



شهرداری مهریز

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری مهریز

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۳۹۹

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم

فهرست مطالب

۶	۱- از قانون نوسازی و عمران شهری
۸	۲- گزیده ای از قانون شهرداری ها :
۱۱	۳- از وظایف شهرداری ها
۱۱	۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها
۱۲	۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۲	۶- از قانون مدیریت پسماندها
۱۲	۷- سایر مستندات قانونی
۱۴	۱- کاربری
۲۰	۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)
۲۱	۳- تعرفه عوارض:
۲۱	۴- درآمد:
۲۱	۵- قانون شوراها:
۲۲	۶- قانون تجمیع عوارض:
۲۲	۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶
۲۲	۸- کمیسیون ماده ۷۷
۲۲	۹- قیمت منطقه ای (P):
۲۲	۱۰- K
۲۲	۱۱- واژه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)
۲۲	۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰
۲۲	۱۳- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری
۲۳	۱۴- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)
۲۳	۱۵- سال احداث
۲۳	۱۶- سال تبدیل
۲۳	۱۷- سال بهره برداری
۲۳	۱۸- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه
۲۴	۱۹- مهلت پرداخت قبوض عوارض
۲۴	۲۰- شناسنامه ساختمان
۲۴	۲۱- تاریخ صدور پروانه
۲۴	۲۲- قیمت کارشناسی روز
۲۴	۲۳- تخفیفات
۲۴	۲۴- نحوه محاسبه عوارض
۲۴	۲۵- نحوه پرداخت عوارض
۲۵	۱- در قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)
۲۵	۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)
۲۵	۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)
۲۵	۴- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)
۲۵	۵- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)
۲۶	۶- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)
۲۷	نکات الزامی برای اجرای تعرفه:
۲۹	۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی
۳۰	۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۳۰	۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی و کارگاهی

۶-	عدم رعایت و کسر پارکینگ :	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
۳۲	۷- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر	۳۲
۳۳	۸- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری	۳۳
۳۴	۹- عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری	۳۴
۳۹	۱۲- عوارض پذیره تأسیسات شهری	۳۹
۳۹	- عوارض ماهیانه هر دکل سه میلیون ریال	۳۹
۴۱	۱۵- عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت:	۴۱
۴۳	۱۷- عوارض صدور مجوز حصارکشی	۴۳
۴۳	۱۸- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری:	۴۳
۴۵	۱۹- عوارض خدمات شهری	۴۵
۴۵	۲۰- عوارض بلیط سینما، نمایشگاهها و سیرکها	۴۵
۴۵	۲۱- عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین و خودرو	۴۵
۴۶	۲۲- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار	۴۶
۴۶	۱- (۲۲) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات	۴۶
۴۸	۲- (۲۲) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر	۴۸
۴۹	موارد متفرقه مربوط (به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی)	۴۹
۵۰	۲۴- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:	۵۰
۵۰	۱- (۲۴) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و	۵۰
۵۱	۲- (۲۴) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و	۵۱
۵۱	۳- (۲۴) عوارض تابلوهای LED و روان	۵۱
۵۱	۴- (۲۴) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط	۵۱
۵۱	۵- (۲۴) عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام	۵۱
۵۲	۲۵- عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشموری)	۵۲
	- عوارض سالیانه کلیه مشاغل (در سال ۹۸) :	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
۶۰	۲۶- عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی	۶۰
۶۱	۲۷- عوارض بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز	۶۱
۶۳	۲۸- هزینه و بهای خدمات آمادهسازی اراضی	۶۳
۶۳	۲۹- هزینه بهای خدمات آموزش	۶۳
۶۳	۳۰- هزینه بازدید کارشناسی :	۶۳
۶۳	۳۱- بهای خدمات پارک ها	۶۳
۶۴	۳۲- بهای خدمات اصلاح حد	۶۴
۶۴	۳۳- بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری بر روی زمینهای رهاشده	۶۴
۶۴	۳۴- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال	۶۴
۶۵	۳۵- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)	۶۵
۶۵	۳۶- بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی	۶۵
۶۶	۳۷- بهای خدمات سازمان پایانه های مسافربری	۶۶
۶۷	۳۸- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن	۶۷
۷۰	۳۹- عناوین بهای واحد خدمات شهری	۷۰
۷۴	۴۰- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر	۷۴
۷۴	۴۱- بهای خدمات پارکینگ موقت:	۷۴
۷۵	۴۲- بهای خدمات کمیسیون حفاریها:	۷۵
۷۵	۴۳- هزینه خدمات و مرمت آسفالت و	۷۵
۷۵	۴۴- بهای خدمات آرامستان	۷۵

- ۴۵- بهای خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده در کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ۷۷ و ماده ۷ قانون شهرداری
مهریز ۷۶
- ۴۹- بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان) ۷۸
- ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) ۸۰
- ۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی ۸۱
- ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت ۸۲
- ۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از
حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به
شهرداری تعلق می‌گیرد. ۸۲
- ۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری ۸۲
- ۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول ۸۲
- ۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری ۸۳
- ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده ۸۳
- ۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی ۸۳

فصل اول

مستندات قانونی

۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

تبصره: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقعه در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۲: بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲: شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

۲- گزیده ای از قانون شهرداری ها :

اصلاحیه ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند .

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و

شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محرومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از

عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۳- از وظایف شهرداری ها

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می‌شود .

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دایر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

- ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده

- تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد .

۶- از قانون مدیریت پسماندها

- ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

۷- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

فصل دوم

کلیات و تعاریف

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری: خدماتی (تجاری) انتفاعی غیر (انتفاعی)	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری: خدماتی (تجاری) انتفاعی غیر (انتفاعی)	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه ومؤسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، مؤسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی مؤسسات تجاری خارجی
	خدمات	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه	انتفاعی	
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه		
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی	
زمین های بازی کوچک	محل		۶ ورزشی
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محل		۷ درمانی
پلی کلینیک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه		
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر		
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه		۸ فرهنگی - هنری
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محلهای	محل		۹ پارک
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محل		۱۰ مذهبی
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر		
ایستگاه های جمع آوری زباله	محل		۱۱ تجهیزات شهری
ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محل		۱۲ تاسیسات شهری
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
مغابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	محل		۱۳ حمل و نقل انبارداری
مغابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	ناحیه		

<p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>تساجی: ۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخي یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپیلین</p>			
<p>چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p>			

<p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کانی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک : ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p>			

<p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و بزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد. ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- قانون تجميع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۹- قیمت منطقه ای (P):

منظور از P عبارت است از ارزش منطقه ای ملک که برابر آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر مهریز می باشد.

