمال ثبتی مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند.

الف-۳) اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی به شرط عدم تفکیک مجدد و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط نمی گردند.

الف-۴) کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می گردند.

الف-۵) نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تائید شهرداری برسد.

الف-۶) نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، برزن، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح جامع، تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی و جامع مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نمی باشد.

الف-۷) نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- رعایت گذر بندی طرح، الزاما باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

الف-۸) چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر معادل و یا بیش از ۴۰ درصد مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سطوح خدمات نمی باشد. در این خصوص چنانچه مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر بیش از ۵۰ درصد مساحت اولیه زمین باشد؛ مابه ازای بیش از ۵۰ درصد مساحت زمین اولیه طبق نرخ کارشناسی محاسبه و به مالک پرداخت خواهد شد.

الف-۹) چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

الف-۱۰) شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد و امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و... نیز مقدور نباشد.

الف-۱۱) اراضی دریافتی سهم شهرداری صرفاً جهت معوض اراضی در طرح شبکه معابر و گذرهای های سطح شهر واگذار و یا حسب نیاز تبدیل به پارک، پارکینگ و تاسیسات شهری خواهد شد.

### ب) سطوح خدمات

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح جامع محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که قبل از ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها می باشد.

**تبصره ۱:** املاک دارای سند ماده ۱۴۷ و موارد مشابه که گواهی انتقال مشروط برای آنها صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت سطوح خدمات خواهند بود.

**تبصره ۲:** در صورتیکه مساحت سطوح خدمات مورد محاسبه زیر حد نصاب تفکیکی باشد تا ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۵۰P و مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا حد نصاب تفکیکی به ازای هر متر مربع ۱۰۰P بر مبنای عرصه زمین مورد درخواست محاسبه و اخذ می گردد و در صورتیکه متراژ سطوح خدمات بالای حد نصاب تفکیکی بر اساس طرح جامع باشد، می بایست قطعه زمین به شهرداری واگذار گردد.

**تبصره ۳:** چنانچه متراژ سطوح خدمات محاسباتی بالای حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح مصوب ملاک عمل شهرداری) باشد و بنا به تشخیص شهرداری امکان واگذاری قطعه زمین از سوی مالک وجود نداشته باشد، شهرداری مجاز است با توافق مالک، به ازای هر متر مربع سطوح خدمات بیش از حد نصاب تفکیکی ۱۵۰P دریافت نماید.

**تبصره ۴:** ساختمانهای احداثی قبل از تصویب طرح مصوب شهر که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افزای صادر گردیده است از پرداخت سطوح خدمات معاف می باشند. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افزای و یا تفکیک نشده باشند.

**تبصره ۵:** سطوح خدمات از باقیمانده ملک قابل تفکیک (پس از کسر گذر) محاسبه می گردد.

### ۹) سپرده حمل نخاله

۹-۱) **سپرده حمل نخاله واحد مسکونی:** به ازای هر متر مربع زیربنا ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال

۹-۲) **سپرده حمل نخاله واحد تجاری:** به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۵۰۰۰ (پانزده هزار) ریال

۹-۳) **سپرده حمل نخاله سایر موارد:** به ازای هر متر مربع زیربنا ۷۰۰۰ (هفت هزار) ریال

**تبصره ۱:** حداقل سپرده حمل نخاله ۵۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می باشد.

**تبصره ۲:** در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایان کار به وی مسترد خواهد شد.

**تبصره ۳:** ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

**تبصره ۴:** در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ می گردد. (به استناد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

### **۱۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب شهری:**

عوارض ارزش افزوده به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع میشوند تعلق میگیرد.

حداکثر عمق برای محاسبه عوارض حق مشرفیت املاکی که دارای عمق بیشتر از ۱۰۰ متر می باشند ۱۰۰ متر در نظر گرفته می شود، بدیهی است این عوارض صرفاً به اراضی و املاک (بر اساس سند مالکیت مورد تایید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی بر اساس عمق بندی ذیل تعلق می گیرد.

الف- عمق قابل محاسبه تا عمق ۲۵ متر از بر معبر برابر با ۴۰ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل وبعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

ب- از عمق ۲۶ الی ۵۰ متر از بر معبر برابر با ۲۵ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل وبعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

ج- از عمق ۵۱ الی ۱۰۰ متر از بر معبر برابر با ۱۵ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل وبعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

**تبصره ۱:** چنانچه عمق ۱۰۰ متر در چند پلاک متأثر از طرح قرار بگیرد املاک یاد شده به غیر از ملک اول مشمول ۵۰ درصد از مصادیق ردیف های فوق متناسب با عمق متأثر از طرح می باشد. لازم به ذکر است این تبصره مشمول طرح های مصوب و اجرایی نیمه دوم سال ۱۳۹۶ به بعد می باشد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه ملک در پلاکهای دوم یا سوم به بعد از خیابان احداثی قرار گیرد ولی هیچ معبر ورودی به خیابان احداث شده نداشته باشد، ارزش افزوده نخواهد داشت.

**طرح های اصلاح معابر:** به طرحهایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرحهای شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

**طرح های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

**طرح های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند، عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداثی، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میداين (که بعد از تاریخ ۷۰/۱۱/۰۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

**تبصره ۲:** اراضی و املاکی که قبل از سال ۷۰/۱۱/۰۳ در بر گذرهای احدائی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰ درصد فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۳:** در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

**تبصره ۴:** عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفصاحساب محاسبه و اخذ می‌گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

**تبصره ۵:** در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

**تبصره ۶:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۷:** منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می‌باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۸:** در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

### ۱۱) عوارض صدور مجوز حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی ۲/۲ P

### ۱۲) عوارض حصارکشی بدون مجوز

به ازای هر متر طول حصارکشی ۳/۳ P

### ۱۳) عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:

#### توضیحات:

۱- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ساختمان با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می‌شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۸-۱۷ مشمول عوارض می‌گردد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می‌باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می‌گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع‌آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع‌آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع‌آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع‌آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع‌آوری، شهرداری نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی ( تعویض ) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی ، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۳۰ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۷- تابلوهای منصوبه پشت بام ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری ، جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره بردار جهت جمع آوری می باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت بعهده بهره بردار است.

### ۱-۱۳) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی  $P \times 3/3$  مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی  $P \times 8/8$  مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی  $P \times 13$  مساحت تابلو

**تبصره ۱:** عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۲:** قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد.

**تبصره ۳:** مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۳۰ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

**تبصره ۴:** عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۷۰ درصد قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.

**تبصره ۵:** در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر ، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

**تبصره ۶:** در صورت پرداخت عوارض تابلو ؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل ، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می گردد.

**تبصره ۷:** تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرمهریز معادل ۵۰ درصد تخفیف

**تبصره ۸:** عوارض نصب بیلپورد: در صورت درخواست متقاضی با اخذ مجوز و تنظیم قرارداد از زمان صدور به مدت یک سال نحوه محاسبه : یک بیستم P برای هر متر مربع در روز P محل نصب ، مورد عمل خواهد بود .

