



شهرداری مهريز

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری مهريز

سال ۱۴۰۳

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات درآبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهريز سید محمد امین بیدکی

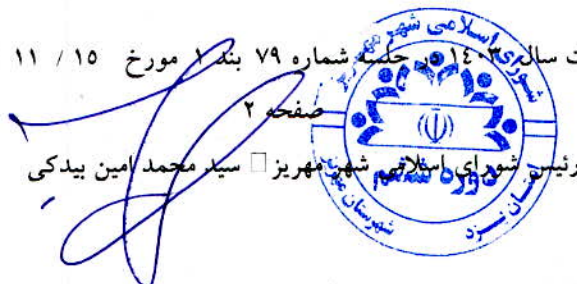


تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

فهرست مطالب

| | |
|----|---|
| ۷ | فصل اول: تعاریف |
| ۹ | فصل دوم: ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات |
| ۱۱ | فصل سوم: ضوابط اجرایی |
| ۱۴ | فصل چهارم: عوارض ساختمانی |
| ۱۵ | ۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مسکونی تک واحدی): |
| ۱۵ | ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظایر آنها): |
| ۱۶ | ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی (تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی، کارگاهی و غیره...): |
| ۱۶ | ۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و چند واحدی تجاری : |
| ۱۸ | ۵- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز) مطرح جامع تفصیلی شهر(مسکونی وغیره بدو ن پروانه): |
| ۱۸ | ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی: |
| ۱۹ | ۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری، تجاری و سایر: |
| ۱۹ | ۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات : |
| ۲۰ | ۹- عوارض تمدید پروانه ساختمانی: |
| ۲۰ | ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی: |
| ۲۱ | ۱۱- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی : |
| ۲۲ | فصل پنجم: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، تاسیسات، معابر، تبلیغات و اصناف |

تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۲ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید



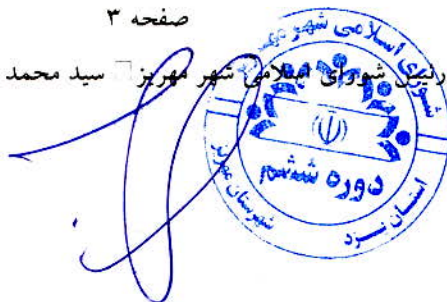
تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

- ۲۲ - ۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
- ۲۲ - ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:
- ۲۴ - ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:
- ۲۴ - ۴- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...):
- ۲۵ - ۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:
- ۲۵ - ۶- عوارض بر مشاغل:
- ۲۹ - ۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
- ۳۰ - ۸- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت و خدمات فضای سبز:
- ۳۰ - ۸-۱- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به تخریب باغ:
- ۳۲ - ۸-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر:
- ۳۵ فصل ششم: بهای خدمات شهرداری
- ۳۶ ۱- بهای خدمات آماده سازی
- ۳۶ ۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی:
- ۳۶ ۲-۱- هزینه بازدید کارشناسی:
- ۳۶ ۲-۲- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر:
- ۳۶ ۲-۳- بهای خدمات فضای سبز
- ۳۶ ۲-۴- بهای خدمات و کارشناسی واحد آتش نشانی و ایمنی:
- ۴۰ ۲-۵- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن:
- ۴۱ ۳- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی:
- ۴۲ ۴- بهای واحد خدمات شهری
- ۴۵ ۵- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:
- ۴۵ ۶- بهای اجاره ماشین آلات:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی




تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

- ۴۶- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه های شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:
- ۴۷- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی و ساخت و ساز:
- ۴۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
- ۴۷- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی
- ۴۸- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی
- ۴۸- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی
- ۴۸- بهای خدمات پایه بنر
- ۴۸- بهای خدمات تابلو سه وجهی
- ۴۹- فصل هفتم: سایر قوانین و آیین نامه ها
- ۵۰- ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)
- ۵۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی
- ۵۴- مهلت پرداخت قبوض عوارض

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ از جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها که اشعار می دارد: " عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ میشود. " و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز **سید محمد امین بیدکی**



فصل اول

تعاریف:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



ماده ۱) عوارض محلی: وجوهی که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شورای اسلامی شهر و بخش می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز
سید محمد امین بیدکی



فصل دوم

ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در حجم شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



ماده ۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد..

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاریو یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراها ی مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز
سید محمد امین بیدکی



فصل سوم

ضوابط اجرایی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳، جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۱۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱۶) شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۱۹) شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در صورت استفاده از ارزش مالیاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره بند مورخ / / ۱۴۰۱ به تصویب رسید

صفحه ۱۰
رئیس شورای اسلامی شهر هیریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

دفعه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده (۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیربنا متر مربع | حداقل زمان اتمام عملیات |
|------|-----------------------|-------------------------|
| ۱ | تا ۳۰۰ | ۱۲ ماه |
| ۲ | ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ | ۲۴ ماه |
| ۳ | ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ | ۳۶ ماه |
| ۴ | ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ | ۴۸ ماه |
| ۵ | بیش از ۱۰۰۰۰ | ۶۰ ماه |

ماده (۲۳) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۴) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیل شهرداری و دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط به آن ها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفعه تعرفه مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۱۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین پیدکی



ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترا فیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

فصل چهارم

عوارض ساختمانی

تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره بند مورخ ۱۴۰۱ / به تصویب رسید

صفحه ۱۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مسکونی تک واحدی):

| ردیف | شرح | به ازای هر متر مربع زیربنا |
|------|---|----------------------------|
| ۱ | تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع | ۱P |
| ۲ | تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع | ۲p |
| ۳ | تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع | ۳p |
| ۴ | تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع | ۴p |
| ۵ | تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع | ۵p |
| ۶ | تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع | ۶/۵p |
| ۷ | تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع | ۸/۵P |

توضیح: برای متر از بالاتر از ردیف ۷ به ازای هر یکصد متر مربع زیربنا، ۳۰ درصد اضافه می گردد.

تبصره ۱: عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.


تبصره ۲: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنایی هر متر مربع مسکونی میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.
 P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی (مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظایر آنها):

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|--|---------------------------------|
| ۱ | تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع | $P/100 * 6$ * میانگین سطح واحد |
| ۲ | مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع | $P/100 * 8$ * میانگین سطح واحد |
| ۳ | مازاد بر ۴۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع | $P/100 * 10$ * میانگین سطح واحد |
| ۴ | مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع | $P/100 * 12$ * میانگین سطح واحد |
| ۵ | مازاد بر ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع | $P/100 * 14$ * میانگین سطح واحد |
| ۶ | بیش از ۳۰۰۰ متر مربع | $P/100 * 16$ * میانگین سطح واحد |
| ۷ | انباری، تاسیسات، اتاق نگهداری، خرپشته | $P/100 * 4$ * میانگین سطح واحد |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز  سید محمد امین بیلاکی

صفحه ۱۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

تبصره ۱: عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای هر متر مربع مسکونی میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی (تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی، کارگاهی و غیره...):

| ردیف | طبقات | تجاری | اداری، انتظامی، نظامی | صنعتی و کارگاهی | هتل، مهمانپذیر و سیاحتی | باغ و مزروعی | خدماتی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاهها مذهبی و ... |
|------|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|--|
| ۱ | همکف | ۱۰ P | ۲۱ P | ۸ P | ۱۰ P | ۱۲ P | ۵ P |
| ۲ | زیرزمین | ۷ P | ۱۰ P | ۸ P | ۱۰ P | ۸ P | ۵ P |
| ۳ | اول | ۴/۵ P | ۲۱ P | ۸ P | ۱۰ P | ۹ P | ۵ P |
| ۴ | دوم | ۵ P | ۲۱ P | ۸ P | ۱۰ P | ۹ P | ۵ P |
| ۶ | تاسیسات، راه پله و نیم طبقه | ۴ p | ۱۰ P | ۲ P | ۲ P | ۸ P | ۲ P |
| ۷ | خرپشته | ۴ p | ۱۰ p | ۲ p | ۲ P | ۸ P | ۲ P |

به ازاء هر متر مربع

تبصره ۱: عوارض زیر بنای ساختمان های بدون پروانه مشروط به صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

تبصره ۲: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: در صورت احداث انبار عوارض این بند ۷۰ درصد کاربری اصلی در هر طبقه محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عوارض زیربنای هر متر مربع این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و چند واحدی تجاری:

به ازای هر متر مربع:

| ردیف | طبقات | تجاری |
|------|-----------------------|---------------------|
| ۱ | همکف، زیرزمین و طبقات | $۱۰ (n+k) \times P$ |
| ۲ | نیم طبقه | $۵ (n+k) \times P$ |
| ۳ | انباری | $۵ (n+k) \times P$ |

$k=76$ ضریب ثابت

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۱۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین ییلدیزی



- تبصره ۱:** n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.
- تبصره ۲:** زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.
- تبصره ۳:** عوارض زیربنای هر متر مربع این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.
- P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور
- توضیحات عناوین ۳ و ۴ تعرفه:
- ۱. واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
 - ۲. واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
 - ۳. واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنعت، معدن، تجارت ایجاد شده باشند.
 - ۴. واحدهای اداری:** عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند.
- ۵. عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.**
 - ۶. در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)**
 - ۷. در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.**
 - ۸. در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.**
 - ۹. کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.**
 - ۱۰. عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.**
- در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
- ۱۱. فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.**

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.