۱۰-K

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۱- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۱۵- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می‌گردد.

۱۶- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

۱۷- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۸- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی، محاسبه و اخذ می‌شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت. تبصره ۱: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا یکسال از زمان شروع پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمان صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز خواهد شد.

۱۹- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

۲۰- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

۸- مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی

حداکثر اعتبار پروانه کلیه ساختمان ها (به استثناء تجاری تک واحدی) ۳ سال و از زمان صدور تا دو سال دیگر قابل تمدید می باشد.

حداکثر اعتبار پروانه های تجاری تک واحدی ۲ سال از زمان صدور و تا یک سال دیگر قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱: در مدت اعتبار پروانه، اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰ درصد و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول

۲۰درصد و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰ درصد عوارض زیر بنای ساختمانی روز خواهد بود.

تبصره ۲: پروانه های کلیه ساختمان ها پس از پایان مهلت اعتبار تبصره ۱، مشمول ضوابط شهرسازی و عوارض صدور پروانه روز (با کسر مبلغ پرداختی پروانه قبلی) می گردد.

تبصره ۳: کلیه پروانه های صادره تا پایان سال ۱۳۹۸ نیز مشمول ضوابط فوق می باشد.

۲۱- تاریخ صدور پروانه

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

۲۲- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۲۳- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

۲۴- نحوه محاسبه عوارض

عوارض براساس سال مراجعه مودی محاسبه و دریافت می گردد و در صورتی که عوارض در سال قبل عوارض محاسبه و مودی نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، عوارض طبق تعرفه روز محاسبه و اخذ می شود.

۲۵- نحوه پرداخت عوارض

نحوه پرداخت عوارض مطابق با دستورالعمل موضوع ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها تعیین شده است. (به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰، و براساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر مهریز تقسیط خواهد شد.)

معافیت ها

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۴- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوابیح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۵- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی می‌گردد.

۶- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه‌دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد .

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می‌شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد .

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند.

- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی (بجز شیروانی) با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.

ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)

د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد .

ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها طبق ضوابط طرح تفصیلی.

و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز .

ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.

نکات الزامی برای اجرای تعرفه:

- ۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می گردد (منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشغال و...)
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنا یا مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنا یا مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد
- ۹- در تمام تعرفه P عبارتست از قیمت منطقه بندی محلی شهر مهریز مصوب شورای اسلامی شهر مهریز
- ۱۰- باتوجه به اینکه اداره دارایی شهرستان قیمت منطقه ای شهر را بعد از تصویب تعرفه عوارض اعلام می نماید به منظور اینکه در درآمدهای شهرداری کاهش یا افزایش (غیرمتعارف) اتفاق نیافتد و در برنامه ریزی عمرانی شهرداری خللی وارد نشود و فلذا در صورتیکه هرگونه تغییری در قیمت منطقه ای حاصل شود عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری از عوارض سال ۱۳۹۸ بعلاوه ۱۵ درصد کمتر نخواهد بود.

فصل سوم

تعرفه عوارض

- بخش اول: عوارض
- بخش دوم: بهای خدمات
- بخش سوم: سایر درآمدهای شهرداری

۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا- سال ۹۹
۱	تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱/۲ P
۲	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۲/۴ P
۳	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۳/۶ P
۴	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۴/۸ P
۵	۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۶ P
۶	۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۷/۲ P
۷	۶۰۱ متر مربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع	۸/۴ P

توضیح: برای متر از بالاتر از ردیف ۶، به ازای هر یکصد متر مربع زیربنا، ضریب ۱/۲ اضافه می گردد.

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر تفریحی، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۸P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۳: مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره ۴: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: ساختمانهایی که خلاف جهت در قسمت حیاط ساختمان به منظور پارکینگ و یا غیره احداث نمایند، خلاف جهت محسوب و پس از ابقا بر اساس رای نهایی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، عوارض زیربنای آن ۳۳P محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتیکه ملکی پارکینگ مورد نیاز راتامین نکرده باشد و از طرف واحد شهرسازی گزارش گردد که هر واحد مسکونی بصورت مستقل میباشد، هر واحد ساختمان نیاز به یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۵ متر مربع دارد.

تبصره ۶: در صورتی که بر روی طبقه اول ساختمان تجاری یا مسکونی و غیره، بر خلاف طرح جامع، طبقه اضافی بنا شود و در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ابقاء گردد، عوارض زیربنای آن بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد.

حذف - تبصره ۷: عوارض زیربنای ساختمانهای بدون پروانه برابر با ۱/۵ (یک و نیم) برابر عوارض صدور پروانه محاسبه می گردد.

تبصره ۷: عوارض زیربنای ساختمانهای بدون پروانه یا مازا بر پروانه برابر عوارض صدور پروانه و مطابق ردیف ۱ محاسبه می گردد.

تبصره ۸: عوارض پذیره کاربری های مسکونی تا ۲۰۰ متر مربع جهت صدور پروانه با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.

۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۵P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۶P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۸P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۷	انباری، تاسیسات، پارکینگ و اتاق نگهبانی	۲P (صد ÷ میانگین سطح واحد)

تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲) : در خصوص تعاونی های مسکن کارکنان دولت و نهادهای عمومی غیردولتی و بخش خصوصی مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳) : با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۵) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۸P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۶) : فضای مشاعات (پله، راهرو و ...) به نسبت به هر واحد اضافه می شود.

۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحدهای تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی و کارگاهی

جدول ۱-۵ (به ازاء هر متر مربع)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی	هتل، مهمانپذیر و سیاحتی	خدماتی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاهها و ...
۱	همکف	۹/۶P	۱۷/۸P	۸/۴P	۹/۶P	۶P
۲	زیرزمین	۷/۲P	۹/۶P	۸/۴P	۹/۶P	۶P
۳	اول	۵/۵P	۱۷/۸P	۸/۴P	۹/۶P	۶P
۴	دوم	۵/۵P	۱۷/۸P	۸/۴P	۹/۶P	۶P
۶	انباری، پارکینگ و تاسیسات	۶P	۹/۶P	۲/۴P	۲/۴P	۳P

۶P	۹/۶P	۸/۴P	۱۷/۸P	۳/۶P	نیم طبقه	۷
۶P	۹/۶P	۸/۴P	۱۷/۸P	۷/۲P	انباری مستقل	۸

- توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها محاسبه و پس از کسرعوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۸- پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

تبصره ۱: عوارض پذیره کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۲: واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

تبصره ۳: در صورتی که رستوران احداثی در هتلهای به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