### ۲-۱۳) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکاره تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، خدماتی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع  $P \times 0/3$

عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع  $P \times 1$

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

**تبصره ۱:** عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

**تبصره ۲:** هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل دو برابر قیمت منطقه ای (۲ P) می گردد.

### ۱۳-۳) عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)

حذف

### ۱۳-۴) عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

حذف

### ۱۳-۵) عوارض تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۴۴ P

ب) LED روان چند رنگ ۶۶ P

ج) تلویزیون شهری ۱۱۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۲۰ درصدی نرخ های فوق بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

### ۱۳-۶) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۳ P، تحت لیسانس ۸P خارجی ۱۲P می باشد.

### ۱۳-۷) عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک ها، شرکت های دولتی، مخابرات، موسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع ۵ P و همچنین فروشگاه ها و مجتمع های تجاری و مسکونی و ... که به صورت تابلو، بیلبورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذ مجوز از شهرداری با ضریب ۳ P و در صورت کسب مجوز و یا پرداخت یکسال کامل از ابتدای سال دوم با ضریب ۱ P (در صورتی که قبل از نصب عوارض پرداخت گردد با مجوز محاسبه می شود) (با انعقاد قرارداد و بنای ماندگاری)

**تبصره ۱:** در صورت انجام تبلیغات غیر، محاسبه عوارض بر مبنای بیلبورد تبلیغاتی انجام می گردد. (به ازای هر متر مربع روزانه ۲P)

**تبصره ۲:** تابلوهایی که در پشت بام مغازه ها یا فروشگاه ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رؤیت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

**تبصره ۳:** یک عدد تابلو جهت شناسایی شرکت ها و ادارات دولتی با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف گردد.



۱۴) عوارض سالیانه کلیه مشاغل :

P\*۰/۰۰۰۸\*۱۲ t

t = تعرفه مصوب طبق جدول پیوست

جدول t

ردیف	موضوع	نرخ سال ۹۶	نرخ پیشنهادی ۹۷
1	شیرینی سازی	1000	۱۱۰۰
2	گرما به	1000	۱۱۰۰
3	جواهر و طلا سازی و طلافروشی	2000	۲۲۰۰
4	لوازم یدکی کامیون	1000	۱۱۰۰
5	لوازم برقی و الکتریکی	750	۸۲۵
6	خرده فروش پوشاک	500	۵۵۰
7	نبات ریزی	1000	۱۱۰۰
8	درب و پنجره سازی آهنی	1000	۱۱۰۰
9	پلاستیک فروشی	500	۵۵۰
10	میوه فروشی	600	۶۶۰
11	بنگاه معاملات املاک	2000	۲۲۰۰
12	خرده فروشی کت وشلوار	500	۵۵۰
13	گرما به	1000	۱۱۰۰
14	فروش موتور سیکلت	1000	۱۱۰۰
15	پیتزا فروشی	800	۸۸۰
16	صحافی	1000	۱۱۰۰
17	لبنیاتی	500	۵۵۰
18	فروش گوشی همراه	1000	۱۱۰۰
19	کمد سازی	1000	۱۱۰۰
20	جلو بندی سازی و آهنگری	500	۵۵۰
21	لوازم التحریر	400	۴۴۰
22	جادر دوزی	1000	۱۱۰۰
23	نجاری	500	۵۵۰
24	سمساری	800	۸۸۰
25	خیاطی زنانه و مردانه	500	۵۵۰
26	کفش فروشی	800	۸۸۰
27	تعمیر کفش	500	۵۵۰
28	کرایه جرثقیل با راننده	1000	۱۱۰۰
29	خرازی	500	۵۵۰
30	لوله کشی گاز و آب	600	۶۶۰
31	مجتمع تعمیراتی اتومبیل	1800	۱۹۸۰
32	ارایشگر مردانه	1000	۱۱۰۰
33	ارایشگر زنانه	1000	۱۱۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۱۱۰۰	1000	سری دوزی پوشاک	34
۱۱۰۰	1000	عکاسی	35
۸۸۰	800	لوازم خانگی	36
۴۴۰	400	قصایب	37
۴۴۰	400	تابلو نویسی	38
۱۱۰۰	1000	فروش دوچرخه	39
۳۳۰	300	خوار بار فروشی	40
۱۱۰۰	1000	فروش لوازم صوتی و تصویری	41
۱۱۰۰	1000	تراشکاری	42
۴۴۰	400	رختخواب دوزی	43
۷۷۰	700	مکانیکی	44
۱۱۰۰	1000	عکاسی	45
۵۵۰	500	تعویض روغنی	46
۸۸۰	800	بازاری	47
۵۵۰	500	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	48
۴۴۰	400	لوازم التحریر و کتابفروشی	49
۸۲۵	750	فروش لوازم الکتریکی	50
۵۵۰	500	ارایشگر مردانه	51
۵۵۰	500	خرده فروشی پوشاک زنانه	52
۱۱۰۰	1000	بازیهای رایانه ای	53
۳۳۰	300	خورده فروشی برنج	54
۸۲۵	750	نانوایی	55
۱۱۰۰	1000	پرده دوزی	56
۲۲۰۰	2000	دفتر فروش سنگ	57
۳۳۰	300	خورده فروشی داروهای گیاهی	58
۱۱۰۰	1000	سیسمنی کودک	59
۲۲۰۰	2000	فروش کاشی و سرامیک	60
۶۶۰	600	خرده فروشی انواع ساعت	61
۲۷۵۰	2500	چلو کبابی	62
۱۱۰۰	1000	تعمیر پمپ آب	63
۷۷۰	700	صافکاری	64
۷۷۰	700	باطریفروشی	65
۷۷۰	700	تعمیر تلفن	66
۵۵۰	500	تعمیر لوازم خانگی	67
۸۸۰	800	پیتزافروشی	68
۶۶۰	600	تعمیر موتور سبکت	69
۱۶۵۰	1500	عمده فروشی مواد غذایی	70
۵۵۰	500	خشک شویی	71

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۵۵۰	500	فروش مرغ وماهی	72
۱۱۰۰	1000	عمده فروشی پوشاک زنانه	73
۱۶۵۰	1500	تانکر سازی	74
۵۵۰۰	5000	اهن فروشی	75
۱۶۵۰	1500	خشک بار فروشی	76
۴۴۰	400	قاب سازی	77
۵۵۰	500	تولیدی لوستر و آینه شمعدان	78
۱۳۲۰	1200	شیشه خم اتومبیل و غیره	79
۲۲۰۰	2000	تولید قطعات بتونی	80
۱۱۰۰	1000	لاستیک فروشی	81
۱۱۰۰	1000	سیسمونی کودک	82
۱۱۰۰	1000	خدمات تایپ و تکثیر	83
۸۸۰	800	فروش لوازم خانگی	84
۱۱۰۰	1000	عرضه محصولات فرهنگی	85
۸۸۰	800	ساندویچ فروشی	86
۱۱۰۰	1000	عمده فروشی پوشاک مردانه	87
۸۲۵	750	فالوده فروشی	88
۷۷۰	700	سیم پیچی	89
۱۱۰۰	1000	فروش فروشی	90
۵۵۰	500	اباراتی	91
۲۷۵۰	2500	عمده فروشی مواد غذایی	92
۱۱۰۰	1000	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	93
۱۱۰۰	1000	درب و پنجره سازی الو مینیوم	94
۱۱۰۰	1000	تولید حلوا و حلوا ارده	95
۱۱۰۰	1000	تعمیر و نگهداری ماشین الات اداری	96
۱۱۰۰	1000	فروش لوازم یدکی موتور سیکلیت	97
۱۱۰۰	1000	عمده فروش دخانیات	98
۱۱۰۰	1000	موکت فروشی	99
۸۲۵	750	روی فروشی	100
۶۶۰	600	فراورده های گوشتی	101
۸۲۵	750	تولید میل	102
۱۱۰۰	1000	کافی نت	103
۵۵۰	500	پرنده فروشی	104
۲۲۰۰	2000	موزائیک سازی	105
۸۸۰	800	خورده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	106
۱۶۵۰	1500	خشک بار فروشی	107
۵۵۰	500	خرده فروشی لوازم آرایشی	108
۱۱۰۰۰	10000	تالار عروسی و پذیرایی	109

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۸۸۰	800	کبابی	110
۶۶۰	600	مواد پروتئینی	111

**۱۵) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی**

$$N \times (3T + 0.1M_1 + P) + 2(T + 0.05M_1 + P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان مهریز فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×۱۲) به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M<sub>۱</sub> مترای مفید و M<sub>۲</sub> مترای انباری است.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نمابندگی شرکتی بخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتها	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۳۰۰۰	۲۵٪
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱

**۱۶) ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری:**

**۱-۱۶) ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری**

۴۴P	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع
۱۶/۵ P	تغییر کاربری از کاربری صنعتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۲ P	تغییر کاربری از کاربری اداری دولتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۲ P	تغییر کاربری از کاربری مزروعی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۲ P	تغییر کاربری از آموزشی، فرهنگی، ورزشی و تجهیزات شهری به مسکونی به ازای هر متر مربع
۸۸ P	تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۶/۵ P	فاقد کاربری به کاربری مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)
۴۴ p	تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) با ارئه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع
۲۲ P	تغییر کاربری کارگاهی و صنعتی در حریم
معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان و صنایع دستی سنتی
معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع
	تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

**تبصره ۱:** ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

**تبصره ۲:** در جهت احیای بافت قدیم، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستوران های سنتی از پرداخت ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

**تبصره ۳:** کارگاه هایی که دارای مجوز صنایع نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیرمسکونی از زمان تصویب طرح مصوب شهری تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.