۱۲. در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۱۳. پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

۱۴. واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

۵- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز) مطرح جامع تفصیلی شهر (مسکونی و غیره بدون پروانه):

۵-۱- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمان های مسکونی تک واحدی و آپارتمانی:

به ازای هر متر مربع ۱۶ P

۵-۲- عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمان های تجاری، اداری و... به ازای هر متر مربع (به جز مسکونی)

| | |
|------|---------------------------------------|
| ۵۰ P | به ازای هر متر مربع همکف |
| ۴۶ P | به ازای هر متر مربع طبقه اول |
| ۳۱ P | به ازای هر متر مربع طبقه دوم |
| ۱۶ P | به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر |
| ۱۰ P | زیرزمین مستقل تجاری |
| ۱۰ P | زیرزمین (سایر کاربری ها) |

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.

این عوارض در صورت صدور رای ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس ضرایب فوق محاسبه می گردد.

تبصره: عوارض زیربنای هر متر مربع این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

P= ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی :

| | |
|------|---|
| ۳۳P | به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی |
| ۲۶ P | به ازای هر متر مربع پیش آمدگی روباز و رواق مسکونی |
| ۴۲ P | به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها |
| ۳۳ P | به ازای هر متر مربع پیش آمدگی روباز و سایر کاربری ها |

تبصره ۱: عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که پیش آمدگی، به صورت سرپوشیده و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ... قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه بالکن ها و پیش آمدگی هایی که در فضاهای عمومی شهر استفاده می نمایند، مشمول عوارض این بخش می شوند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۱۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی

تبصره ۴: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ برای هر متر مربع افزایش یابد.
 P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری، تجاری و سایر:

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و محاسبه عوارض |
|------|--|------------------------|
| ۱ | عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق مسقف استخر و پارکینگ | P * ۱ مساحت (متر مربع) |

تبصره ۱: ارتفاع (عمق) استخر می بایست بیش از ۱ متر باشد

تبصره ۲: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ برای هر متر مربع افزایش یابد.
 P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور
 در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز می باشد.

۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات :

| ردیف | عوارض تمام کاربری ها اعم از مسکونی تجاری، اداری و سایر به ازای هر متر طول | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|---|--------------------------|
| ۱ | اراضی داخل محدوده شهر | P ۳ |
| ۲ | اراضی واقع در حریم شهر | P ۳ |

تبصره ۱: عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.
تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.
تبصره ۳: صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
تبصره ۴: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.
تبصره ۵: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری در اقدام از طرف مالک از شمول این تعرفه مستثنی است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

تبصره ۶: عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد.
تبصره ۷: در مواردی سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
تبصره ۸: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش نیابد.
P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

۹- عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|--|-----------------------------|
| ۱ | عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد) | طبق توضیحات این عنوان عوارض |

توضیحات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|---------------------------------|-----------------------------|
| ۱ | عوارض تجدید پروانه های ساختمانی | طبق توضیحات این عنوان عوارض |

توضیحات:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (باز جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیلرکی

۱۱- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی :

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|-------------------|----------------------------|
| ۱ | آتش نشانی | معادل ۴ در صد عوارض زیربنا |

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۲: عوارض این عنوان در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

(Handwritten signature)



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز شهید محمد امین بیدکی

فصل پنجم

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری،
تاسیسات، معابر، تبلیغات و اصناف

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۲

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیادکی



۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|---|---|--|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری | ۲۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری | در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد. ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک ناشی از تغییر طرح تفصیلی مشمول این عوارض می گردد. |

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|---|---|--|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری | ۲۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری | در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید از ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. |

تبصره ۱: تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکان، صنایع دستی سنتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ معاف از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۳: تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۴: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی

صفحه ۲۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

- تبصره ۵: در مواردی که کاربری در طرح هادی و تفصیلی یکسان باشد این عوارض اخذ نمی گردد.
- تبصره ۶: کلیه پلاک های که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح قبلی، به کاربری با ارزش افزوده، تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.
- تبصره ۷: در مواردی از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
- تبصره ۸: میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۲۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|---|-----------------------------------|--|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمران شهر | ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ملک | ارزش افزوده ایجاد شده از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح ها (احداث، تعریض، اصلاح و غیره) برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد فقط برای یک بار قابل وصول میباشد. |

ماده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای، احداثی و یا تجمیع دو یا چند پلاک، و یا تغییر حدود ثبتی ملک در برگذراصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند و دارای ارزش افزوده می گردند، عوارض فوق برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابرمفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض این عنوان خواهند بود.

تبصره ۲: در مورد اراضی مشاع که مشمول این عوارض گردیده اند و مالک جهت پرداخت این عوارض رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

تبصره ۳: عوارض این بخش فوق در زمان انتقال محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۴: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول این عنوان عوارض می گردد.

تبصره ۵: منظور از کارشناسی در مرحله اول یک نفر کارشناس رسمی دادگستری می باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت ۳ نفر کارشناسان رسمی دادگستری قطعی و ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۵: کلیه اراضی و املاک قبل از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی قرار می گیرند و از عوارض فوق موضوعیت ندارد.

۴- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...):

الف: عوارض صدور مجوز احداث دکل های مخابراتی به ازای هر متر مربع ۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۲۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

ب: عوارض صدور مجوز احداث پست ترانسفورماتور به ازای هر متر مربع ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ج: عوارض صدور مجوز نصب کافوهای مخابراتی به ازای هر متر مربع ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

د: عوارض صدور مجوز نصب اتاقک برق به ازای هر متر مربع ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ه: عوارض صدور مجوز نصب پست مخابرات به ازای هر متر مربع ۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال

و: عوارض صدور مجوز نصب ترانسهای برق به ازای هر متر مربع ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: این عوارض از زمان نصب محاسبه و مشمول آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد (چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکت های بهره بردار باشد)

تبصره ۲: چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز با نظر کارشناسی روز (طبق قرارداد) وصول گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر شود.

تبصره ۳: برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

| ردیف | نوع دستگاه | مبلغ هر ساعت به ریال |
|------|---|----------------------|
| ۱ | کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر | ۳۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | کامیون تک محور (شش چرخ) خاور و مینی بوس | ۲۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | ماشین آلات راهسازی و کشاورزی | ۴۰۰.۰۰۰ |

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

۶- عوارض بر مشاغل:

$$P = 1 * 0.008 * t = \text{عوارض بر مشاغل} = \text{تعداد ماه فعال}$$

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

تعرفه مصوب طبق جدول پیوست = t

تبصره: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

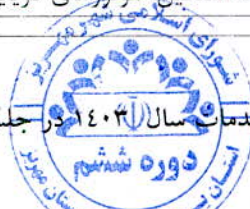
جدول t سال ۱۴۰۲

| ردیف | نام شغل | نرخ t |
|------|---|-------|
| ۱ | اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)، خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی، دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی، غلطک و..... دندانه‌پزشکی، دندانسازی، رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری، عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن، مشاوره املاک و مستغلات | ۳.۵۰۰ |
| ۲ | احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی، ارائه انواع غذا به صورت بیرون بر، امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه، آرایشگری زنانه، آلومینیوم سازی درب و پنجره، بازی های تصویری و رایانه ای، بازیافت ضایعات فلزات، بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی، باسکول داری، بستنی و آبمیوه فروشی، بسته بندی زعفران، پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات، پیرایشگری مردانه، تراشکاری موتور اتومبیل، تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذدیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)، تعمیر انواع پمپ آب کشاورزی، تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری، تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی، تولید چسب از فرآورده های دامی، تولید داربست فلزی و اتصالات، تولید روغن از دانه های روغنی، تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (دربطری-درپوش و سرپوش- وسایل شومینه- ساچمه-سبد-سرشیلنگ گاز-سطل-سینی-صافی شیر-قرقره جرتقیل-قلک تلفن-لولا فلزی- نردبان)، تولید کابینت غیر چوبی (hpl و mdf و کورین)، تولید کارتن مقوایی، تولید کلید برق و پریز، تولید محصولات چوبی نظیر فیبر - نئوپان - پارکت و اکوستیک، تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی، تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی، تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سویاپ، شیر و لوازم یدکی آن، تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی، تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی، تولید و نصب انواع دستگاه سرد کننده، تولید و تعمیر قفل و دستگیره - کلید و لولا فلزی، تولید واشر مقوایی و نسوز، تولید و تعمیر کمپرسور گاز و هوا تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان، تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی، جوش پلاستیک، حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر، خدمات تایپ، خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر)، خدمات عرضه محصولات فرهنگی، خدمات عکاسی و فیلمبرداری، خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن، خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی، خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا، خرده فروشی انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی، خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه، خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات، خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن، خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن، خرده فروشی سم و دفع آفات نباتی، خرده فروشی سیمان، خرده فروشی ظروف و لوازم نقره، خرده فروشی فرش ماشینی، خرده فروشی قطعات گچی پیش ساخته، خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن، خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی، خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد، خرده فروشی لوازم خانگی، خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری، خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم، خرده فروشی مبلمان منزل، خرده فروشی مصالح ساختمانی، خرده فروشی مواد شوینده و پاک کننده، خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی، درب و پنجره سازی آهنی، دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو، دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده و لوازم مربوطه، رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش)، فروش انواع پیتزا، فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و کبابی، جگرکی، (فست فود)، فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)، فروش لوازم تزیینات اتومبیل، فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت، فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی، فروش موتور سیکلت و | ۱.۳۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۲۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