- ۴- عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

سال ۹۸	شرح
۶P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۴/۵P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳/۲۷P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۲/۶P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع

۳/۹۶P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۰/۵۶P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۳/۹۶P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۳/۶۳P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

۵- عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

جدول ۲-۵

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$0.5 (n+k) \times P$
۲	نیم طبقه	$0.25 (n+k) \times P$
۳	انباری	$0.15 (n+k) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$2 \times P$

K ضریب ثابت = ۶۰

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

۶- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بالکن)

۲۰/۹P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۱۱P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی
۲۶/۴P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۱۶/۵P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها

تبصره ۵: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

۷- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

توضیحات:

۱-۷) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند). در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

شرایط شش گانه:

- ۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.
- ۴) ساختمان در برکوچه هایی قرار گرفته که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶) وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

نحوه محاسبه عوارض

۱۸۰P	به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده بر معبر تجاری و اداری
۱۶۰P	به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده داخل تجاری و اداری
۹۶P	به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی

تبصره ۱: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین و وضع و فرم زمین زیر ساختمان برای حذف پارکینگ در صلاحیت حوزه واحد شهرسازی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض حذف پارکینگ موضوع ردیف ۱-۷ صرفاً در هنگام صدور پروانه و در صورت داشتن شرایط شش گانه (ذکر شده در تعرفه) قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: ساختمانهای تجاری با قدمت سال ۱۳۵۹ از پرداخت عوارض پارکینگ معاف و چنانچه مالک قصد بازسازی یا تعویض سقف آن را طبق اصول فنی و شهرسازی با رعایت ضوابط و مقررات مقاوم سازی داشته باشد، در صورت اخذ مجوز برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به مترائز و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمانهای احداثی قبل از سال ۵۹ (ملاک نقشه هوایی سال ۵۹) اقدام نماید، مشمول پرداخت ۲۰٪ عوارض پارکینگ ردیف ۱-۷ می باشد. ولی مواردی که طبق نظر کمیسیون ماده ۵ و یا طرح تفصیلی عقب نشینی جهت پارکینگ را الزامی بدانند، رعایت نظر کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی الزامی است.

تعریف بازسازی: هیچ الزامی برای حفظ گذشته وجود ندارد بلکه با هدف ایجاد شرایط جدید زیستی و کالبدی-فضایی و از طریق تخریب، پاکسازی و دوباره سازی صورت میگیرد.

۲-۷) عوارض عدم رعایت و کسر پارکینگ ساختمانهای بدون مجوز:

رعایت کسری پارکینگ برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی طبق نظر شهرداری الزامی است و در مواردی که مالک پارکینگ تأمین نکرده باشد ورآی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا صادر شود، مالک ملزم به تأمین پارکینگ میباشد.

تبصره: در صورتیکه مالکین واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... فاقد پروانه که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقا گردیده است و به هر دلیل ملزم به رعایت پارکینگ مورد نیاز باشد، مالک می تواند در شعاع مناسب برابر ضوابط طرح تفصیلی (به تشخیص شهرداری) معادل ریالی پارکینگ مورد نیاز را با کاربری پارکینگ تأمین نماید و در صورتیکه مالک نتواند پارکینگ مورد نیاز را تأمین نماید شهرداری می تواند طبق گزارش واحد شهرسازی طی انعقاد تفاهم نامه با مالک بر اساس نرخ کارشناسی رسمی دادگستری، وجه را از مالک دریافت و پس از دریافت سایر مطالبات گواهی لازم صادر نماید.

۸- ارزش افزوده ناشی از تفکیک اراضی قطعات زیر پانصد متر مربع

- توضیحات:

۱- کلیه املاک و ساختمانهای احداثی قبل از (۸۴/۱۰/۳۰) برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است معاف و از مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱ الی ۱۳۹۱/۱/۱ مشمول ۵۰٪ عوارض ردیف مربوطه می گردد مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد.

۲- ساختمان هایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه و ابقاء می شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک براساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می شود.

۳- ارزش افزوده تفکیک درخصوص واحدهایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا و پذیرش شهرداری) با توجه به مساحت زمین برابر ارقام این تعرفه محاسبه می گردد.

۴- چنانچه ملکی بدون مجوز شهرداری تفکیک گردد و عرض معابر آن از ضوابط شهرسازی کمتر باشد و نیاز به تعریض گذر داشته باشد ارزش افزوده تفکیک اراضی از زمین باقیمانده پس از کسر معابری که بدون اخذ وجه از سند خارج میگردد محاسبه می شود.

۵- مساجد، حسینیه ها ، اماکن مقدس و معابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت ارزش افزوده تفکیک معاف می باشند.

۶- واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت ارزش افزوده تفکیکی معاف می باشند. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول ارزش افزوده تفکیکی به نرخ روز خواهند شد.

۷- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی، بنیاد مسکن و سازمان راه و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی به صورت اجاره و... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و ارزش افزوده تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی گردد، مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.

۸- عوارض کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

۹- اسناد صادره، املاک و ساختمان های احداثی که زیر حد نصاب ضوابط طرح تفصیلی قطعه بندی شده است مشمول پرداخت کسری حد نصاب تفکیکی به ازاء هر مترمربع ما به التفاوت مساحت زمین موجود با حد نصاب مصوب برابر $P 33$ می باشد .

تبصره: این عوارض برای یک دفعه از زمینهای کمتر از حد نصاب ضوابط طرح تفصیلی در زمان مراجعه برای صدور اولین گواهی اخذ می شود. (حذف)

۱۰- سندهایی که از طریق ثبت اسناد ششدانگ می شود از شهرداری استعلام نگردیده است مشمول بهای خدمات می گردند.

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع
۱	اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی و اداری (هنگام صدور مجوز)	$P 10/9$
۲	اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز)	$P 8/4$
۳	اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها(هنگام صدور مجوز)	$P 7/7$
۴	اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی و اداری (بدون مجوز)	$P 14/3$
۵	اراضی با کاربری صنعتی و انباری (بدون مجوز)	$P 11/5$
۶	اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز)	$P 10/6$

۹- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهارم قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. فلذا کلیه متقاضیان تفکیک یا افراز و مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

الف - آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

نحوه محاسبه :

نحوه محاسبه سرانه معابر و سرانه فضای خدمات عمومی در اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع ، مطابق جدول ذیل میباشد .

مساحت کل زمین	سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی
تا ۵۰۰ متر مربع	معاف	معاف
۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	درصد مورد نیاز معبر	۱۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	درصد مورد نیاز معبر	۱۵ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	درصد مورد نیاز معبر	۲۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین

ضمناً اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰۰ (پنج هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد .

- قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

۱- اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، متراژ سطوح خدمات محاسبه شده از سرانه خدمات محاسبه شده (بر اساس جدول فوق) کسر خواهد شد .

تبصره : در صورتی که معابر در زمان تفکیک ، مطابق طرح و ضوابط و مقررات شهرسازی حاکم بر شهرداری و یا با تایید کمیسیون ماده ۵ رعایت شده باشد از پرداخت سرانه معابر معاف می باشد و در صورت عدم رعایت معابر، مابه التفاوت معابر معادل جدول فوق با معابر احداثی محاسبه خواهد شد ضمناً سرانه فضای عمومی بر اساس باقی مانده زمین پس از کسر معابر محاسبه می گردد.

۲- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷ بوده و یا از طریق ثبت مفروزی و قانون تعیین تکلیف اقدام به اخذ سند مالکیت نموده اند و سند آن پس از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ (۱۳۹۱/۱/۱) صادر شده باشد بر اساس سند اولیه و طبق جدول فوق و به نسبت قدر السهم آنها محاسبه می گردد و در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، مجموعاً سرانه خدمات و معابر بر اساس ۲۰٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد. و در صورتیکه قبل از تاریخ ۹۱/۱/۱ اقدام به اخذ سند مالکیت شش دانگ بدون تأیید شهرداری نموده باشد بر اساس ۱۰٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه میشود (فقط سرانه خدمات عمومی بر اساس نامه شماره ۷۸۳۶ مورخ ۹۸/۲/۱۲ استانداری یزد)

۳- پلاکهایی که بر اساس طرح آماده سازی مصوب اداره راه و شهرسازی تفکیک می گردند، چنانچه خالص سهم مالک بیش از ۵۶/۲۵٪ از مساحت کل پلاک طبق سند اولیه باشد، مساحت مازاد بر بیش از ۵۶/۲۵٪ باید بدون اخذ وجه به نام شهرداری گردد.

الف ۱- : بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی دارای تقسیم نامه محضری (مادرسند) و یا استعلام ثبتی بر اساس قدر السهم جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.

الف ۲- : اراضی که طبق سند ۶ دانگ و یا سند اولیه پس از کسر و رعایت گذربندی، مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند.

الف ۳- : اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی به شرط عدم تفکیک مجدد و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط نمی گردند.

الف ۴- : کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می گردند.

الف ۵- : نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تائید شهرداری برسد.

الف ۶- : نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، برزن، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعیت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح جامع، تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی و جامع مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نمی باشد.

الف ۷- : نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- رعایت گذربندی طرح، الزاما باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی و طرح آماده سازی زمین ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

الف - ۸: چنانچه ، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی پلاکی بیش از ۱۸/۷۵ درصد مساحت اولیه زمین باشد، ما به ازای مساحت مازاد در سرانه فضای خدمات عمومی محاسبه و از آن کسر میگردد و چنانچه مساحت ناشی از رعایت سرانه معابر بیش از ۴۳/۷۵ درصد باشد مابه التفاوت آن طبق نظر کارشناسی محاسبه و به مالک پرداخت خواهد شد.

الف - ۹: چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی و یا بالاتر در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد .

الف - ۱۰: شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد یا امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و ... نیز مقدور نباشد وجوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد.

الف - ۱۱: اراضی دریافتی سهم شهرداری صرفاً جهت معوض اراضی در طرح شبکه معابر و گذرهای های سطح شهر واگذار و یا حسب نیاز تبدیل به پارک، پارکینگ و تاسیسات شهری در همان منطقه خواهد شد.

الف - ۱۲: شهرداری موظف به تنظیم گزارشی به صورت ۳ ماه یکبار در خصوص طرح های مصوب مربوطه و اعلام مقدار زمین و حقوقات شهرداری در خصوص هر طرح و محل هزینه کرد آن به شورای اسلامی شهر می باشد.

ب- سطوح خدمات :

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح جامع محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که بعد از ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها میباشد.

تبصره ۱ : املاک دارای سند ماده ۱۴۷ و موارد مشابه که گواهی انتقال مشروط برای آنها صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت سطوح خدمات خواهند بود.

تبصره ۲ : سطوح خدمات از باقیمانده ملک قابل تفکیک (پس از کسر گذر) محاسبه می گردد.

تبصره ۳: کلیه املاک و ساختمانهای احداثی قبل از تصویب طرح مصوب شهر (۸۴/۱۰/۳۰) برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افزاز صادر گردیده است از پرداخت سطوح خدمات معاف و از مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱ الی ۱۳۹۱/۱/۱ مشمول ۱۰ درصد ردیف سرانه سطوح خدمات میشوند. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افزاز و یا تفکیک نشده باشد .

۱۰- عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی :

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های خدمات شهری کلیه مالکین به هنگام تجمیع اراضی خود با هر کاربری باید به شرح جدول ذیل عوارض تجمیع پرداخت نمایند :

ردیف	شرح	محاسبه
۱	عوارض تجمیع اراضی با هر کاربری	$Z*s*p$

$$Z=۱۰$$

S : مساحت زمین تجمیع شده

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده تجمیع واحدهای مسکونی و اراضی زراعی و باغات از پرداخت عوارض این ردیف معاف میباشد .
تبصره ۲: در خصوص نوع کاربری وضع موجود ملاک عمل خواهد بود .

۱۱- عوارض ماهیانه بانکها و مؤسسات اعتباری :

- به ازای هر مترمربع زیربنا ۱ p

این بهای خدمات شامل بهای خدمات عمومی ، پسماند و خدمات آتش نشانی و ایمنی می باشد .

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت بدهی سالهای قبل مبلغ بدهی براساس روز محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: صندوق های قرض الحسنه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند :

۱۲- عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)

عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری

ردیف	شرح	مبلغ عوارض-۹۸	مبلغ عوارض-۹۹
۱	تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	$۱۵ \times P \times S$	$۱۵ \times P \times S$
۲	تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	$۱۰۰ \times P \times S$	$۱۰۰ \times P \times S$
۳	تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربریها	$۱۴/۶ \times P \times S$	$۱۵ \times P \times S$
۴	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	$۱۵ \times P \times S$	$۵۰ \times P \times S$
۵	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	$۱۰۰ \times P \times S$	$۱۶۰ \times P \times S$
۶	تغییر کاربری از پارکینگ به سایر کاربریها	$۱۴/۵ \times P \times S$	$۱۵ \times P \times S$
۷	تغییر کاربری از انباری به مسکونی	$۱۵ \times P \times S$	$۱۵ \times P \times S$
۸	تغییر کاربری از انباری به تجاری	$۱۶/۵ \times P \times S$	$۱۷ \times P \times S$
۹	تغییر کاربری از انباری به سایر کاربریها	$۱۴/۶ \times P \times S$	$۱۵ \times P \times S$

S : مساحت تغییر کاربری یافته

تبصره ۱- عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربریها جدول فوق پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می باشد.