**تبصره ۵:** کلیه پلاک های در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد. پایه کاربری جهت ارزش افزوده کاربری مسکونی ملاک عمل بوده و اراضی که از کاربری مسکونی به سایر کاربری ها تغییر یافته و باعث ایجاد ارزش افزوده می گردد، عوارض موضوع این بند اخذ گردد.

### ۲-۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

**تبصره:** حداقل قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم برای واحدهای تجاری پانزده هزار ریال (۱۵۰۰۰ ریال) و برای واحدهای مسکونی، آپارتمانی، اداری دولتی، خصوصی، صنعتی، گردشگری و غیره (به جز تجاری) ده هزار ریال (۱۰۰۰۰ ریال) می باشد.

### ۱-۲-۱۶) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های آپارتمانی و مسکونی

به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح تفصیلی ۳۶P

**تبصره ۱:** تا سقف تراکم (کم - متوسط - زیاد) طبق حد نصاب طرح جامع فقط عوارض زیربنا دریافت می گردد.

**تبصره ۲:** نصاب تراکم فوق الذکر تنها مبنای محاسبه نحوه دریافت عوارض زیربنا و ارزش افزوده ناشی از تراکم در هنگام صدور پروانه بوده و صدور مجوز بر اساس ضوابط و تراکم مقرر در طرح تفصیلی خواهد بود.

**تبصره ۳:** ساختمانهای بدون پروانه یا مزاد بر پروانه دارای مزاد بر تراکم به استثنای مسکونی ویلایی که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

### ۲-۲-۱۶) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری به جز مسکونی

۶۶ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۵۵ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۴۴ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۳۳ P	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری

### ۱۷) عوارض پذیره آنتن های مخابراتی

ردیف	شرح	سال ۹۶	سال ۹۷
۱	عوارض ماهیانه	۷۵۰۰۰۰	حذف
۲	عوارض نصب برای یک بار	۱۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

**تبصره ۱:** این عوارض مشمول آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد ( چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکتهای بهره بردار باشد )

**تبصره ۲:** چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز بر اساس نرخ کارشناسی اخذ می گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر می گردد. این عوارض از شرکتهای بهره بردار وصول خواهد شد .

### ۱۸) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار

#### ۱۸-۱) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

**الف:** صدور مجوز تا ۱۵۰ متر مربع (سطح اشغال) براساس تصمیم کمیسیون فضای سبز، چنانچه مالکین پس از طی مراحل قانونی و گزارش دایره ساختمان نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند از عوارض صدور مجوز قطع اشجار معاف میباشند.

**ب:** چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای ایجاد شده ابقاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده (سطح اشغال) از طریق فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

$$N \times 2500000 \times a + (30p \times A)$$

A: مساحت سطح اشغال از مساحت باغ  
P: قیمت منطقه بندی  
a: ضریب  
N = تعداد اصله

به ارزش ریالی هر درخت 2/500/000 ریال ( دو میلیون و پانصد هزار ریال)

— صدور مجوز تا ۱۵۰ مترمربع براساس تصمیم کمیسیون فضای سبز با ضریب a=1 محاسبه خواهد شد.

— از ۱ تا ۵۰ متر مربع a=1

— از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع a=1

— از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع a=1

— از ۱۵۰ متر مربع به بالا a=2

تا ۱۵۰ مترمربع برابر ردیف ب و مازاد بر ۱۵۰ متر مربع به میزان ۱/۵ برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

— به ازای هر ۵۰ متر مربع اضافه یک واحد به ضریب a اضافه گردد

**ج:** چنانچه پروانه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود .

**الف:** عوارض مازاد بر پروانه ساخت و ساز تا ۱۵۰ متر مربع بر اساس ضریب a=1 محاسبه و دریافت میگردد .

**ب:** عوارض مازاد بر پروانه مازاد بر ۱۵۰ متر مربع بر اساس ضریب a=2 محاسبه میگردد.

**مثال:** مالک ۴۰متر پروانه ساختمانی در باغات اخذ مینماید و ۲۰۰ متر ساخت و ساز نماید در کمیسیون ماده صد و فضای سبز ابقاء بنا گردد عوارض بشرح ذیل محاسبه میگردد:

$$150-40=110 \text{ m}^2 \quad a=1$$

$$200-150=50\text{m}^2 \quad \text{غیر مجاز} \quad a=2$$

**د:** حداکثر محوطه سازی داخل باغات به شرط اینکه مساحت آن از ۱۰ درصد مساحت باقیمانده باغ (پس از کسر مساحت پروانه ساخت و ساز صادره و یا مساحت بنای ابقاء شده توسط کمیسیون ماده صد از مساحت کل باغ) کمتر باشد بشرط اینکه محوطه سازی بصورت پیاده رو

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

و یا جوی آب با عرض کمتر از ۱ متر صورت گرفته باشد پس از تأیید کمیسیون فضای سبز مشمول عوارض قطع اشجار نمیگردد در غیر اینصورت مازاد بر ده درصد محوطه سازی انجام شده به میزان دو برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

۵: چنانچه مالک باغی قبل از اخذ پروانه ساخت و ساز از شهرداری اقدام به قطع درخت و گودبرداری زمین در حد مجاز پروانه نموده باشد و بعد از آن جهت اخذ پروانه ساخت و ساز مراجعه نماید باتصمیم کمیسیون فضای سبز حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع عوارض قطع اشجار طبق بند ب محاسبه و اخذ میگردد.

\* **تبصره ۱:** حداکثر سطح اشغال (ساخت و ساز در باغات) باید برابر با پروانه صادر شده توسط شهرداری باشد و احداث ساختمان بیشتر از پروانه و محوطه سازی شامل معابر، استخر، حوض و آبنما، پارکینگ بدون سقف، کباب پز، سرویس بهداشتی، محل نگهداری احشام و غیره... مازاد بر پروانه تخلف محسوب شده و عوارض قطع اشجار آن بشرح بندهای مذکور محاسبه و اخذ می گردد

\* **تبصره ۲:** چنانچه در ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه، درختی با محیط بن بیش از یک متر، در ختان زینتی، درختان کند رشد و دیر زیست موجود باشد. به ازای هر اصله درخت، مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض قطع اشجار بغیر از موارد مشمول فوق اخذ خواهد شد.

\* **تبصره ۳:** چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام دارای سقف و غیره ... (با قدمت بالای ۳۰ سال) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز و کارشناس عمران شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از عوارض تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

\* **تبصره ۴:** چنانچه بر روی پلاک با کاربری باغ پروانه ساخت و ساز صادر شده باشد ولی به هر دلیل عوارضات قطع اشجار از مالک اخذ نگردیده باشد هنگام مراجعه مالک جهت تمدید پروانه، گرفتن عدم خلافی و یا پایانکار و یا انجام معامله و غیره ... عوارضات قطع اشجار به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد ضمناً سال احداث بنا حقی را برای مالک ایجاد نخواهد کرد و ملاک محاسبات کمیسیون فضای سبز همان سالی است که پرونده پلاک ثبتی جهت تصمیم گیری تحویل کمیسیون فضای سبز میگردد.