| | | |
|--------------|--|----------|
| | <p>موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها، فروش موتورسیکلت، فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)، قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - تابلو فرش)، قنادی و شیرینی پزی، کانال سازی کولر، کبابی، کرایه جرثقیل با راننده، کرایه لوازم عقد و عروسی کمده سازی غیر فلزی، گرمابه داران، گل فروشی، لاستیک فروشی، لعاب کاری و رنگ کاری فلزات، مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان، نصب انواع شیشه ساختمان، نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی، نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها، عمده فروشی دخانیات، عمده فروشی ضایعات فلزات، ساخت فرفورژه، ساندویچ فروشی، سری دوزی لباس زنانه، سری دوزی لباس مردانه، کت و شلوار دوزی، تولید ظروف فلزی آلومینیومی و مسی، شیشه خم اتومبیل، صابون پزی، صحافی، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری، آهن فروشی</p> | |
| <p>۱.۵۰۰</p> | <p>تعمیر و تعویض انواع خودرو، تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو، تولید و نصب انواع درب کرکره اتوماتیک آلومینیومی، حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی، خرده فروشی حیوانات زنده، خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره، عمده فروشی دام زنده، خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی</p> | <p>۳</p> |
| <p>۶۵۰</p> | <p>آپاراتی، پیراهن دوزی، تابلو و خطاط تابلو (نئون، پلاستیک، پارچه ای)، تعمیر لوازم صوتی و تصویرتعمیر و تعویض جلوبندی خودرو، تعویض روغن، تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)، تولید فرش و قالی دستباف، تولید فوم و اسفنج، تولید قاب زیور آلات، تولید لباس ورزشی، تولید لوستر و چراغهای تزئینی، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، تولید و تعمیر پرده کرکره فلزی، خرازی، خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)، خرده فروش دستگاه تصفیه آب، خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی، خرده فروشی انواع شیرینی، خرده فروشی انواع گوشت قرمز، خرده فروشی پارچه خرده فروشی پوشاک زنانه، خرده فروشی پوشاک زیر زنانه خرده، فروشی پوشاک مردانه، خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو، خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری، خرده فروشی روپوش و مانتو خرده فروشی فرآورده های لبنی خرده فروشی کتاب، خرده فروشی لوازم ورزشی، خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ، خرده فروشی مقنعه و روسری، خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی، خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی، خرده فروشی نشریات ادواری، خرده فروشی نوشت افزار، خرده فروشی یراق آلات، خشک شویی و لباس شویی، خطاطی، درودگری (نجاری)، سوهان پزی، ماساژ آرام بخش مردانه، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی، خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)، خرده فروش دستگاه تصفیه آب، خرده فروشی خواربار (خواربار فروش) خرده فروشی گیاهان دارویی، خرده فروشی برنج</p> | <p>۴</p> |
| <p>۸۵۰</p> | <p>آسیاب کردن گندم، بازی های تفریحی غیر رایانه ای، باتری سازی، باتری فروشی، پرس شیلنگ، تابلوسازی فلزی، تافتونی ماشینی، تعمیر دوچرخه و سه چرخه، تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری، تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ، تعمیر و رفوی فرش، تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی...)، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)، تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزاد پز، تولید انواع نان سنگک به صورت آزاد پز، تولید سایر نانهای سنتی، تولید عرقیات گیاهی، تولید و تعمیر انواع بردهای الکترونیکی، تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور، تولید و تعمیر و فروش ابزار آلات برنده غیر برقی، تولید و فروش فالوده، تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برقی (سنگ و دریل، کف ساب)، تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی، جوشکاری فلزات، چاپخانه، خدمات عایق کاری ساختمان، خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات، خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای، خرده فروشی بدلیجات تزئینی، خرده فروشی رنگ (ساختمانی)، خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه، خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور، خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی، خرده فروشی ظروف و لوازم ملامین، خرده فروشی عرقیات گیاهی، خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز، خرده فروشی فرآورده های گوشتی، خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل، خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی، خرده فروشی</p> | <p>۵</p> |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | | | <p>لوازم تزئینی ساختمان، خرده فروشی لوازم قنادی، خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی، خرده فروشی لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی خانگی، خرده فروشی مصنوعات سنگی، خرده فروشی وسایل خانگی برقی، دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری، رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)، ریخته گر سوپر موادغذایی صافکاری و گلگیرسازی، عطار و سقط فروش، عمده فروشی ضایعات پلاستیکی، فروش رابیس (ورقه‌های مشبک جهت سقف کاذب)، فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه، فعالیتهای پایگاه اطلاع رسانی (online)، فعالیتهای مربوط به تامین نیروی انسانی، قندریزی، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است) کرایه ظروف و لوازم برگزاری مجالس، کفش دوزی (دستی)، کله پزی و سیرابی فروشی، گچ بری پیش ساخته آئینه کاری و شومینه، لحاف و تشک وبالش و پستی دوزی، لنت کوبی، لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز، ماست بندی، مکانیکی اتومبیل سبک، مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین، مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)، نان بربری سنتی، نان بربری ماشینی، نان بربری ماشینی آزاد پز، نان تافتون سنتی، تافتونی ماشینی، نان سنگکی سنتی، نان لواش سنتی، نان لواش ماشینی، نان لواش ماشینی آزاد پز، نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه خدمات عایق کاری ساختمان، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)</p> |
| ۵ | ۱.۸۵۰ | | <p>اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو، پزشک عمومی، تولید اتاق وسایل نقلیه، تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)، تولید و تعمیر ماشین آلات سنگ بری و کف سابی، تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر، خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس، خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)، خرده فروشی ذغال و هیزم، خرده فروشی روغن موتور، خرده فروشی سکه طلا، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک، داروخانه دامپزشکی، دامپزشکی، دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع است)، عمده فروشی تخت و مبلمان و مصنوعات چوبی خانگی، عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری، فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک</p> |
| | ۲.۲۵۰ | | <p>ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجتمع مکانیکی)، اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان، آهنگری و آهن کشی انواع خودرو سنگین و نیمه سنگین، پزشک متخصص، تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی، تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی، تولید و تعمیر تریلر، خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب، خرده فروشی خوراک دام و طیور، خرده فروشی طلا و جواهرات، خرده فروشی کاشی و سرامیک، خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین، شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش)، طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند...، نقاشی انواع خودرو، تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور</p> |
| ۶ | ۵.۰۰۰ | | <p>کلینیک ها و درمانگاه خصوصی، داروخانه ها، آزمایشگاهها، رادیولوژی، فیزیوتراپی و موارد مشابه، جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، CNG) چند منظوره</p> |
| ۷ | ۴.۵۰۰ | | <p>پایانه مسافر بری و دفاتر باربری</p> |
| ۸ | ۳.۵۰۰ | | <p>جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، CNG) تک منظوره، استخراج شنای عمومی و شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها و دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه و مهد کودک ها، پانسیون و...</p> |
| ۹ | ۲.۵۵۰ | | <p>آموزشگاههای رانندگی، دفتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه و شرکتها و نمایندگی های فروش بلیط، کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ماساژ طبی، پرورش اندام و... کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ماساژ طبی، پرورش اندام و... دفاتر تاکسی های اینترنتی و نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، و خانگی و موارد مشابه</p> |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۲۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



| | | |
|--------|--|----|
| ۴.۰۰۰ | بانک ها، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری و دفاتر بیمه | ۱۰ |
| ۱۲.۰۰۰ | تالارهای پذیرایی، هتلها، متل ها، هتل آپارتمان ها و تالار باغ، مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری | ۱۱ |

۷- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 ۲. تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 ۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- تبصره: در صورتی که تابلو نصب شده مغایر با مقررات شود باید جمع آوری گردد و تا زمانی که جمع آوری نگردیده عوارض این بخش وصول می گردد.

۱- نصب تابلو در معابر و پیاده روها برای اصناف مجاز (پزشکان، مراکز درمانی، دفاتر اسناد رسمی و دفاتر وکلا) در صورت رعایت دستورالعمل وضوابط تدوین شده با کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق واحد اجراییات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|----------------------------------|--------------------------|--|
| ۱ | عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی | $1p * t * s$ | ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور = p مدت زمان بهره برداری (ماهانه) = t مساحت = S |

در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

عوارض تابلوهای تبلیغاتی بصورت ال ای دی و روان بصورت فوق دریافت می گردد.