تبصره ۲- تا زمانیکه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری را تصویب ننماید و امکان تعطیلی محل یا برگشت به حالت اولیه مقدور نباشد مالک مکلف است معادل ۶۰ عوارض فوق را پرداخت و در این صورت هیچگونه حقی برای مالک ایجاد نخواهد گردید.

تبصره ۳-بهای خدمات تشکیل هر پرونده بابت تغییر کاربری مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از متقاضی دریافت میگردد.

۱۳- عوارض کاربری با قابلیت تجاری

عوارض کاربری با قابلیت تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض کاربری با قابلیت تجاری	۴۰.P.S
۲	عوارض کاربری با قابلیت تجاری برای بالکن و انباری تجاری	۳۰.P.S

تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که برخلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است.

تبصره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۵٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۵٪ جبهه اول محاسبه می گردد.

تبصره (۴): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

S: مساحت کاربری قابلیت تجاری

۱۴- عوارض پذیره تأسیسات شهری

الف) عوارض صدور مجوز احداث دکل هر مورد ۵۰ میلیون ریال

- عوارض ماهیانه هر دکل سه میلیون ریال

ب) عوارض پذیره احداث حوضچه آب وفاضلاب، مخابرات، برق، ... و شرکتهای حفار- به ازای هر متر مربع فضای احداث شده ۲۴p

ج) عوارض پذیره احداث پست ترانسفور ماتور ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

د) عوارض پذیره احداث پست گاز ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ه) عوارض پذیره احداث پست مخابرات ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

۱۵- عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی-حذف

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
۱	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا ۳۰ مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۲۵۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰۰۰ ریال	یک چهارم مازاد هر مترمربع ۲۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۳	آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ۴۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۵	آموزشگاههای رانندگی	تا ۵۰ مترمربع ۴۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۲۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.
۷	باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۳۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۳۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۹	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	۰/۵ درصدی از مبلغ بارنامه	
۱۰	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	تا ۲۰۰ مترمربع ۳۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۳۰۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۱	رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۲	استخرهای شنا عمومی	تا ۲۰۰ مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۳	دفاتر تاکسی‌های اینترنتی	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	-
۱۴	شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه	تا ۵ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۵	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	تا ۱۲ مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۲۰۰۰ ریال اضافه می‌شود.
۱۶	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۷	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۸	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۱۹	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۰	شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۱	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۲	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۳	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۴	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۵	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۶	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۷	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۸	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۹	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۳۱	خدمات خودپرداز بانک	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	
۳۲	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می‌گردند در غیراینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می‌باشند.

- ۱۶- عوارض باسکول

۵٪ از مبلغ حق توزین که :

باسکول درجه ۳ از ۱۱۵۰۰۰ ریال ماهیانه

باسکول درجه ۲ از ۱۷۰۰۰۰ ریال ماهیانه

باسکول درجه ۱ از ۲۳۰۰۰۰ ریال ماهیانه

باسکول درجه ممتاز از ۴۰۰۰۰۰ ریال ماهیانه

تبصره: تشخیص درجه بندی و ممیزی دفاتر با مأمورین تشخیص شهرداری است .

۱۷- عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت:

عوارض ارزش افزوده به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع میشوند تعلق میگیرد .

حداکثر عمق برای محاسبه عوارض حق مشرفیت املاکی که دارای عمق بیشتر از ۱۰۰ متر می باشند ۱۰۰ متر در نظر گرفته می شود، بدیهی است این عوارض صرفاً به اراضی و املاک (بر اساس سند مالکیت مورد تایید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی بر اساس عمق بندی ذیل تعلق می گیرد.

الف- عمق قابل محاسبه تا عمق ۲۵ متر از بر معبر برابر با ۴۰ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل وبعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

ب- از عمق ۲۶ الی ۵۰ متر از بر معبر برابر با ۲۵ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل وبعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

ج- از عمق ۵۱ الی ۱۰۰ متر از بر معبر برابر با ۱۵ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل وبعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

تبصره ۱: چنانچه عمق ۱۰۰ متر در چند پلاک متأثر از طرح قرار بگیرد املاک یاد شده به غیر از ملک اول مشمول ۵۰ درصد از مصادیق ردیف های فوق متناسب با عمق متأثر از طرح می باشد. لازم به ذکر است این تبصره مشمول طرح های مصوب و اجرایی نیمه دوم سال ۱۳۹۶ به بعد می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه ملک در پلاکهای دوم یاسوم به بعد از خیابان احداثی قرار گیرد ولی هیچ معبر ورودی به خیابان احداث شده نداشته باشد، ارزش افزوده نخواهد داشت.

طرحهای اصلاح معابر: به طرحهایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرحهای شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرحهای توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند، عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۷۰/۱۱/۰۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که قبل از سال ۷۰/۱۱/۰۳ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰ درصد فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می شود.

تبصره ۶: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه التفاوت ارزش زمین را اعلام می نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

۱۸- عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری‌های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح‌های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

استفاده تجاری از همکف	۸P	×	(مساحت زیربنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	۶P	×	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	۱۵P	×	(مساحت زیربنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	۱۰P	×	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده به عنوان انباری تجاری و انباری مستقل	۱۰P	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)
استفاده به عنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور و غیره	۵P	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)

- توضیحات :

۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال ۹۷ برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می‌باشد و برای مدت ۳ سال قابل تمدید است (در صورت عدم تغییر کاربری در مدت تعیین شده طبق قانون اقدام خواهد شد) و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت می‌گردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احدائی قبل از تصویب طرح مصوب شهری، نمی‌شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمی‌شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت به صورت موقت (تا پایان سال تقویمی) می‌شود. صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می‌گیرد.

۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

۴- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می‌نماید.

۵- ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها و امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود، از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۶- مشاغلی که توسط ادارات ذیربط و متولی به عنوان مشاغل خانگی شناخته می شوند، از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۷- باشگاه های ورزشی با مجوز و با تایید اداره کل تربیت بدنی از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۸- کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می‌گردد.