\* **تبصره ۵:** چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد. پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درختکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد .

\* **تبصره ۶:** چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید .

\* **تبصره ۷:** مدت اعتبار صورتجلسه کمیسیون فضای سبز تا پایان همان سال صادره میباشد و مالک باید در مدت همان سال نسبت به انجام مراحل اداری و تسویه حساب اقدام نماید ضمناً در صورت عدم تسویه حساب و درخواست مجدد مالک جهت صدور پروانه ساخت و ساز، گواهی عدم خلافی و پایان کار و غیره... عوارضات قطع اشجار پس از بازدید و گزارش مسئول فضای سبز به کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

\* **تبصره ۸:** از مالک باغاتی که درخواست پروانه ساخت و ساز دارند. تعهدنامه محضری گرفته می شود که هیچگونه ساخت و ساز و مستحدثاتی مازاد بر پروانه نداشته و باید کاربری پلاک به صورت باغ حفظ گردد و در حفظ و احیای درختان باغ بکوشند.

\* **تبصره ۹:** ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب و نظر کمیسیون ماده ۷ می باشد.

\* **تبصره ۱۰:** کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد

## ۲-۱۸) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر

### الف- درختان پهن برگ:

۱-درخت از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال



۲-درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ مندرج در بند یک به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال

۳-درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال

۴-عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۵-عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۶-عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۴۰۰۰ ریال

### **ب- درختان سوزنی برگ :**

۱- درختان از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۳۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد

۲-درختان با محیط بن ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۴۴۰/۰۰۰ ریال.

۳-درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۶۳۰/۰۰۰ ریال.

۴- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۶۰۰۰۰ ریال

۵-عوارض هرس و شاخه زنی مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال

۶-عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۴۸/۰۰۰ ریال

۷-سربرداری درختان سوزنی برگ بصورتیکه ساقه اصلی درخت قطع شده باشد عوارض کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه گردد .

۸-عوارض قطع اشجار درختان موجود در محوطه داخلی ادارات - نهادها - شرکتهای و مدارس و ... بشرط درخواست آنها و موافقت کمیسیون فضای سبز شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد .

\*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۱۱۵۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

\*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۱۷۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۹-عوارض قطع اشجار درختان موجود در باغچه منازل شخص و یا سازمانی بالاتر از ۵۰۰ متر مربع بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد .

\*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۵۷۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۰- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه میگردد .

۱۱- در صورتیکه فضای سبز احداث شده در محوطه داخلی واحدهای صنعتی کمتر از مقدار مصوب شده باشد برای یکسال ۱۳۹۶، مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد.

$$P \times 3/10 \times \text{مقدار کسری فضای سبز از مقدار فضای سبز مصوب شده}$$

### **موارد متفرقه مربوط ( به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی )**

۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، شکستگی شاخه های فرعی با محیط بن بیش از ۲۵ سانتیمتر برای درختان پهن برگ و بیش از ۱۵ سانتیمتر برای درختان سوزنی برگ و لق شدن درخت بدون اینکه ریشه کن شده و باعث خشکیدن درخت نگردد (یک دوم) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.

۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۸۸۰۰۰ ریال) محاسبه می گردد.

۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی ، نصب پلاکارد ، تابلو و ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

۴- عوارض بستن سیم مفتول ، طناب یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد ، نورافکن ، آذین بندی وغیره... که باعث فرورفتگی در تنه درخت و ضعیف شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی مبلغ ۵۷۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه فرورفتگی به اندازه ای ایجاد شده باشد که احتمال شکستگی تنه درخت را باعث گردد بر اساس تعرفه کامل عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ می گردد.

۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن

۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۷۰۰۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.

۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال.

۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می گردد.

۹- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.

### **۱۹) عوارض استفاده از خود پرداز**

#### **حذف**

در صورتی که محل استفاده از خودپرداز در پیاده رو و یا خیابان باشد اجاره مکان اخذ می گردد.

### **۲۰) عوارض تلویزیون های شهری**

- به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری  $100 \times P$  مساحت تلویزیون

**تبصره:** اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول ۴۰ درصد عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

**(۲۱) عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می دهد**

الف) عوارض سالیانه:

حذف

ب) بهای خدمات:

شهرداری مکلف است در حریم شهر که بهای خدمات و عوارض سالیانه دریافت می نماید در حد مقدرات، خدمات عمومی ارائه نماید.

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

ردیف	شرح گروه ساختمانها	
	نرخ سال ۹۶	بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان (ریال) پیشنهادی سال ۹۷
<b>الف : انواع ساختمان (اسکلت)</b>		
۱	۱۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
۲	۱۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
۳	۱۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
۴	۱۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
۵	۹۹۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
۶	۵۴۶۴۸	۱۰۰۰۰۰
۷	۷۲۸۶۴	۱۰۰۰۰۰
۸	۲۵۵۰۲۴	۲۵۰۰۰۰
<b>ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر</b>		
۱	۹۱۰۸۰	۹۱۰۰۰
۲	۱۲۷۵۱۲	۲۰۰۰۰۰
<b>ج : سالنها یا توقفگاه ها</b>		
۱	۱۰۹۲۹۶	۱۲۰۰۰۰
۲	۱۴۵۷۲۸	۲۰۰۰۰۰
۳	۳۶۴۳۲	۵۰۰۰۰
<b>د : آشیانه ها و سایبانها</b>		
۱	۷۲۸۶۴	۸۰۰۰۰
۲	۱۰۹۲۹۶	۱۲۰۰۰۰
<b>ه : تأسیسات</b>		
۱	۱۰۹۲۹۶	۱۲۰۰۰۰
۲	۱۸۲۴۷۶	۱۵۰۰۰۰
۳	۳۶۴۳۲	۴۰۰۰۰
<b>و : سایر</b>		

**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز**

۵۰۰۰۰	۲۱۸۷۶	انواع مخازن اعم از زمینی ، هوائی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱
۳۵۰۰۰	۲۵۵۰۳	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲
۵۰۰۰۰	۳۶۴۳۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز در صورت عدم تأمین توسط مالک
۱	تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری - حق پارکینگ	برای واحدهای مسکونی ۹۶/۸۲ ، تجاری و غیره ۲۱۷/۸۲ در صورتیکه کمتر از ۸۰ درصد قیمت روز ملک نگردد .

## فصل چهارم

# بهای خدمات شهرداری مهریز

**(۲۲) هزینه بازدید کارشناسی :**

به ازای هر نوبت بازدید ۲۲۰۰۰۰ ریال

**(۲۳) بهای خدمات پارک ها**

**الف) ورودیه پارک ها**

- اخذ ورودیه پارکینگ جهت غربالیز برای هر خودرو ده هزار ( ۱۰۰۰۰ هزار) ریال
  - اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک های درون شهری برای هر خودرو ده هزار ( ۵۰۰۰ هزار) ریال
- توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ پارک هزینه گردد.

**ب) نرخ تعرفه وسایل بازی**

هر نفر قیمت (ریال)	نوع وسیله بازی	ردیف
۳۰۰۰۰	کشتی صبا	۱
۲۵۰۰۰	قلعه بازی	۲
۲۵۰۰۰	قایق پدالی	۳
۲۵۰۰۰	استخر توپ	۴
۲۵۰۰۰	ماشین شازژی	۵
۲۵۰۰۰	مری گوراند	۶
۳۵۰۰۰	ماشین برقی	۷
۳۵۰۰۰	شبیه سازی (عینک سه بعدی)	۸
۲۵۰۰۰	تاب کودک	۹
۲۵۰۰۰	چرخ و فلک کودک	۱۰
۴۰۰۰۰	چرخ و فلک بزرگسال	۱۱
۳۰۰۰۰	ترن هوایی کودک	۱۲
۲۵۰۰۰	ترامپولین	۱۳
۳۰۰۰۰	قطار بزرگسال	۱۴
۳۰۰۰۰	بانجی ترامپولین	۱۵

**(۲۴) بهای خدمات اصلاح حد**

$33 \times 50\%$  سطح کوچه بر ملک

ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد می بایست با رضایت همسایگان و شرکای کوچه باشد.