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به مراسم های مذهبی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۲۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیلدکی



(Handwritten signature)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

تبصره: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

۱-۷- عوارض تبلیغات بر روی دیوار و سطوح

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|-----------------------------------|--------------------------|--|
| ۱ | عوارض تبلیغات بر روی دیوار و سطوح | $۲ p * t * s$ | ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور $p =$ مدت زمان بهره برداری (ماهانه) $t =$ مساحت $S =$ |

تبصره: عوارض این بخش تازمانی که تبلیغات بر روی دیوار و یا سایر سطوح وجود دارد محاسبه و از مالک دیوار و یا سطوح وصول می شود

۸- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت و خدمات فضای سبز:

۱-۸- خسارت قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به تخریب باغ:

خسارت مربوط به قطع درخت باغات:

در خصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

الف: صدور مجوز تا ۱۵۰ متر مربع (سطح اشغال) براساس تصمیم کمیسیون ماده ۷، چنانچه مالکین پس از طی مراحل قانونی و گزارش دایره ساختمان نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند از عوارض صدور مجوز قطع اشجار با ضریب ۱ (a) ردیف ب محاسبه خواهد شد.

ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای ایجاد شده ابقاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده (سطح اشغال) از طریق فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

$$N * ۳,۸۰۰,۰۰۰ * a + (۳ * p * A)$$

A: مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

a: ضریب

$$N = A \div ۱۶$$

به ارزش ریالی هر درخت ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال)

۱-ب: تا ۱۰۰ متر سطح اشغال $a = ۲$ و خارج از ۱۰۰ متر به ازای هر ۱۰۰ متر اضافی یک واحد به a اضافه میگردد.

۲-ب: تا ۱۵۰ متر مربع برابر ردیف ۱-ب و مازاد بر ۱۵۰ متر مربع به میزان ۱/۵ برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۱۵ تصویب رسید

صفحه ۳۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



جدول خسارت مربوط به قطع درخت باغات:

| فرمول محاسبه | ریال P | N | ضریب a | طبقه سطوح (مترمربع) | سطح A |
|--|--------|------|--------|---------------------|-------|
| $N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A$ | - | ۳.۱۳ | ۲ | ۵۰ تا ۵۰ | ۵۰ |
| $N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A$ | - | ۳.۱۳ | ۲ | ۱۰۰ تا ۵۱ | ۵۰ |
| $N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A$ | - | ۳.۱۳ | ۳ | ۱۵۰ تا ۱۰۱ | ۵۰ |
| $۱.۵ * (N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A)$ | - | ۳.۱۳ | ۳ | ۲۰۰ تا ۱۵۱ | ۵۰ |
| $۱.۵ * (N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A)$ | - | ۳.۱۳ | ۴ | ۲۵۰ تا ۲۰۱ | ۵۰ |
| $۱.۵ * (N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A)$ | - | ۳.۱۳ | ۴ | ۳۰۰ تا ۲۵۱ | ۵۰ |
| $۱.۵ * (N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A)$ | - | ۳.۱۳ | ۵ | ۳۵۰ تا ۳۰۱ | ۵۰ |
| $۱.۵ * (N * ۳.۸۰۰۰۰۰ * a + ۳.۰ * p * A)$ | - | ۳.۱۳ | ۵ | ۴۰۰ تا ۳۵۱ | ۵۰ |

پ: چنانچه پروانه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود.

تبصره: در صورت تخلف از پروانه ساخت، عوارض به اندازه متر از پروانه طبق بند الف و اضافه بر آن طبق بند ب محاسبه خواهد گردید.

ت: حداکثر محوطه سازی داخل باغات به شرط اینکه مساحت آن از ۱۰ درصد مساحت باقیمانده باغ (پس از کسر مساحت پروانه ساخت و ساز صادره و یا مساحت بنای ابقاء شده توسط کمیسیون ماده صد از مساحت کل باغ) کمتر باشد در صورتی که محوطه سازی بصورت پیاده رو و یا جوی آب با عرض کمتر از ۱ متر صورت گرفته باشد پس از تأیید کمیسیون فضای سبز مشمول عوارض قطع اشجار نمیگردد در غیر اینصورت محوطه سازی انجام شده برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

ه: چنانچه مالک باغی قبل از اخذ پروانه ساخت و ساز از شهرداری اقدام به قطع درخت و گودبرداری زمین در حد مجاز پروانه نموده باشد و بعد از آن جهت اخذ پروانه ساخت و ساز مراجعه نماید باتصمیم کمیسیون فضای سبز حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع عوارض قطع اشجار طبق بند ب محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۱: چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام دارای سقف و غیره... (قبل سال ۱۳۵۹) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز و کارشناس عمران شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از عوارض تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

تبصره ۲: چنانچه بر روی پلاک با کاربری باغ پروانه ساخت و ساز صادر شده باشد ولی به هر دلیل عوارضات قطع اشجار از مالک اخذ نگردیده باشد هنگام مراجعه مالک جهت تمدید پروانه، گرفتن عدم خلافی و یا پایانکار و یا انجام معامله و غیره... عوارضات قطع اشجار به

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد ضمناً سال احداث بنا حقی را برای مالک ایجاد نخواهد کرد و ملاک محاسبات کمیسیون فضای سبز همان سالی است که پرونده پلاک ثبتی جهت تصمیم گیری تحویل کمیسیون فضای سبز میگردد.

تبصره ۳: چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد. پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درختکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد.

تبصره ۴: چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید.

تبصره ۵: مدت اعتبار صورتجلسه کمیسیون فضای سبز تا پایان همان سال صادره میباشد و مالک باید در مدت همان سال نسبت به انجام مراحل اداری و تسویه حساب اقدام نماید ضمناً در صورت عدم تسویه حساب و درخواست مجدد مالک جهت صدور پروانه ساخت و ساز، گواهی عدم خلافی و پایان کار و غیره... عوارض قطع اشجار پس از بازدید و گزارش مسئول فضای سبز به کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

تبصره ۶: ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب و نظر کمیسیون ماده ۷ می باشد.

تبصره ۷: کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد
تبصره ۸: عوارض این بند میبایست حداکثر ۳۰ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یابد.

۸-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر:

الف- درختان پهن برگ :

۱- درخت از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۷۲۰.۰۰۰ ریال

۴- عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۹۰.۰۰۰ ریال

۵- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۹۰.۰۰۰ ریال

۶- عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۴۵.۰۰۰ ریال
ب- درختان سوزنی برگ :

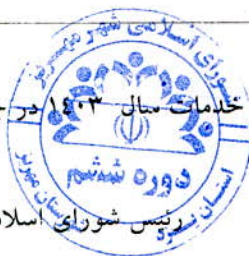
۱- درختان از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد

۳- درختان با محیط بن ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۷۳۰.۰۰۰ ریال

۴- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۹۰۰.۰۰۰ ریال

۵- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۹۰.۰۰۰ ریال



- ۶- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۹۰.۰۰۰ ریال
- ۷- عوارض هرس و شاخه زنی مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۴۵.۰۰۰ ریال
- ۸- سربرداری درختان سوزنی برگ بصورتیکه ساقه اصلی درخت قطع شده باشد عوارض کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه گردد.
- ۹- عوارض قطع اشجار درختان موجود در محوطه داخلی ادارات - نهادها - شرکتها و مدارس و... بشرط درخواست آنها و موافقت کمیسیون فضای سبز شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد.
- * از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۲۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- * از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۳۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- ۱۰- عوارض قطع اشجار درختان موجود در باغچه منازل شخص و یا سازمانی بالاتر از ۵۰۰ متر مربع بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد.
- * از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۱۱۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- ۱۱- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه میگردد.
- ۱۲- در صورتیکه فضای سبز احداث شده در محوطه داخلی واحدهای صنعتی کمتر از مقدار مصوب شده باشد برای یکسال ۱۴۰۱، مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد.
- $P \times$ مقدار کسری فضای سبز از مقدار فضای سبز مصوب شده
- موارد متفرقه مربوط (به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی)
- ۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر، شکستگی شاخه های فرعی با محیط بن بیش از ۲۵ سانتیمتر برای درختان پهن برگ و بیش از ۱۵ سانتیمتر برای درختان سوزنی برگ و لق شدن درخت بدون اینکه ریشه کن شده و باعث خشکیدن درخت نگردد (یک دوم) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.
- ۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۱۶۰.۰۰۰ ریال) محاسبه می گردد.
- ۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی، نصب پلاکارد، تابلو و... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۵۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۴- عوارض بستن سیم مفتول، طناب یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد، نورافکن، آذین بندی و غیره... که باعث فرورفتگی در تنه درخت و ضعیف شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی مبلغ ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال و در صورتیکه فرورفتگی به اندازه ای ایجاد شده باشد که احتمال شکستگی تنه درخت را باعث گردد بر اساس تعرفه کامل عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۵۸۰.۰۰۰ الی ۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن
- ۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۵۸۰.۰۰۰ الی ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.
- ۷- از بین بردن هر متر مربع چمن کاری مبلغ ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می گردد.

۹ - حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.

۲- فروش هر لیتر آب خام بدون تانکر ۲۰۰ ریال

۱۵- هزینه خسارت مصرف غیرمتعارف از انشعاب آب فضای سبز جهت شستشوی خودرو در معابر مشمول پرداخت به شرح ذیل می باشد:

| ردیف | شرح خدمات | دفعه اول | دفعه دوم | دفعه سوم | دفعه چهارم |
|------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| ۱ | خودرو های سبک | ۵۸۰.۰۰۰ | ۸۷۰.۰۰۰ | ۱.۷۵۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۲ | خودروهای سنگین | ۱.۱۰۰.۰۰۰ | ۱.۶۰۰.۰۰۰ | ۲.۶۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



فصل ششم

بهای خدمات شهرداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدگی





تبدیل صورت حساب به صورت سند ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۵ مورخ ۱۳۰۳ بند ۷۹ ماده ۳۱ فصل ۳۱
 سند محاسبه اعتبار شهر تهران - شهرداری تهران
 صفحه ۳۱

برودند. ملاحظه می شود که در خصوص وصول و پرداخت هزینه های زیر در جدول ذیل درج شده است.