۱۹- عوارض صدور مجوز حصارکشی

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حصارکشی بدون مجوز
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۳/۲P	۳/۵P
۲	اراضی واقع در حریم شهر	۳/۲P	۳/۵P

- ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.
۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.
- ۳- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- ۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.
- ۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
- صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۲۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری و افزایش تراکم:

۱-۲۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری :

عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک) در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

۴۴P	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع
۱۶/۵ P	تغییر کاربری از کاربری صنعتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۲ P	تغییر کاربری از کاربری اداری دولتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۲ P	تغییر کاربری از کاربری مزروعی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۲ P	تغییر کاربری از آموزشی، فرهنگی، ورزشی و تجهیزات شهری به مسکونی به ازای هر متر مربع
۸۸ P	تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۶/۵ P	فاقد کاربری به کاربری مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)
۴۴ p	تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) با ارائه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع
۲۲ P	تغییر کاربری کارگاهی و صنعتی در حریم

معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان و صنایع دستی سنتی
معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع
	تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۱: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره ۲: در جهت احیای بافت قدیم، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستوران های سنتی از پرداخت ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

تبصره ۳: کارگاه هایی که دارای مجوز صنایع نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیرمسکونی از زمان تصویب طرح مصوب شهری تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.

تبصره ۵: کلیه پلاک های در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد. پایه کاربری جهت ارزش افزوده کاربری مسکونی ملاک عمل بوده و اراضی که از کاربری مسکونی به سایر کاربری ها تغییر یافته و باعث ایجاد ارزش افزوده می گردد، عوارض موضوع این بند اخذ گردد.

تبصره ۶: بهای خدمات تشکیل هر پرونده بابت تغییر کاربری مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از متقاضی دریافت میگردد.

۲-۲۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم و سطح اشغال :

تبصره: حداقل قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم برای واحدهای تجاری پانزده هزار ریال (۱۵۰۰۰ ریال) و برای واحدهای مسکونی، آپارتمانی، اداری دولتی، خصوصی، صنعتی، گردشگری و غیره (به جز تجاری) ده هزار ریال (۱۰۰۰۰ ریال) می باشد.

۱-۲-۲۰) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های آپارتمانی و مسکونی :

به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح تفصیلی ۳۶P

تبصره ۱: تا سقف تراکم (کم -متوسط - زیاد) طبق حد نصاب طرح جامع فقط عوارض زیربنا دریافت می گردد.

تبصره ۲: نصاب تراکم فوق الذکر تنها مبنای محاسبه نحوه دریافت عوارض زیربنا و ارزش افزوده ناشی از تراکم در هنگام صدور پروانه بوده و صدور مجوز بر اساس ضوابط و تراکم مقرر در طرح تفصیلی خواهد بود.

تبصره ۳: ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم به استثنای مسکونی ویلایی که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

۲-۲-۲۰) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری و... (به جز مسکونی)

۶۶ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۵۵ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۴۴ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۳۳ P	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری

۲۱- عوارض خدمات شهری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی واحدهای آتش نشانی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض مربوطه طبق جدول ذیل وصول می گردد.

الف: بهای خدمات فضای سبز:

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض فضای سبز به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا
۲	عوارض فضای سبز برای کلیه کاربری ها پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای ساختمان	معادل ۱۰ درصد از عوارض زیربنا

ب-بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

۱-ب) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی

عوارض خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی برابر ۱۰درصد عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند و املاک در حریم از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۲۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۲-ب) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای تجاری، اداری و غیره:

معادل (۳۰ درصد) عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند و املاک در حریم از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۲۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۲۲- عوارض بلیط سینما، نمایشگاهها و سیرکها - حذف

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	عوارض بلیط سینما، تئاتر	۲٪ پول بلیط
۲	عوارض بلیط نمایشگاهها	۱٪ پول بلیط
۳	عوارض بلیط سیرکها	۱٪ پول بلیط

۲۳- عوارض سالیانه موتورسیکلت، وانت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سالانه به ریال-۹۸	مبلغ سالانه به ریال-۹۹
۱	موتورسیکلت	۳۵۰۰۰	۴۵۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲۹۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۴۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۷۲۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۲۸۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
۷	اتوبوس	۴۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۸	مینی بوس	۲۹۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۹	سایر خودروها	۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
تبصره ۲: هر خودرویی که نام آن در لیست خودروهای اعلامی وزارت دارایی قرار نگیرد مشمول ردیف ۹ این تعرفه میباشد.

۲۴- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار

۲۴-۱) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.
الف: صدور مجوز تا ۱۵۰ متر مربع (سطح اشغال) براساس تصمیم کمیسیون ماده ۷، چنانچه مالکین پس از طی مراحل قانونی و گزارش دایره ساختمان نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند از عوارض صدور مجوز قطع اشجار با ضریب ۵۰ درصد ردیف ب محاسبه خواهد شد .
ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای ایجاد شده ابقاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده (سطح اشغال) از طریق فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

$$N \times 250000 \times a + (30p \times A)$$

A: مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

P: قیمت منطقه بندی

a: ضریب

$$N = A \div 16$$

به ارزش ریالی هر درخت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال)

۱-ب: تا ۱۵۰ متر سطح اشغال $a=1$ و خارج از ۱۵۰ متر به ازای هر ۵۰ متر اضافی a واحد به a اضافه میگردد .

۲-ب: تا ۱۵۰ متر مربع برابر ردیف ۱-ب و مازاد بر ۱۵۰ متر مربع به میزان ۱/۵ برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

سطح A	طبقه سطوح (مترمربع)	ضریب a	N	ریال P	فرمول محاسبه
۵۰	۱ تا ۵۰	۱	۳,۱۳	-	$N \times 250000 \times a + 30p \times A$
۵۰	۵۱ تا ۱۰۰	۱	۳,۱۳	-	$N \times 250000 \times a + 30p \times A$
۵۰	۱۰۱ تا ۱۵۰	۱	۳,۱۳	-	$N \times 250000 \times a + 30p \times A$
۵۰	۱۵۱ تا ۲۰۰	۲	۳,۱۳	-	$1/5 \times (N \times 250000 \times a + 30p \times A)$
۵۰	۲۰۱ تا ۲۵۰	۳	۳,۱۳	-	$1/5 \times (N \times 250000 \times a + 30p \times A)$
۵۰	۲۵۱ تا ۳۰۰	۴	۳,۱۳	-	$1/5 \times (N \times 250000 \times a + 30p \times A)$

$1/5*(N*25.....*a+30.p*A)$	-	۳,۱۳	۵	۳۵۰ تا ۳۰۱	۵۰
$1/5*(N*25.....*a+30.p*A)$	-	۳,۱۳	۶	۴۰۰ تا ۳۵۱	۵۰

ج: چنانچه پروانه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود.