**(۲۵) بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری**

- عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری  $M \times 3p$  (مساحت زمین)

**۲۶) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احدثی در کاربری های غیر مرتبط**

استفاده تجاری از همکف	۱P	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	۱P	×	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	۱P	×	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	۰/۲۵P	×	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده به عنوان انباری تجاری و انباری مستقل	۰/۲۵P	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)
استفاده به عنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور و غیره	۰/۲۵P	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)

**توضیحات:**

- ۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال ۹۷ برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و برای مدت ۳ سال قابل تمدید است (در صورت عدم تغییر کاربری در مدت تعیین شده طبق قانون اقدام خواهد شد) و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت می گردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احدثی قبل از تصویب طرح مصوب شهری، نمی شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.
- ۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت به صورت موقت (تا پایان سال تقویمی) می شود. صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد.
- ۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.
- ۴- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید.
- ۵- ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها و امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود، از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.
- ۶- مشاغلی که توسط ادارات ذیربط و متولی به عنوان مشاغل خانگی شناخته می شوند، از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.
- ۷- باشگاه های ورزشی با مجوز و با تایید اداره کل تربیت بدنی از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.
- ۸- کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

**۲۷) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین سال ۹۷**

ردیف	شرح	سال ۹۶ (ریال)	سال ۹۷ (ریال)
(۱)	وانت	۱۸۰۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰
(۲)	کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و مینی بوس	۲۴۰۰۰۰	۲۶۰،۰۰۰
(۳)	کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	۳۶۰۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰
(۴)	ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۶۰۰۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰
(۵)	موتورسیکلت	۲۸۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰

بهای خدمات فوق به صورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

**(۲۸) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال**

هزینه صدور کارت یکساله به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح موضوع	مبلغ (ریال)
۱	وانت و نیسان کمپرسی	۴۴۰۰۰۰
۲	تراکتور و خاور	۶۶۰۰۰۰
۳	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۱۱۰۰۰۰۰
۴	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۷۶۰۰۰۰
۵	لدر و بیل مکانیکی	۲۲۰۰۰۰۰
۶	جرثقیل ۶ چرخ	۱۲۰۰۰۰۰
۷	جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۸۰۰۰۰۰

**تبصره ۱:** صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

**تبصره ۲:** صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۸۸۰۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۲۵۰۰۰۰ ریال می باشد.

**(۲۹) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز**

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر  $P/5$ .

بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

**(۳۰) بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)**

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مجردین مرد هر نفر	۲۲۵۰۰۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۲۴۰۰۰۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۳۶۰۰۰۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۴۲۰۰۰۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره	۵۲۵۰۰۰۰۰
۶	خانواده های شش نفره	۶۳۰۰۰۰۰۰
۷	خانواده های هفت نفره	۶۹۰۰۰۰۰۰
۸	خانواده های هشت نفره	۷۵۰۰۰۰۰۰
۹	خانواده های نه نفره	۸۱۰۰۰۰۰۰
۱۰	خانواده های ده نفره	۸۷۰۰۰۰۰۰
۱۱	خانواده های یازده نفره	۹۳۰۰۰۰۰۰
۱۲	خانواده های دوازده نفره	۹۹۰۰۰۰۰۰
۱۳	خانواده های سیزده نفره	۱۰۶۰۰۰۰۰۰
۱۴	خانواده های چهارده نفره	۱۱۲۰۰۰۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۱۱۸۰۰۰۰۰	خانواده های پانزده نفره	۱۵
۱۲۴۰۰۰۰۰	خانواده های شانزده نفره	۱۶
۱۳۰۰۰۰۰۰	خانواده های هفده نفره	۱۷

**تبصره ۱:** تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

**تبصره ۲:** عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

### ۳۱) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

#### الف) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

#### ۱) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی و تجاری

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری برابر ۱۰ درصد عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

#### ۲) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای اداری و غیره:

معادل ( ۳۰ درصد) عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

#### ب) بهای خدمات مأموریت واحد آتش نشانی در حوادث

این عوارض به حوادثی که بهای خدمات آتش نشانی از آنها دریافت نمی گردد تعلق می گیرد.

۱) داخل محدوده (به استثنای اماکن)

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ (ریال)
۱	ایسوزو ۶ تن	۵۰۰۰۰۰
۲	ایسوزو ۳ تن	۳۵۰۰۰۰
۳	رنو	۶۵۰۰۰۰
۴	بنز تک	۷۵۰۰۰۰
۵	فوتون	۶۰۰۰۰۰
۶	نیسان	۳۰۰۰۰۰

۲) خارج از محدوده

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ (ریال)
۱	ایسوزو ۶ تن	۱۰۰۰۰۰۰
۲	ایسوزو ۳ تن	۷۰۰۰۰۰
۳	رنو	۱۳۰۰۰۰۰
۴	بنز تک	۱۵۰۰۰۰۰
۵	فوتون	۱۲۰۰۰۰۰
۶	نیسان	۶۰۰۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

برای ماموریت‌های بیش از یک ساعت و استفاده از دیگر ماشین آلات جدول فوق، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری هزینه بررسی و دریافت می‌گردد.

**ج) بهای خدمات بازدید وسایل ایمنی و آتش نشانی و صدور تاییدیه (طبق محاسبه پلکانی) (بنای مفید و تأسیسات و انبارهای محوطه و پارکینگ)**

### ۱- جدول بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی در شهرک صنعتی و حومه شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	واحدهای صنعتی با متراژ زیربنای تا ۲۵۰ مترمربع	۲۵۰۰۰۰۰
۲	واحدهای صنعتی با متراژ زیربنای ۲۵۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۳۰۰۰۰۰۰
۳	واحدهای صنعتی با متراژ زیربنای ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۵۰۰۰۰۰
۴	واحدهای صنعتی با متراژ زیربنای ۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰۰۰۰
۵	واحدهای صنعتی با متراژ زیربنای ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۴۵۰۰۰۰۰
۶	واحدهای صنعتی با متراژ زیربنای ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰۰۰
۷	واحدهای صنعتی با متراژ زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ مترمربع	۵۵۰۰۰۰۰

### ۲- جدول محاسبه هزینه بازدید کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان اداری، نظامی، بانکها و غیره ...

به ازای هر مترمربع زیربنا

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	زیربنای ۱ تا ۲۰۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۵۰۰۰
۲	مازاد ۲۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۶۵۰۰
۳	زیربنای ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۵۰۰۰۰۰
۴	زیربنای بالای ۱۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰۰۰۰

### ۳- جدول محاسبه هزینه بازدید کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان مسکونی

به ازای هر متر مربع زیربنا

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	متراژ زیربنای ۱ تا ۲۰۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۴۰۰۰
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۵۵۰۰
۳	زیربنای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۰۰۰۰۰۰
۴	زیربنای بالای ۱۰۰۰ مترمربع	۳۵۰۰۰۰۰

### ۴- جدول محاسبه هزینه بازدید و کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان تجاری

به ازای هر متر مربع زیربنا

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	متراژ زیربنای ۱ تا ۵۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۳۰۰۰۰
۲	زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰۰۰
۳	زیربنای ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	۲۵۰۰۰۰۰

۴	زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۳۰۰۰۰۰۰
---	----------------------	---------