۳-۲-۲: هزینه های خدمات درمانی

ریال ۲۰۰۰۰۰۰۰ هر دقیقه به ازای هر دقیقه خدمات ارائه تصویر (۱)
 ریال ۸۵۰۰۰۰۰۰ هر دقیقه به ازای هر دقیقه خدمات ارائه تصویر (۱)

۳-۲-۲: هزینه های خدمات درمانی و تصویر برداری

برودند. ملاحظه می شود که در خصوص وصول و پرداخت هزینه های زیر در جدول ذیل درج شده است. ملاحظه می شود که در خصوص وصول و پرداخت هزینه های زیر در جدول ذیل درج شده است. ملاحظه می شود که در خصوص وصول و پرداخت هزینه های زیر در جدول ذیل درج شده است.

| | |
|----------------|------------------------------|
| ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ | (هر پرونده) ۵ مالدی کمترین |
| ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ | (هر پرونده) ۷ مالدی کمترین |
| ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ | (هر پرونده) ۷۷ مالدی کمترین |
| ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ | (هر پرونده) ۱۰۰ مالدی کمترین |
| ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ | (هر پرونده) ۱۰۰ مالدی کمترین |
| مبلغ (ریال) | تسهیل پرونده |
| ریال ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ | به ازای هر پرونده اعتباری: |
| ریال ۴۵۰۰۰۰۰۰ | به ازای هر پرونده اعتباری: |
| هزینه کارشناسی | |

۳-۱-۱: هزینه کارشناسی

۳-۲: هزینه های خدمات درمانی و فنی

این عنوان صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

| | | |
|-------------------|-------------------|---------|
| عنوان تعرفه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ملاحظات |
| عنوان تعرفه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ملاحظات |
| عنوان تعرفه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ملاحظات |

۳-۱-۱: هزینه های خدمات درمانی:

بهای خدمات فضای سبز:

| ردیف | شرح | محاسبه عوارض |
|------|---|------------------------------|
| ۱ | عوارض فضای سبز به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری‌ها | معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا |
| ۲ | عوارض فضای سبز برای کلیه کاربری‌ها پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای ساختمان | معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا |

۲-۴- بهای خدمات و کارشناسی واحداثش نشانی و ایمنی

| ردیف | شرح خدمات | تعریف خدمات توسط واحد ایمنی و آتش نشانی | نرخ - ریال | ملاحظات |
|------|-------------------------------------|---|-------------------|---|
| ۱ | اطفای حریق | یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه (محدوده شهر) | رایگان | برای کلیه ماموریت‌ها خارج از محدوده شهر طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری |
| ۲ | امداد و نجات | یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه (محدوده شهر) | رایگان | برای کلیه ماموریت‌ها خارج از محدوده شهر طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری |
| ۳ | اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد | به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه | هر ساعت ۲.۱۰۰.۰۰۰ | اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات مذهبی و مکان‌های عمومی رایگان می‌باشد. |
| ۳/۱ | تبصره | به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه خارج از محدوده شهر | | مساحت طی شده * ساعت توقف * ۵۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۴ | اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد | به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه | ۳.۹۰۰.۰۰۰ | اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد برای مراسمات |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

| | | | |
|--|---|---|-----|
| مذهبی و مکان های عمومی رایگان می باشد. | | | |
| مساحت طی شده * ساعت توقف * ۶۵۰.۰۰۰ ریال | به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۲ نفر خدمه | تبصره | ۴/۱ |
| ۲۴.۰۰۰.۰۰۰ | صدور گواهی فنی جهت شرکت های خصوصی که اقدام به شارژ و سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره، طراحی سیستم های اطفاء حریق می کنند | صدور گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد | ۵ |
| ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ | تمدید گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد ایمنی و آتش نشانی | تمدید گواهی فنی کارگاه شارژ و شرکت های مرتبط با خدمات واحد ایمنی و آتش نشانی | ۶ |
| به ازای هر بازدید ۳.۶۰۰.۰۰۰ | بررسی و تایید مترائز چاه ها جذبی حفر شده | بررسی و اعلام نظر | ۷ |
| رایگان | تایید رسمی حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان | صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکت ها، کارگاه ها و کارخانجات و واحد تجاری و مسکونی وسائل نقلیه داخل محدوده شهر | ۸ |
| وسيله اياب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد ۵.۰۰۰.۰۰۰ | تایید رسمی وقوع حریق | صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکت ها، کارگاه ها و کارخانجات خارج محدوده شهر | ۹ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال (۱۴۰۳) در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیلی کی



| | | | | |
|---|------------------------|--|--|------|
| کارشناسی جهت خارج محدوده شهر ۵.۲۰۰.۰۰۰ وسيله اياب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد | ۴.۳۰۰.۰۰۰ | بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع | کلیه اموال منقول و غیر منقول | ۱۰ |
| ۶.۵۰۰.۰۰۰ مرحله دوم | ۵.۰۰۰.۰۰۰ مرحله اول | مواردی که نیاز به بیش از یک مرحله کارشناسی دارد(داخل محدوده شهر) | تبصره | ۱۰/۱ |
| ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ مرحله دوم | ۶.۵۰۰.۰۰۰ مرحله اول | مواردی که نیاز به بیش از یک مرحله کارشناسی دارد(خارج محدوده شهر) | تبصره | ۱۰/۲ |
| در صورتیکه متقاضی بیمه آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی باشد رایگان می باشد | | | تبصره | |
| | رایگان | اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی | بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی جهت مساجد و مراکز فرهنگی | ۱۱ |
| بر اساس تبصره ذیل | | اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی | بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی و مشاوره جهت اجرای امور ایمنی | ۱۲ |
| بازدید کلیه اماکن و ساختمان ها تا سقف ۲۵۰ مترمبلغ ۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال و چنانچه بیش از ۵۰۰ متر باشد به ازای هر مترمربع ۲۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردد. ضمناً بازدید جهت کلیه اماکن و ساختمان ها که بهای خدمات آتش نشانی را در زمان صدور پروانه پرداخت نموده اند رایگان میباشد. | | | تبصره | |
| خارج از محدوده شهر وسیله ایاب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد. حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر می باشد. | هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ | اعزام کارشناس(داخل محدوده شهر) | آموزش | ۱۳ |
| | رایگان | آموزش عمومی ایمنی و اطفای حریق | آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدارس، دانشگاه ها، مهد های کودک و.... | ۱۴ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۹

رئیس شورای اهل سنت شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



۲-۵- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

| ردیف | شرح | مبلغ به ریال و سالیانه می باشد |
|------|---|---|
| ۱ | بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی بافت ناکارآمد | ۱.۶۸۰.۰۰۰ |
| | بهای خدمات مدیریت پسماند برای سایر واحدهای مسکونی | ۲.۴۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف | ۵۰ درصد عوارض کسب سالیانه |
| ۳ | بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی و سایر... | یک صد درصد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی) |

برای مشاغل و موسسات پر زباله علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق‌الذکر طبق جدول ذیل باید مبلغ اضافه تر پرداخت گردد. مساجد، حسینیه ها، تکایا، دارالقرآن، حوزه علمیه، اماکن مذهبی و مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه دولتی و هنرستان) از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

| ردیف | شرح | مبلغ (ریال) |
|------|---|-------------|
| ۱ | کافی شاپ، قنادی، کافه تریا، تولید قند و نبات | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | فالوده، حلواپی، آب میوه، بستنی | ۱۲۰.۰۰۰ |
| ۳ | حجاری، تولید و فروش مصنوعات سنگی | ۶۵.۰۰۰ |
| ۴ | ساندویچی فروشی، پیتزا فروشی، کله پزی و سیرابی فروشی، جگرکی | ۱۲۰.۰۰۰ |
| ۵ | سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآورده های گوشتی مرغ، ماهی | ۹۰.۰۰۰ |
| ۶ | خشکبار و آجیل، عطاری | ۶۵.۰۰۰ |
| ۷ | گل فروشی، تولید نهال، گلخانه دار | ۱۱۰.۰۰۰ |
| ۸ | میوه و سبزی فروشی | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۹ | سبزی خردکنی، آبمیوه گیری | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۱۰ | نمایندگی عمده پخش کالا | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۱۱ | تزیینات داخل خودرو | ۶۵.۰۰۰ |
| ۱۲ | مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باطری سازی | ۶۵.۰۰۰ |
| ۱۳ | تعوض روغن، لنت کوبی | ۶۵.۰۰۰ |
| ۱۵ | تشک دوزی، تولیدی مبیل | ۵۰.۰۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

| | | |
|---------|--|----|
| ۱۰۰.۰۰۰ | گل فروشی | ۱۴ |
| ۶۵.۰۰۰ | درورگری، نجاری | ۱۶ |
| ۵۰.۰۰۰ | تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی | ۱۷ |
| ۶۵.۰۰۰ | تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک، فلز کاری | ۱۸ |
| ۶۵.۰۰۰ | فروشندهگان فلزات و پلاستیک مستعمل و ضایعات | ۱۹ |
| ۶۵.۰۰۰ | فروشندهگان مصالح ساختمانی | ۲۰ |
| ۱۳۰.۰۰۰ | سمساری | ۲۱ |
| ۸۰.۰۰۰ | آرایشگاه مردانه زنانه | ۲۲ |
| ۶۵.۰۰۰ | کارواش | ۲۳ |
| ۴۰.۰۰۰ | فروش و تعمیر رایانه و ماشین آلات اداری | ۲۴ |
| ۱۰۰.۰۰۰ | مهد کودک | ۲۵ |
| ۵۰.۰۰۰ | چاپ بنر، صحافی، چاپخانه | ۲۶ |
| ۵۰.۰۰۰ | تایپ و تکثیر | ۲۷ |
| ۱۰۰.۰۰۰ | سینما، آمفی تاتر | ۲۸ |
| ۶۵.۰۰۰ | سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها | ۲۹ |
| ۱۰۰.۰۰۰ | شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران | ۳۰ |

سایر مشاغل پربالاه:

| ردیف | شرح | قیمت (ریال) |
|------|---|-------------|
| ۱ | هتل، مهمانسرا، | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | تالار، سالن برگزاری مراسم ها و جشن ها | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | رستوران، چلو کبابی، غذایی | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | جنرال سرویس خودرو | ۱۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | بیمارستان، درمانگاه، کلینیک، آزمایشگاه، رادیولوژی، فیزیوتراپی | ۱.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۶ | مجتمع تجاری، پاساژها، فروشگاهها رنجیره ای | ۱۴۰.۰۰۰ |
| ۸ | پایانه های مسافربری | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۹ | نمایشگاههای دائمی و موقت | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۰ | پزشکان عمومی، متخصص و دندانپزشکی و داروخانه | ۲۱۰.۰۰۰ |

۳- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی

پس از اعلام اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری که به صورت یکسان در شهرداریهای کل استان اجرا خواهد شد. تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در ضمیمه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی و خدمات آتش نشانی و ۵ برابر پسماند محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

۴- بهای واحد خدمات شهری

۴-۱- بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح):

| ردیف | شرح خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|-------------------------|-------------|
| ۱ | خودروهای سبک کمپرسی دار | |
| ۲ | خودروهای نیمه سنگین | |
| ۳ | خودروهای سنگین | |

۴-۲- عوارض تخلف تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف بازیافت در محلهای غیرمجاز

| ردیف | شرح خدمات | هر کیلومبلغ (ریال) |
|------|-----------------|--------------------|
| ۱ | نیسان | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | خاور | ۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | سایر ماشین آلات | ۳.۰۰۰.۰۰۰ |

بهای خدمات تخلیه غیر مجاز پسماند مخازن زباله به ازای هر مورد ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴-۳- بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

| ردیف | شرح خدمات | دفعه اول | دفعه دوم | دفعه سوم | دفعه چهارم |
|------|---|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| ۱ | نیسان کمپرسی دار | ۱.۰۰۰.۰۰۰ | ۱.۹۰۰.۰۰۰ | ۳۰۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۲ | خاور | ۱.۹۰۰.۰۰۰ | ۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۳.۸۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۳ | شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن) | ۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۳.۸۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۴ | ۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا) | ۳.۸۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ | ۵.۷۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۵ | وانت بار های بدون کمپرسی و خودروهای سواری | ۴۶۰.۰۰۰ | ۴۵۰.۰۰۰ | ۱.۲۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند. در صورت تکرار تخلف، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

۴-۴- بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب ریزش اضافه بار و... در معابر می شوند (برای هر دفعه به ریال):

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در بسته شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۲

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیلکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

| ردیف | شرح خدمات | دفعه اول | دفعه دوم | دفعه سوم | دفعه چهارم |
|------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| ۱ | وسایل نقلیه سبک | ۱.۹۰۰.۰۰۰ | ۲.۲۰۰.۰۰۰ | ۳.۳۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۲ | وسایل نقلیه سنگین | ۳.۳۰۰.۰۰۰ | ۳.۳۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۳ | شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن) | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | ۵.۷۰۰.۰۰۰ | ۷.۶۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۴ | سایر ماشین آلات عمرانی | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | ۵.۷۰۰.۰۰۰ | ۷.۶۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

۴-۵) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

| ردیف | شرح خدمات | مرتبه اول | مرتبه دوم | مرتبه سوم | مرتبه چهارم |
|------|--|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| ۱ | جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر خاور | ۵.۸۰۰.۰۰۰ | ۶.۴۰۰.۰۰۰ | ۷.۶۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۲ | جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر بنز تک و بالاتر | ۷.۶۰۰.۰۰۰ | ۸.۷۰۰.۰۰۰ | ۹.۵۰۰.۰۰۰ | مراجعه به توضیح |
| ۳ | جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع تانکر به ازاء هر مورد | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | | | مراجعه به توضیح |

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۴-۶) بهای خدمات توقیف خودروهای دست فروش:

| ردیف | شرح خدمات | دفعه اول | دفعه دوم | دفعه سوم |
|------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| ۱ | انواع وانت | ۵۸۰.۰۰۰ | ۶۵۰.۰۰۰ | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | وانت ون | ۷۵۰.۰۰۰ | ۸۰۰.۰۰۰ | ۱.۲۵۰.۰۰۰ |
| ۳ | خاور | ۸۷۰.۰۰۰ | ۱.۱۵۰.۰۰۰ | ۱.۷۵۰.۰۰۰ |
| ۴ | تک | ۱.۲۵۰.۰۰۰ | ۱.۴۵۰.۰۰۰ | ۲.۲۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | خودرو سواری | ۴۵۰.۰۰۰ | ۵۰۰.۰۰۰ | ۸۰۰.۰۰۰ |

۴-۷) بهای خدمات جمع آوری داربست فلزی بر اساس تعداد

به ازاء هر مترمربع ۱۴۰.۰۰۰ ریال

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۱۰.۰۰۰ ریال روزانه

۴-۸) بهای خدمات جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ / شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

طبق هزینه انجام شده

تبصره: به ازای هر روز نگهداری از خودرو های فرسوده در مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال حق پارکینگ تعلق می گیرد و در صورت عدم مراجعه طی سه ماه به مراجع ذیربط تحویل می شود.

۹-۴- بهای خدمات جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم:

دستفروشان:

| | |
|-----------|---------------------------------|
| دفعه اول | دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه |
| ۱.۲۰۰.۰۰۰ | ۲.۲۰۰.۰۰۰ |
| دستفروشان | |

مغازه داران:

| | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------|
| دفعه اول | دفعه دوم | دفعه سوم به بعد به ازای هر دفعه | مغازه داران |
| ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعلیقی | ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال | ۴.۵۰۰.۰۰۰ | |

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

۱۰-۴- بهای خدمات مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

| ردیف | شرح خدمات | دفعه اول | دفعه دوم به بعد |
|------|--|-----------|-----------------|
| ۱ | هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ یا فک پلمپ | ۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۲.۹۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | به ازای هر پلمپ اضافی | ۱۶۰.۰۰۰ | ۲۲۰.۰۰۰ |

۱۱-۴- بهای خدمات جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها):

| ردیف | شرح خدمات | دفعه اول | دفعه دوم به بعد |
|------|---|-----------|-----------------|
| ۱ | هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد | ۱.۹۰۰.۰۰۰ | ۲.۲۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | ۳.۸۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | ۳.۸۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | سایر ماشین آلات عمرانی که در امر ساخت و ساز غیر مجاز در محل فعالیت داشته باشند | ۲.۹۰۰.۰۰۰ | ۳.۸۰۰.۰۰۰ |

تبصره ۱: در صورتیکه جمع آوری ابزار آلات برای شهرداری هزینه داشته باشد علاوه بر مبلغ جدول براساس گزارش واحد اجراییات به آنها اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: به ازای هر روز نگهداری از وسایل جمع آوری شده مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال انبارداری تعلق می گیرد و در صورت عدم مراجعه طی سه ماه به مراجع ذیربط تحویل می شود.

۱۲-۴- بهای خدمات جمع آوری اقلام تبلیغاتی (بنر، پارچه های تبلیغاتی، پارچه های ساحلی و غیره...) به ازای هر مورد ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر روز نگهداری از اقلام جمع آوری شده مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال انبارداری تعلق می گیرد و در صورت عدم مراجعه طی سه ماه به مراجع ذیربط تحویل می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین یزدکی



۵- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت:

تبصره ۱) بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات مراجعه می نماید، بر اساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد.
تبصره ۲) در صورتی که دستگاه های حفار (اعم از حقیقی و حقوقی) خرابی و زیان وارده به آسفالت و ساختمان معابر را در مدت مقرر ترمیم نمایند شهرداری مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری اقدام خواهد نمود.