**(۳۲) بهای خدمات سازمان پایانه های مسافری**

بند	شرح	مبلغ (ریال)
الف)	ورودیه پارکینگ مسقف برای هر دستگاه خودرو تا ۳۰ دقیقه تا یک ساعت و مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف و برای هر شبانه روز	--
ب)	ورودیه موتورسیکلت به پارکینگ مسقف و مازاد بر یک ساعت توقف و برای توقف هر شبانه روز	--
ج)	ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه (مبلغ با احتساب ارزش افزوده است)	--
د)	هزینه خدمات شامل نظافت، روشنایی محوطه، جمع آوری و حمل زباله، آب مصرفی، استفاده از سالن انتظار و امکانات آن و ... برای هر غرفه خدماتی و تنقلات ماهیانه و به ازای هر متر مربع فضای اشغال رستوران ماهیانه کافی شاپ ماهیانه دفاتر فروش بلیط ماهیانه برای هر واحد انبار توشه ماهیانه (هزینه گاز مصرفی بر اساس مصرفی با توجه به نصب کنتور داخلی و اعلام گازها توسط شرکت گاز به صورت سرجمع محاسبه و اخذ خواهد شد)	--
ه)	هزینه خدمات استفاده از محوطه تنظیف برای هر دستگاه اتوبوس	--
و)	هزینه خدمات استفاده غیر مجاز اتوبوسها از محل پارک اتومبیل های سواری به ازای هر دستگاه	--
ز)	استفاده از محوطه ترمینال جهت تنظیف ممنوع بوده و در صورت مشاهده، باید به متخلف اخطار کتبی داده و از ادامه کار جلوگیری به عمل آید و به عنوان هزینه خدمات به ازای هر دستگاه اتوبوس ..... ریال اخذ گردد. مسئولیت اجرای صحیح این مصوبه به عهده شهرداری می باشد.	--
ح)	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن به ازای هر متر مربع حداقل خسارت: (با اطلاع رسانی قبلی)	--
ط)	هزینه خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس به ازای هر نفر تا ..... ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ساعت	--
ی)	هزینه خدمات جهت اقامت مسافران در مهمانسرای پایانه طبق نظر اداره میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری به ازای هر شب اقامت (سوئیت دو خوابه با امکانات)	--
ک)	هزینه خدمات جهت اقامت در مهمانسرای عمومی شهرداری بصورت ساعتی به ازای هر نفر	--
	هزینه خدمات استفاده از حمام مهمانسرای عمومی به ازای هر نفر	--

**(۳۳) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه)**

گروه	شرح	مبلغ (ریال)
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت	۵۵۰۰۰۰
۲	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۲۷۵۰۰۰
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماری های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۵۵۰۰۰۰
۴	پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص ها	۲۷۵۰۰۰

۱۱۰۰۰۰	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی	۵
۶۵۰۰	بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها، آزمایشگاه ها (به ازای هر کیلوگرم پسماند عفونی)	خاص

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می گردد.

### ۳۴) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن

#### الف) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

—بهای خدمات پسماند مسکونی ۲۰۷۴۶۰ ریال

تبصره: هرکدام از طبقات، اعم از زیرزمین همکف و طبقه اول و غیره ... با توجه به گزارش واحد ساختمان جداگانه محاسبه خواهد شد

#### ب) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن (تجاری، مراکز اداری، نظامی، آموزشی و ...)

معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی سالیانه ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) می باشد.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

#### ج) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل

توضیح: بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۶۰ درصد عوارض سالیانه کسب با توجه به نوع شغل محاسبه می گردد و بهای خدمات مشاغل پربزباله به شرح جدول (۱-۴۸) و (۲-۴۸) علاوه بر مبلغ فوق دریافت می گردد.

#### جدول ۱-ب: لیست مشاغل و صنوف پربزباله بصورت ماهیانه (ریال)

ردیف	شرح	۱۳۹۶	۱۳۹۷
۱	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	۸۲۵۰۰	۸۲۵۰۰
۲	پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، بریانی، کبابی، جگرکی، فست فود	۸۲۵۰۰	۸۲۵۰۰
۳	فالوده، حلوایی، آب میوه، بستنی	۸۲۵۰۰	۸۲۵۰۰
۴	ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۵	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآورده های گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۶	خشکبار و آجیل	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۷	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۸۲۵۰۰	۸۲۵۰۰
۸	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۸۲۵۰۰	۸۲۵۰۰
۹	میوه فروشی، سبزی فروشی *	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰
۱۰	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰
۱۱	شیرینی سازی، قند و نبات ریزی	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰
۱۲	نمایندگی عمده پخش کالا	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۱۳	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باطری سازی	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۱۴	تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۱۵	شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمانی	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	تولیدی مبل، درودگری، نجاری	۱۶
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۱۷
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک	۱۸
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	فروشنده فلزات و پلاستیک مستعمل	۱۹
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ، موزائیک	۲۰
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۲۱
۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	آرایشگاه مردانه، زنانه	۲۲
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	کارواش	۲۳
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	مهد کودک، مهد قرآن	۲۴
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بتر	۲۵
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	تایپ و تکثیر	۲۶
۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها *	۲۷
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۲۸
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۲۹
۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۳۰

\* توضیح: مغازه های میوه فروشی که به همراه سبزی فروشی باشند ۲ واحد مجزا محسوب می گردد.

نمایشگاه های موقت به ازاء تعداد روزهایی که دایر می باشند روزانه ۲۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

جدول ۲-ب: لیست سایر مشاغل و یا صنوف پرزباله

ردیف	عنوان شغل	ردیف	عنوان شغل
۱	مهمانسرا یا هتل	۱۵	کلینیک ها
۲	سالن، تالار برگزاری مراسم	۱۶	آزمایشگاه ها
۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۱۷	رادیولوژی ها
۴	رستوران، چلوکبابی	۱۸	فیزیوتراپی ها
۵	غذاپزی	۱۹	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون
۶	جنرال سرویس	۲۰	ندامتگاه ها
۷	میدان دار، میوه و تره بار	۲۱	مراکز تجاری، پاساژها
۸	فروشنده فلز مستعمل	۲۲	راه آهن
۹	چاپخانه	۲۳	پایانه مسافربری
۱۰	سردخانه داری، سردخانه سازی	۲۴	مراکز آموزش عالی
۱۱	فروشگاه های زنجیره ای	۲۵	پادگانها، مراکز آموزش نظامی
۱۲	شرکتهای تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۲۶	مراکز اداری، نهاد ها، ارگانها، سازمانها، شرکتهای
۱۳	بیمارستان ها	۲۷	مراکز آموزش دولتی و خصوصی
۱۴	درمانگاه ها	۲۸	فرودگاه

توضیح: مشاغل و مراکز پرزباله جدول فوق با توجه به پسماند تولیدی آنها به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی مبلغ ۱۵۰۰ (هزار و پانصد)

ریال علاوه بر بهای خدمات مدیریت پسماند اخذ می گردد.

۳۵) عناوین بهای خدمات شهرداری

الف) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس):

**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)-۹۶	مبلغ (ریال)-۹۷
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۶۲۵۰۰۰	۶۸۷۵۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۲۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۳۷۵۰۰۰	۴۱۲۵۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط کامیون تک	۴۵۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۶	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن	۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰

**تبصره:** در خصوص ردیف ۵ و ۶ جدول مبلغ مذکور به ازای دو روز متوقف می باشد و توقف بیش از دو روز به ازای هر روز مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد. حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

**ج) بهای خدمات فقط دفن (به ازای هر کیلوگرم):**

حذف

**د) بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح):**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	۱۰۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین	۱۵۰۰۰
۳	خودروهای سنگین	۲۰۰۰۰

**و) عوارض تخلف تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده**

**تخلف باز یافت در محلهای غیر مجاز**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	نیسان	۱۶۵۰۰۰	--
۲	خاور	۲۲۰۰۰۰	--
۳	سایر ماشین آلات	۲۷۵۰۰۰	--

**تبصره:** در صورت تکرار تخلف به ازای هر مرتبه ۱۵ درصد به مبلغ قبلی اضافه می گردد.

**ز) بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۵۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بار های بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۲۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند. در صورت تخلف، علاوه بر اخذ جریمه موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب ریزش اضافه بار و... در معابر می شوند (برای**