۶- بهای اجاره ماشین آلات

| ردیف | نوع وسیله نقلیه | واحد | مبلغ (ریال) |
|------|---|----------|-------------|
| ۱ | کرایه لدر در محدوده شهر | ساعتی | ۱۱.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | کرایه گریدر در محدوده شهر | ساعتی | ۱۴.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | کرایه بیل مکانیکی در محدوده شهر | ساعتی | ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | کرایه غلتک کششی با تراکتور در محدوده شهر | ساعتی | ۷.۸۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | کرایه کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر | سرویس | ۷.۲۰۰.۰۰۰ |
| ۶ | کرایه کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر | سرویس | ۶.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۷ | کرایه مینی لدر در محدوده شهر | ساعت | ۱۱.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۸ | بارگیری و حمل خاور | سرویس | ۵.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۹ | گود برداری تا عمق ۳ متر و تخلیه در محدوده شهر | متر مکعب | ۸۵۰.۰۰۰ |
| ۱۰ | گود برداری تا عمق ۵ متر و تخلیه در محدوده شهر | متر مکعب | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۱ | کرایه بکهودر محدوده شهر | ساعتی | ۹.۶۰۰.۰۰۰ |
| ۱۲ | کرایه حمل آب با تانکر هر متر مکعب (در محدوده شهر) | متر مکعب | ۹۶۰.۰۰۰ |

تبصره نرخ کارکرد ماشین آلات:

- ۱- قبل از تنظیم قرارداد ضرورت تشخیص و برآورد اولیه انجام کار با نظر کارشناس شهرداری الزامی است.
- ۲- در مواردی که نیاز به استفاده همزمان ماشین آلات در یک قرارداد انجام کار باشد، نرخ کارکرد بر اساس شرح کارکرد و نرخ مصوب ماشین آلات همگی بر اساس ساعت کارکرد مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۳- اجاره ماشین آلات به پیمانکاران شهرداری جهت انجام پیمان سالانه خود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)


| ردیف | شرح | مبلغ ریال |
|------|--|----------------|
| ۱ | حمل جنازه در داخل محدوده شهر مهریز | با ضریب صفر |
| ۲ | خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف (یزد - مهریز) | ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال |

تبصره ۵: خارج از شهر بیش از یک ساعت توقف به ازاء هر ساعت ۵۰۰.۰۰۰ ریال اضافه بر ردیف ۲ دریافت می گردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز
سید محمد امین بیدکی

صفحه ۳۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

۷- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه های شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

| ردیف | شرح تعرفه | مبلغ (ریال) |
|------|--|-------------|
| ۱ | ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (برای رانندگان جدید به ناوگان) | ۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (واگذاری به اشخاص دیگر) | ۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | افتتاحیه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال | ۷۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | تمدید پروانه کسب تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به مدت ۵ سال | ۴۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | صدور دفترچه کرایه | ۱.۳۲۰.۰۰۰ |
| ۶ | صدور دفترچه کار مینی بوس به مدت ۱ سال | ۱.۶۵۰.۰۰۰ |
| ۷ | تمدید دفترچه برای تمام موارد (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، مینی بوسرانی) به مدت ۱ سال | ۵۰٪ صدور |
| ۸ | خدمات نقل و انتقال تاکسی و کرایه هر مرتبه | ۱.۱۰۰.۰۰۰ |
| ۹ | افتتاحیه موسسه مینی بوسرانی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال | ۹۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۰ | تمدید پروانه کسب موسسه مینی بوسرانی به مدت ۵ سال | ۶۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۱ | نقل و انتقال موسسه تاکسی تلفنی (از شخصی به شخص دیگر) | ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۲ | نقل و انتقال موسسه مینی بوسرانی (از شخصی به شخص دیگر) | ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۳ | صدور دفترچه کار تاکسی تلفنی، تاکسی و وانت تلفنی به مدت ۱ سال | ۱.۶۵۰.۰۰۰ |
| ۱۴ | ورودیه وانت تلفنی ها | ۴.۴۰۰.۰۰۰ |
| ۱۵ | نقل و انتقال وانت تلفنی (از شخصی به شخص دیگر) | ۲.۲۰۰.۰۰۰ |
| ۱۶ | تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان | ۴۵۰.۰۰۰ |
| ۱۷ | المثنی صدور دفترچه فعالیت تمامی ناوگان در طول مدت اعتبار | ۴۵۰.۰۰۰ |
| ۱۸ | حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و مینی بوس | ۱.۱۰۰.۰۰۰ |
| ۱۹ | امتیاز به کارگیری در تاکسی بی سیم برای مراکز خاص (ماهیارانه) | ۱۴۵.۰۰۰ |
| ۲۰ | امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال) | ۱۰۰.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۲۱ | هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی بار درون شهری | ۸.۳۰۰.۰۰۰ |
| ۲۲ | امتیاز نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری | ۵۰٪ صدور |
| ۲۳ | خدمات صدور بارنامه جهت حمل بار درون شهری | ۱۰٪ صدور |
| ۲۴ | انتقال تعهد مینی بوس به شخص دیگر | ۵۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲۵ | صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۳/۵ تن | ۲.۲۰۰.۰۰۰ |
| ۲۶ | صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (باری) | ۳.۸۰۰.۰۰۰ |
| ۲۷ | صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۶ تن تا ۱۰ تن (باری) | ۴.۷۰۰.۰۰۰ |
| ۲۸ | صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن (باری) | ۵.۷۰۰.۰۰۰ |
| ۲۹ | صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (مسافری) | ۳.۴۰۰.۰۰۰ |
| ۳۰ | صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (مسافری) | ۴.۷۰۰.۰۰۰ |
| ۳۱ | صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر (مسافری) | ۵.۷۰۰.۰۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۸ بدو مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به تصویب رسید

صفحه ۳۶
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز □ سید محمد امین بیلکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

| | | |
|-----------|---|----|
| ۲.۲۰۰.۰۰۰ | صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۲/۵ تن | ۳۲ |
| ۳.۳۰۰.۰۰۰ | صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۲/۵ تن تا ۴ تن | ۳۳ |
| ۵۰٪ صدور | تمدید پروانه سوخت بنزینی | ۳۴ |
| ۱.۶۵۰.۰۰۰ | صدور مجوز سرویس مدرسه | ۳۵ |

توضیحات:

- ۱- در صورت نقل و انتقال پروانه کسب، هزینه نقل و انتقال + هزینه افتتاحیه پروانه محاسبه می گردد.
- ۲- تمدید پروانه اشتغال و فعالیت خودروهای دیزلی نصف هزینه صدور می باشد.
- ۳- هزینه صدور پروانه اشتغال خودروهای دیزلی و بنزینی برابر هزینه صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی و بنزینی می باشد.

۸- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی و ساخت و ساز

نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی قابل وصول می باشد.

۹- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|---|--------------------------|---|
| ۱ | بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری | متر مربع $۲p * l$ | ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور = p مدت زمان بهره برداری (ماهانه) = l |

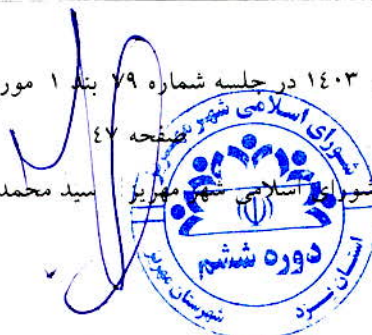
عوارض این بخش تا زمانی که از معابر و فضاهای عمومی شهری بهره برداری می گردد محاسبه و وصول می شود.

۱۰- بهای خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی:

به ازای هر ساعت تردد در معابر ۵۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

۱۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی:

نرخ تعرفه وسایل بازی برای هر نفر در پارک ها:

| ردیف | نوع وسیله بازی | مبلغ (ریال) |
|------|----------------|-------------|
| ۱ | قلعه بادی | ۳۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | هند اسپیت | ۲۵۰.۰۰۰ |
| ۳ | استخر توپ | ۲۵۰.۰۰۰ |
| ۴ | تکان دهنده | ۲۵۰.۰۰۰ |
| ۵ | ماشین برقی | ۴۰۰.۰۰۰ |
| ۶ | ترامپولین | ۳۰۰.۰۰۰ |
| ۷ | ایر هاکی | ۴۰۰.۰۰۰ |

۱۲- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

یک درصد مجموع هزینه های سفر (ثبت شده در سامانه سماس) به صورت ماهیانه می باشد.

۱۳- بهای خدمات پایه بنر:

۱p * ۰.۵ * مساحت بنر (مترمربع) * تعداد روز

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

۱۴- بهای خدمات تابلو سه وجهی

هر وجه ماهیانه ۳۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۸

سید محمد امین بیدکی



فصل هفتم

آیین نامه ها

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۹

سید محمد امین بیدکی
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

۱- ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

| بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان-ریال | شرح گروه ساختمانیها | ردیف | بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان-ریال | | شرح گروه ساختمانیها | ردیف |
|--|---|------|--|---------------|---|------|
| | | | مصوب سال ۱۴۰۲ | مصوب سال ۱۴۰۳ | | |
| ۹۶۰.۰۰۰ | الف : انواع ساختمان (اسکلت) ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه | ۱ | ۶۶۰.۰۰۰ | ۹۶۰.۰۰۰ | الف : انواع ساختمان (اسکلت) ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه | ۱ |
| ۸۷۰.۰۰۰ | اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی | ۲ | ۶۰۰.۰۰۰ | ۸۷۰.۰۰۰ | اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی | ۲ |
| ۷۳۰.۰۰۰ | مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی سایر ساختمانیهای مسکونی | ۳ | ۵۰۰.۰۰۰ | ۷۳۰.۰۰۰ | مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی سایر ساختمانیهای مسکونی | ۳ |
| ۵۸۰.۰۰۰ | ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف | ۱ | ۴۰۰.۰۰۰ | ۵۸۰.۰۰۰ | ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف | ۱ |
| ۶۴۰.۰۰۰ | اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف | ۲ | ۴۴۰.۰۰۰ | ۶۴۰.۰۰۰ | اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف | ۲ |
| ۶۰۰.۰۰۰ | ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف | ۱ | ۴۲۰.۰۰۰ | ۶۰۰.۰۰۰ | ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف | ۱ |
| ۷۳۰.۰۰۰ | د : آشیانه ها و سایبانها با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف | ۱ | ۵۰۰.۰۰۰ | ۷۳۰.۰۰۰ | د : آشیانه ها و سایبانها با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف | ۱ |
| ۵۸۰.۰۰۰ | ه : تأسیسات ساختمانی یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر | ۱ | ۴۰۰.۰۰۰ | ۵۸۰.۰۰۰ | ه : تأسیسات ساختمانی یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر | ۱ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۵

سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

| و : سایر | و : سایر |
|---|---|
| انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب | انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب |
| ۲۲۶.۰۰۰ | ۱۵۵.۰۰۰ |
| سکوها و باراندازها هر مترمربع | سکوها و باراندازها هر مترمربع |
| ۱۶۰.۰۰۰ | ۱۱۰.۰۰۰ |
| دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول | دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول |
| ۳۲۰.۰۰۰ | ۲۲۰.۰۰۰ |

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

| سال | برای واحدهای مسکونی | تجاری و غیره... |
|------|---------------------|-----------------|
| ۱۳۹۴ | ۸۰p | ۱۸۰p |
| ۱۳۹۵ | ۸۸p | ۱۹۸p |
| ۱۳۹۶ | ۸۸p | ۱۹۸p |
| ۱۳۹۷ | ۹۶٫۸p | ۲۱۷٫۸p |
| ۱۳۹۸ | ۱۰۰p | ۲۲۰p |
| ۱۳۹۹ | ۱۱۵p | ۲۵۰p |
| ۱۴۰۰ | ۱۳۲p | ۲۸۷p |
| ۱۴۰۱ | ۱۵۰p | ۳۰۰p |
| ۱۴۰۲ | ۱۷۰p | ۳۵۰p |
| ۱۴۰۳ | ۱۷۰p | ۳۵۰p |

برای سالهای قبل از ۱۳۹۴ ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها عوارض با ۱۰ درصد کاهش نسبت به سال بالاتر وصول می گردد.

تبصره: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها برای سال ۱۴۰۳ میبایست حداکثر ۴۵ درصد و حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش نیابد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۵۱
سید محمد امین بیدکی
شهردار
شهر مهریز
استان یزد
دوره ششم
شهرستان مهریز

۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسیدن، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.



آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهارم قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. فلذا کلیه متقاضیان تفکیک یا افراز و مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

الف) آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

نحوه محاسبه:

۱- نحوه محاسبه سرانه معابر و سرانه فضای خدمات عمومی در اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع، مطابق با جدول ذیل اقدام گردد.

| مساحت کل زمین | سرانه معابر | سرانه فضای خدمات عمومی |
|-----------------------|-------------|------------------------------|
| تا ۵۰۰ متر مربع | معاف | معاف |
| ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع | ۱۰ درصد | ۱۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین |
| ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع | ۱۵ درصد | ۱۵ درصد زمین یا نرخ روز زمین |
| ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع | ۲۰ درصد | ۲۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین |

ضمناً اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰۰ (پنج هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد.

۲- در صورت عدم رعایت معابر، مابه التفاوت سرانه معابر معادل جدول فوق با معابر احداثی محاسبه خواهد شد.

۳- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که دارای سند مفروزی اعم از سند موضوع ماده ۱۴۷ و یا قانون تعیین تکلیف و... می باشند و سند آن پس از اجرای اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صادر شده باشد بر اساس سند اولیه و طبق جدول فوق و به نسبت قدر سهم آنها محاسبه می گردد و در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، مجموعاً سرانه خدمات و معابر بر اساس ۲۰ درصد مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد. در صورتی که مالک قبل تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ اقدام به اخذ سند مالکیت شش دانگ بدون تأیید شهرداری نموده باشند بر اساس ۱۰ درصد مساحت سند ارائه شده (فقط سرانه معابر و شوارع بر اساس نامه شماره ۵۶۲۶۴ مورخ ۹۷/۰۹/۱۳ استانداری یزد) دریافت میگرد.

۴- پلاکهایی که بر اساس طرح آماده سازی مصوب اداره راه و شهرسازی تفکیک می گردند، چنانچه خالص سهم مالک بیش از ۵۶/۲۵٪ از مساحت کل پلاک طبق سند اولیه باشد. مساحت مازاد بر ۵۶/۲۵٪ باید بدون اخذ وجه به نام شهرداری شود و یا قیمت کارشناسی آن را به شهرداری پرداخت نماید.

۵- بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی و اراضی مشاعی دارای تقسیم نامه محضری (مادر سند) و یا استعلام ثبتی جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.


۶- اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی و یا کمیسیون ماده ۵ و تفکیک مجدد بعد از قانون اصلاح ماده ۱۰۱ و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط می گردند.

۷- نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۸ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۵۳

سید محمد امین بیدکی
شهر مهریز



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری مهریز

۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعیت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نمی باشد.

۸- نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- رعایت گذر بندی طرح، الزاما باید طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و طرح آماده سازی زمین ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

۹- چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی و یا بالاتر در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد. و چنانچه سهم شهرداری کمتر از حد نصاب تفکیک باشد باید از مالکیت خارج شود.

۱۰- شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد یا امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و ... نیز مقدور نباشد.

و جوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد.

۱۱- چنانچه، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی پلاکی بیش از ۱۸/۷۵ درصد مساحت اولیه زمین باشد، ما به ازای مساحت مازاد در سرانه فضای خدمات عمومی محاسبه و از آن کسر میگردد

(ب) سطوح خدمات

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که بعد از ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها میباشد.

تبصره ۱: املاک دارای سند ماده ۱۴۷ و موارد مشابه که گواهی انتقال مشروط برای آنها صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت بهای خدمات خواهند بود.

۳- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده (۲ ماه از تاریخ ابلاغ) پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت بدهی (رعایت ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر به میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. عوارض بر مبنای سال پرداخت، محاسبه و وصول می گردد.

آیین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱: این آیین نامه در راستای ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شماره ابلاغ ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲ توسط وزیر کشور به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط بدهی شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع می باشد.

ماده ۲: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیش، و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده ۳: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۵۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز سید محمد امین بیدکی



- ماده ۴: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .
- ماده ۵: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا(نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) بصورت تقسیط پرداخت نمایند.
- ماده ۶: در زمان جواب استعلام نقل و انتقال و مفاصا حساب منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.
- ماده ۷: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.
- ماده ۸: امهال به چک های صادره ممنوع می باشد و در صورت ضرورت به تشخیص شهردار، تعویق فقط یک فقره و حداکثر برای یک ماه بلامانع است.
- ماده ۹: اخذ چک های فاقد شماره صیادی(رنگ بنفش) ممنوع می باشد.
- ماده ۱۰: سررسید چک از اول تا ۲۸ هر ماه می تواند باشد.
- ماده ۱۱: مؤدی می تواند حداکثر هر ۳ قسط را در یک فقره چک پرداخت نماید.
- ماده ۱۲: وصول و اقدام قانونی مناسب جهت مبالغ چکهای برگشتی از طریق واحد حقوقی شهرداری انجام می شود.
- ماده ۱۳: در صورت وصول نشدن چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط، چکهای تحویلی، شهرداری مکلف است برابر قانون چک اقدام و مطالبات شهرداری را از مؤدی مطالبه نموده و چنانچه هزینه ای جهت وصول چک برگشتی متوجه شهرداری شود به همراه خسارت وصول چک و جهت رعایت حال مؤدیان، طبق این آیین نامه محاسبه و دریافت می گردد.
- ماده ۱۴: عوارض و مطالبات شهرداری از مؤدیان به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.
- مبلغ بدهی تا سقف ۵۰ میلیون ریال، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۳ ماه دریافت گردد.
 - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۵۰ میلیون و تا ۱۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۶ ماه دریافت گردد.
 - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۱۰۰ میلیون و تا ۲۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۱۰ درصد نقد و حداکثر در ۱۲ ماه دریافت گردد.
 - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۲۰۰ میلیون و تا ۳۵۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۱۸ ماه دریافت گردد.
 - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۳۵۰ میلیون و تا ۵۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۲۱ ماه دریافت گردد.
 - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۵۰۰ میلیون و تا ۷۰۰ میلیون ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۲۴ ماه دریافت گردد.
 - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۷۰۰ میلیون و تا ۱ میلیارد ریال باشد، بصورت ۲۰ درصد نقد و حداکثر در ۳۰ ماه دریافت گردد.
 - در صورت اینکه مبلغ بدهی بیشتر از ۱ میلیارد ریال باشد، بصورت ۳۰ درصد نقد و حداکثر در ۳۶ ماه دریافت گردد.

توضیحات پایانی: تعرفه عوارض و بهای خدمات در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخه ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر مهریز رسیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ در جلسه شماره ۷۹ بند ۱ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۲ به تصویب رسید

صفحه ۵۵

سید محمد امین بیدکی