**هر دفعه به ریال):**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
------	-----------	----------	----------	----------	------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

۱	وسائط نقلیه سبک	۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۸۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۶۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

### ط) بهای خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیر مجاز (برای هر دفعه به ریال):

۱۳۹۷					
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۳۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۶۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

### ی) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان

#### اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

**توضیح:** در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ (سی درصد) افزوده خواهد شد.

### ل) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	موضوع	مبلغ ورودی (ریال)	مبلغ (ریال)
۱	انواع موتور سیکلت	۱۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس، کامیونت و...)	۲۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰

### م) نرخ بهای باسکول

۵٪ از مبلغ حق توزین که:

باسکول درجه ۳ از ۱۱۵۰۰۰ ریال ماهیانه  
 باسکول درجه ۲ از ۱۷۰۰۰۰ ریال ماهیانه  
 باسکول درجه ۱ از ۲۳۰۰۰۰ ریال ماهیانه  
 باسکول درجه ممتاز از ۴۰۰۰۰۰ ریال ماهیانه

**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز**

تبصره: تشخیص درجه بندی و ممیزی دفاتر با مأمورین تشخیص شهرداری است.

**(ن) بهای اجاره ماشین آلات در سال ۹۷**

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	مبلغ (ریال) سال ۹۶	مبلغ (ریال) سال ۹۷
۱	نیسان	ساعت	۱۶۵۰۰۰	۱۶۵۰۰۰
۲	لدر	"	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۳	گریدر	"	۸۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۴	بیل مکانیکی	"	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۵	هزینه خدمات (گودبرداری)	مترمکعب	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۶	بیل مکانیکی (کا نال کنی تا عمق ۱ متر)	مترطول	۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۷	مینی لدر	ساعت	۴۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۸	تانکر تریلی (کرایه حمل)	سرویس	۵۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۹	تانکر ۶ چرخ	"	۳۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۰	تانکر ۶ چرخ آبپاش (با آب)	"	۶۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰
۱۱	تانکر ۹۱۱	"	۲۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۱۲	کامیون ۱۰ چرخ	ساعت	۲۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۱۳	کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل)	سرویس	۴۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۴	کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل)	سرویس	۳۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۵	کامیون ۶ چرخ	ساعت	۱۷۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۱۶	خاور کمپرسی ۶۰۸ (بارگیری و حمل)	سرویس	۲۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۷	تراکتور	ساعت	۳۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۸	تراکتور و غلتک کششی	"	۶۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰
۱۹	غلتک کششی	"	۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۲۰	لدر بکپو	"	۴۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰
۲۱	کرایه حمل بار ۱۰ چرخ	سرویس	-	۳۵۰۰۰۰
۲۲	کرایه حمل بار کامیون تک	"	-	۲۰۰۰۰۰
۲۳	کرایه حمل بار خاور	"	-	۱۵۰۰۰۰
۲۴	بارگیری کامیون تک	"	-	۱۵۰۰۰۰
۲۵	بارگیری کامیون ۱۰ چرخ	"	-	۲۰۰۰۰۰
۲۶	بارگیری خاور	"	-	۵۰۰۰۰
۲۷	تانکر بادسان	هرسرویس	-	۲۰۰۰۰۰
۲۸	کاتر	ساعت	-	۴۵۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

\* ارزش افزوده به مبالغ فوق اضافه میگردد.

\* اجاره ماشین آلات: به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناسی خواهد بود.

### نرخ صدور حواله آب در سال - ۹۷

#### سال ۹۷ -

\* صدور حواله آب : خاور ۲۰۰۰۰۰ ریال ، ۶ چرخ ۲۷۵۰۰۰ ریال ، ۱۰ چرخ ۳۸۵۰۰۰ ریال ، تریلر ۹۰۰۰۰۰ ریال ، وانت ۶۵۰۰۰ ریال  
تبصره ۱ : مقرر گردید در خصوص کارکرد ماشین آلات سنگین و راه سازی زمان رفت یا برگشت به زمان کارکرد اضافه و اخذ گردد .  
تبصره ۲ : در صورت افزایش قیمت حاملهای انرژی و افزایش فاحش قیمت لوازم ، قیمت‌های فوق اصلاح می گردد.  
تبصره ۳ : ارزش افزوده به مبالغ فوق اضافه خواهد شد

#### سال ۹۶ -

\* صدور حواله آب : خاور ۱۸۰۰۰۰ ریال ، ۶ چرخ ۲۵۰۰۰۰ ریال ، ۱۰ چرخ ۳۵۰۰۰۰ ریال ، تریلر ۸۸۰۰۰۰ ریال ، وانت ۶۰۰۰۰ ریال  
تبصره ۱ : مقرر گردید در خصوص کارکرد ماشین آلات سنگین و راه سازی زمان رفت یا برگشت به زمان کارکرد اضافه و اخذ گردد .  
تبصره ۲ : در صورت افزایش قیمت حاملهای انرژی و افزایش فاحش قیمت لوازم ، قیمت‌های فوق اصلاح می گردد.  
ضمناً ارزش افزوده به مبالغ فوق اضافه خواهد شد .

### ع) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

97				شرح خدمات	ردیف
مرتبه اول	مرتبه دوم	مرتبه سوم	مرتبه چهارم		
۲۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۱
۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۲
۱۰۰۰۰۰			مراجعه به توضیح	جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع <u>تانکر</u> به ازاء هر مورد	۳

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسحاسب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

\* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

### ۳۶) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه ها به ریال می باشد)

#### الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۳۸۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۲	وانت ون	۴۹۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰
۳	خاور	۶۰۵۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۴	تک	۸۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۵	خودرو سواری	۲۷۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

**ب) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱-ب	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۵۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۲-ب	تابلو های سیار دو طرفه	۳۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰

**۳-ب) تابلوهای سر درب**

**۳-۱-ب) تابلو ها بر اساس ابعاد:**

- ۱) برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۷۲۰۰۰۰ (هفتصدویستت هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۵۰۰۰۰ (پنجاه و پنج هزار ریال)
- ۳) برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۶۰۰۰۰۰ (شصت هزار ریال)

**۳-۲-ب) داربست فلزی بر اساس تعداد**

- ۱) برای جمع آوری داربست فلزی هر بنر زیر لوله هشت ۵۰۰۰۰۰ ریال
- ۲) برای جمع آوری داربست فلزی هر بنر بالای لوله هشت تا شانزده ۸۰۰۰۰۰ ریال
- ۳) برای جمع آوری داربست های غیر بنر و ساختمانی و غیره براساس کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد.
- ۴) بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۲۵۰ ریال روزانه

**ج) هزینه پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر**

- ۱- هزینه پاکسازی برای دیوارهای تا ارتفاع ۲ متر به نرخ ۱/۵ برابر قیمت کارشناسی در مناقصه برگزار شده و برای بالاتر از ۲ متر دوبرابر قیمت کارشناسی + هزینه هر ۵ متری یک ساعت جرتقیل)
- ۲- برای دیوارنوشته های سطح شهر که امکان پاکسازی ندارد (باید مبنا را بر اخذ عوارض متعلقه از مالکین) بر اساس ردیف عوارض تابلو محاسبه و وصول می گردد.

**د) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :**

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۱۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۳۳۰۰۰۰۰	۳۹۶۰۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۴۴۰۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰۰

**ه) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :**

**ه-۱) دستفروشان:**

دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۸۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰

دستفروشان

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می دهد بین (۳۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰) ریال اضافه می گردد.

**ه-۲) مغازه داران :**

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

مغازه داران	۲۵۰۰۰۰۰ ریال تعلیقی	۵۰۰۰۰۰۰ ریال + جریمه بار اول	۱۲۰۰۰۰۰۰
-------------	---------------------	------------------------------	----------

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

### (و) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ یا فک پلمپ	۱۶۵۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰

### (ز) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰

### (ح) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی متخلفین :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۲	خاور	۶۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۸۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰

**توضیح :** در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری (طی برگ اعلام بدهی) مطالبه خواهد شد. و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

### (۳۷) بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

(۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۲۵۰۰۰۰ ریال

(۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۱۵۰۰۰ ریال

### (۳۸) بهای خدمات پارکینگ موقت:

۲/۵ p

به ازای هر متر مربع برای همراه

این بهای خدمات به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد. به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً به صورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها، موسسات مالی اعتباری و... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود. در صورتیکه از محل به صورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.

**تبصره:** درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد.

۲- ساختمان های پرمراجعه پس از تایید کارگروه متشکل از شورای اسلامی شهر و شهرداری، بهای خدمات این ردیف دریافت می گردد.

### آئین نامه اجرایی پارکینگ موقت:

۱- این آئین نامه در اجرای بند فوق تنظیم شده است.

۲- وصولی این ردیف به حساب جداگانه ای واریز و نگهداری خواهد شد.

۳- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجاره محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود.

۴- اگر در محلی که این بهای خدمات اخذ می شود پارکینگ دائم توسط شهرداری تامین شده باشد شهرداری میتواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفاً جهت تامین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید.

۵- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود.

۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمی کند.

۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید.

۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد.

۹- بانکها، موسسات مالی اعتباری و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد.

**تبصره:** داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از تصویب طرح مصوب شهری بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند.

### ۳۹) بهای خدمات کمیسیون حفاریها :

#### الف) بهای خدمات حفاریها هنگام صدور مجوز

این هزینه بر حسب فرمول و ضریبی که توسط دفتر فنی استانداری یزد اعلام میگردد محاسبه خواهد شد.

#### ب) جریمه روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

۱) گذر های تا ۱۰ متر روزی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۶۰۰/۰۰۰ ریال

۳) گذر های ۱۶ متر به بالا روزی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**توضیح:** مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

#### ۴۰) هزینه خدمات و مرمت آسفالت و ...

هر متر مربع آسفالت ۲۳۰۰۰۰ ریال

هر متر طول سنگ جدول ۳۲۰۰۰۰ ریال

هزینه هر متر طول مرمت و تعویض سنگ جدول ۴۰۰۰۰۰ ریال

هر متر مربع موزاییک و سنگ فرش فرش ۳۲۰۰۰۰ ریال

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری مهریز

در خصوص هزینه خدمات آسفالت اراضی مجهول المالك و زمین های افتاده و کوچه هائی که دارای پرونده میباشند و به مالکین اخطار شده و بنا به ضرورت شهرداری راساً آسفالت نموده طبق تعرفه روز هزینه خدمات آسفالت وصول می گردد .  
 هزینه خدمات آسفالت از کوچه هائی که نیاز به آسفالت دارد و یا بنا به ضرورت توسط شهرداری آسفالت می گردد تا ۶۰ درصد هزینه خدمات آسفالت توسط شهرداری و ۴۰ درصد مابقی از طرف اهالی انجام می گردد.  
 هزینه آسفالت مساوی است با عرض ملک در بر معبر ضربدر نصف عرض آسفالت ضربدر نرخ هر متر مربع

### ۴۱) بهای خدمات آرامستان

تعرفه آرامستان		
ردیف	خدمات اصلی	مبلغ پیشنهادی
۱	تغسیل	--
۲	حفاری و دفن	--
۳	بسته بندی متوفی	--
۴	حمل اموات به آرامستان	--
۵	خدمات دفتری	--
۶	سالن جهت مراسم	--
۷	نصب سنگ بدون قرنیز هر متر	--
۸	نصب سنگ با قرنیز	--
۹	حمل و کفن نوزاد فاقد شناسنامه	--
۱۰	حمل به محله	--
۱۱	سردخانه هر ساعت	--
۱۲	رزرو قبور در تمام بلوکها	--
۱۳	رزرو قبور دو طبقه	--
۱۴	هزینه خدمات آرامگاه خانوادگی (نگهداری و خدمات آرامگاه خانوادگی)	--
۱۵	حمل اموات به پزشکی قانونی	--
۱۶	درخواست دو طبقه	--
۱۷	خروجی مأموریت تا دروازه شهر	--
۱۸	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر	--
۱۹	هر متر کفن	--
۲۰	هر متر پلاستیک	--
۲۱	کاور	--
۲۲	حمل و کفن نوزاد با شناسنامه	--

### ۴۲) بهای خدمات فضای سبز

۵ درصد عوارض زیر بنا، این بهای خدمات می بایستی منحصرأ از عوارض زیربنا و پذیره اخذ و در توسعه فضای سبز شهر هزینه شود.

### ۴۳) عوارض پذیره تأسیسات شهری

الف) عوارض پذیره احداث حوضچه آب وفاضلاب ، مخابرات ، برق ، ... و شرکتهای حفار - به ازای هر متر مربع فضای احداث

شده ۲۴۳

ب) عوارض پذیره احداث پست ترانسفور ماتور ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

ج) عوارض پذیره احداث پست گاز ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

د) عوارض پذیره احداث پست مخابرات ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- در مواردی که ملک متعلق به شرکتهای خدمات رسان باشد از پرداخت افتتاحیه معاف می باشند .

**۴۴) هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده در کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ۷۷ و ماده ۷ قانون**

**شهرداری مهریز**

- ۱- کمیسیون بدوی ماده ۱۰۰ هر پرونده ۲۷۵۰۰۰ ریال  
 ۲- کمیسیون تجدید نظر ماده ۱۰۰ هر پرونده ۲۲۰۰۰۰ ریال  
 ۳- کمیسیون ماده ۷۷ هر پرونده ۲۷۵۰۰۰ ریال  
 ۴- کمیسیون ماده ۷ هر پرونده ۲۷۵۰۰۰ ریال

تبصره ۱: وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیونهای مربوطه تعیین و وصول می گردد.

تبصره ۲: هزینه اجرای احکام کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که توسط اداره ثبت اسناد انجام میشود مبلغ ۲۲۰۰۰۰ ریال برای هر پرونده

**۴۵) بهای خدمات کشتارگاه:**

- ۱- هر راس بز و گوسفند ۱۱۰۰۰ ریال  
 ۲- هر راس گاو و گوساله ۵۵۰۰۰ ریال  
 ۳- هر نفر شتر ۱۱۰۰۰۰ ریال

**۴۶) بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان) در سال ۹۷**

ردیف	شرح	کرایه (ریال) - سال ۹۶	کرایه تصویری (ریال) - سال ۹۷
۱	حمل جنازه در داخل حریم شهر مهریز	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴۴۰,۰۰۰ ریال
۲	خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف یزد - مهریز	۷۵۰,۰۰۰ ریال	۸۲۵,۰۰۰ ریال
۳	خارج از شهر و بیش از یک ساعت توقف	ورودی ۲۵۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۱۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۱۲۰,۰۰۰ ریال	ورودی ۲۷۵,۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۱۱۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۱۳۲,۰۰۰ ریال

**- تشویقات:**

- بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض، شهرداری می تواند طبق جدول ذیل در سال ۹۷ تخفیفات به شهروندان اعطاء نماید.

ردیف	محدوده زمانی قابل محاسبه	درصد تخفیف
۱	فروردین، اردیبهشت، خرداد،	۳۰ درصد
۲	تیر، مرداد، شهریور	۲۰ درصد
۳	مهر، آبان، آذر	۱۰ درصد
۴	دی، بهمن، اسفند	---

در صورت عدم پرداخت عوارض در سال ۹۷ عوارض در سالهای بعد بدون تخفیف محاسبه خواهد شد.

**توضیحات پایانی: تعرفه عوارض و بهای خدمات در جلسه شماره ۴۶ مورخ ۱/۱۱/۹۶ به تصویب شورای اسلامی**

**شهر مهریز رسیده است.**

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - مهدی زارع بیدکی