مثال: مالک ۴۰ متر پروانه ساختمانی در باغات اخذ مینماید و ۲۰۰ متر ساخت و ساز نماید در کمیسیون ماده صد و فضای سبز ابقاء بنا گردد عوارض بشرح ذیل محاسبه میگردد:

تبصره: در صورت تخلف از پروانه ساخت ضریب ردیف الف حذف و عوارض به روز محاسبه و با ضریب اعمال شده دریافت خواهد شد.

$$150 - 40 = 110 \text{ m}^2 \quad a=1$$

$$200 - 150 = 50 \text{ m}^2 \quad \text{غیر مجاز} \quad a=2$$

د: حداکثر محوطه سازی داخل باغات به شرط اینکه مساحت آن از ۱۰ درصد مساحت باقیمانده باغ (پس از کسر مساحت پروانه ساخت و ساز صادره و یا مساحت بنای ابقاء شده توسط کمیسیون ماده صد از مساحت کل باغ) کمتر باشد بشرط اینکه محوطه سازی بصورت پیاده رو و یا جوی آب با عرض کمتر از ۱ متر صورت گرفته باشد پس از تأیید کمیسیون فضای سبز مشمول عوارض قطع اشجار نمیگردد در غیر اینصورت مازاد بر ده درصد محوطه سازی انجام شده به میزان دو برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

ه: چنانچه مالک باغی قبل از اخذ پروانه ساخت و ساز از شهرداری اقدام به قطع درخت و گودبرداری زمین در حد مجاز پروانه نموده باشد و بعد از آن جهت اخذ پروانه ساخت و ساز مراجعه نماید باتصمیم کمیسیون فضای سبز حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع عوارض قطع اشجار طبق بند ب محاسبه و اخذ میگردد.

* **تبصره ۱:** حداکثر سطح اشغال (ساخت و ساز در باغات) باید برابر با پروانه صادر شده توسط شهرداری باشد و احداث ساختمان بیشتر از پروانه و محوطه سازی شامل معابر، استخر، حوض و آبنما، پارکینگ بدون سقف، کباب پز، سرویس بهداشتی، محل نگهداری احشام و غیره... مازاد بر پروانه تخلف محسوب شده و عوارض قطع اشجار آن بشرح بندهای مذکور محاسبه و اخذ می گردد

* **تبصره ۲:** چنانچه در ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه، درختی با محیط بن بیش از یک متر، در ختان زینتی، درختان کند رشد و دیر زیست موجود باشد. به ازای هر اصله درخت، مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض قطع اشجار بغیر از موارد مشمول فوق اخذ خواهد شد.

* **تبصره ۳:** چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام دارای سقف و غیره ... (با قدمت بالای ۳۰ سال) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز و کارشناس عمران شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از عوارض تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

* **تبصره ۴:** چنانچه بر روی پلاک با کاربری باغ پروانه ساخت و ساز صادر شده باشد ولی به هر دلیل عوارضات قطع اشجار از مالک اخذ نگردیده باشد هنگام مراجعه مالک جهت تمدید پروانه، گرفتن عدم خلافی و یا پایانکار و یا انجام معامله و غیره ... عوارضات قطع اشجار به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد ضمناً سال احداث بنا حقی را برای مالک ایجاد نخواهد کرد و ملاک محاسبات کمیسیون فضای سبز همان سالی است که پرونده پلاک ثبتی جهت تصمیم گیری تحویل کمیسیون فضای سبز میگردد.

* **تبصره ۵:** چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد. پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درختکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد.

* **تبصره ۶:** چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید.

* **تبصره ۷:** مدت اعتبار صورتجلسه کمیسیون فضای سبز تا پایان همان سال صادره میباشد و مالک باید در مدت همان سال نسبت به انجام مراحل اداری و تسویه حساب اقدام نماید ضمناً در صورت عدم تسویه حساب و درخواست مجدد مالک جهت صدور پروانه ساخت و

ساز، گواهی عدم خلافی و پایان کار و غیره... عوارضات قطع اشجار پس از بازدید و گزارش مسئول فضای سبز به کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

* **تبصره ۸:** از مالک باغاتی که درخواست پروانه ساخت و ساز دارند. تعهدنامه محضری گرفته می‌شود که هیچگونه ساخت و ساز و مستحدثاتی مازاد بر پروانه نداشته و باید کاربری پلاک به صورت باغ حفظ گردد و در حفظ و احیای درختان باغ بکوشند.

* **تبصره ۹:** ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب و نظر کمیسیون ماده ۷ می‌باشد.

* **تبصره ۱۰:** کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد

۲-۲۴) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر

- الف - درختان پهن برگ:

۱- درخت از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ مندرج در بند یک به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۵- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۶- عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۴۰۰۰ ریال

- ب - درختان سوزنی برگ:

۱- درختان از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۳۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد

۲- درختان با محیط بن ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۴۴۰/۰۰۰ ریال.

۳- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۶۳۰/۰۰۰ ریال.

۴- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۶۰۰۰۰ ریال

۵- عوارض هرس و شاخه زنی مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال

۶- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۴۸/۰۰۰ ریال

۷- سربرداری درختان سوزنی برگ بصورتیکه ساقه اصلی درخت قطع شده باشد عوارض کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه گردد.

۸- عوارض قطع اشجار درختان موجود در محوطه داخلی ادارات - نهادها - شرکتها و مدارس و ... بشرط درخواست آنها و موافقت کمیسیون فضای سبز شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد.

* - از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۱۱۵۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

* - از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۱۷۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۹- عوارض قطع اشجار درختان موجود در باغچه منازل شخص و یا سازمانی بالاتر از ۵۰۰ متر مربع بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد .

*- از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۵۷۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۰- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه میگردد .

۱۱- در صورتیکه فضای سبز احداث شده در محوطه داخلی واحدهای صنعتی کمتر از مقدار مصوب شده باشد برای یکسال ۱۳۹۶، مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد.

$$P \times 3/10 \times \text{مقدار کسری فضای سبز از مقدار فضای سبز مصوب شده}$$

موارد متفرقه مربوط (به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی)

۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، شکستگی شاخه های فرعی با محیط بن بیش از ۲۵ سانتیمتر برای درختان پهن برگ و بیش از ۱۵ سانتیمتر برای درختان سوزنی برگ و لق شدن درخت بدون اینکه ریشه کن شده و باعث خشکیدن درخت نگردد (یک دوم) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.

۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۸۸۰۰۰ ریال) محاسبه می گردد.

۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی ، نصب پلاکارد ، تابلو و ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

۴- عوارض بستن سیم مفتول ، طناب یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد ، نورافکن ، آذین بندی وغیره... که باعث فرورفتگی در تنه درخت و ضعیف شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی مبلغ ۵۷۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه فرورفتگی به اندازه ای ایجاد شده باشد که احتمال شکستگی تنه درخت را باعث گردد بر اساس تعرفه کامل عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ می گردد.

۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن

۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۷۰۰۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.

۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال.

۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می گردد.

۹- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.

۲۵- عوارض سالانه باغ تالار

کلیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

$$P \times S \times 15 = \text{عوارض سالانه باغ تالارها (واقع در محدوده شهر)}$$

S : مساحت باغ تالار

یادآوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حریم شهر معادل ۶۵ درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۶- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:

- توضیحات:

- نصب هرگونه تابلو در سطح معابر شهر (بجز تابلو شناسایی منصوب بالای سردر) ممنوع می باشد و عوارض ذیل برای تابلوهای منصوب قبلی میباشد.

۱- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ساختمان با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۳۴-۵ مشمول عوارض می گردد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.

۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۳۰ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۷- تابلوهای منصوبه پشت بام ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری، جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره بردار جهت جمع آوری می باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت بعهده بهره بردار است.

۱-۲۶) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و...

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $P \times \frac{3}{3}$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $P \times \frac{8}{8}$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $P \times 13$ مساحت تابلو

تبصره ۱: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن بیشترین قیمت منطقه بندی دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن محاسبه میگردد.

تبصره ۳: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۳۰ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

تبصره ۴: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۷۰ درصد قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۵: در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر ، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تبصره ۶: در صورت پرداخت عوارض تابلو ؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل ، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می گردد.

تبصره ۷: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرمهریز معادل ۵۰ درصد تخفیف

تبصره ۸: عوارض نصب بیلپورد: در صورت درخواست متقاضی با اخذ مجوز و تنظیم قرارداد اوزمان صدور به مدت یک سال نحوه محاسبه : یک بیستم P برای هر متر مربع در روز P محل نصب ، مورد عمل خواهد بود .

۲-۲۶) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، خدماتی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع $\frac{0}{3} P$

عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع $1 P$

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوه، بیلپوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل دو برابر قیمت منطقه ای (۲ P) می گردد.

۳-۲۶) عوارض تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۴۴ P

ب) LED روان چند رنگ ۶۶ P

ج) تلویزیون شهری ۱۱۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۲۰ درصدی نرخ های فوق

بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

۴-۲۶) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۳ P، تحت لیسانس ۸P خارجی ۱۲P می باشد.

۵-۲۶) عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک ها، شرکت های دولتی ، مخابرات، موسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع $5 P$ و همچنین فروشگاه ها و مجتمع های تجاری و مسکونی و ... که به صورت تابلو، بیلپورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد با ضریب $3 P$ محاسبه میشود .

تبصره: یک عدد تابلو جهت شناسایی شرکت ها و ادارات دولتی با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف گردد.

۲۷- عوارض سالیانه کلیه مشاغل :

$$T * 0.0008 * P$$

$$T = 12t$$

تعرفه مصوب طبق جدول پیوست = t

تبصره : کلیه اصناف که عوارض خود را در سالهای قبل از سال ۹۸ بدهکار میباشند بدهی عوارض کسب آنها براساس سال ۹۸ محاسبه میگردد.

جدول t

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۰۰۰	اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)	۳,۵۰۰	۴,۰۰۰
۱۰۰۱	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی	۱,۰۰۰	۱۲۰۰
۱۰۰۲	ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجتمع مکانیکی)	۲,۳۰۰	۲,۶۰۰
۱۰۰۳	ارائه انواع غذا به صورت بیرون بر	۱,۲۰۰	۱,۴۰۰
۱۰۰۴	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۲,۲۰۰	۲,۵۰۰
۱۰۰۵	امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه	۱,۰۰۰	۱,۵۰۰
۱۰۰۶	اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو	۲,۰۰۰	۲,۳۰۰
۱۰۰۷	آپاراتی	۶۳۰	۱,۰۰۰
۱۰۰۸	آرایشگری زنانه	۱,۲۶۰	۱,۵۰۰
۱۰۰۹	آسیاب کردن گندم	۸۰۰	۱,۰۰۰
۱۰۱۰	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۱,۲۶۰	۱,۵۰۰
۱۰۱۱	آهنگری و آهن کشی انواع خودروسنگین و نیمه سنگین	۲,۲۰۰	۲,۵۰۰
۱۰۱۲	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۸۵۰	۱,۰۰۰
۱۰۱۳	بازی های تصویری و رایانه ای	۱,۲۶۰	۱,۵۰۰
۱۰۱۴	باز یافت ضایعات فلزات	۱,۲۰۰	۱,۴۰۰
۱۰۱۵	باز یافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی	۱,۲۰۰	۱,۴۰۰
۱۰۱۶	باسکول داری	۱,۲۰۰	۱,۴۰۰
۱۰۱۷	باطری سازی	۸۸۰	۱,۰۰۰
۱۰۱۸	باطری فروشی	۸۸۰	۱,۰۰۰
۱۰۱۹	بستنی و آبمیوه فروشی	۱,۳۰۰	۱,۵۰۰
۱۰۲۰	بسته بندی زعفران	۱,۲۰۰	۱,۴۰۰
۱۰۲۱	پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۱,۱۰۰	۱,۳۰۰
۱۰۲۲	پرس شیلنگ	۸۵۰	۱,۰۰۰
۱۰۲۳	پزشک عمومی	۲,۰۰۰	۲,۳۰۰
۱۰۲۴	پزشک متخصص	۲,۵۰۰	۲,۸۰۰
۱۰۲۵	پیراهن دوزی	۶۵۰	۱,۰۰۰
۱۰۲۶	پیرایشگری مردانه	۱,۲۶۰	۱,۵۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۰۲۷	تابلو و خطاط تابلو(نئون، پلاستیک، پارچه ای)	۵۰۰	۱۰۰۰
۱۰۲۸	تابلوسازی فلزی	۸۵۰	۱۰۰۰
۱۰۲۹	تافتونی ماشینی	۹۵۰	۱۱۰۰
۱۰۳۰	تالار برگزاری جشن و مراسم و مهمانسرا، هتل و ...	۱۲,۶۰۰	۱۵۰۰
۱۰۳۱	تراشکاری موتور اتومبیل	۱,۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۳۲	تراشکاری و فلزکاری	۱,۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۳۳	تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر مکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۱,۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۳۴	تعمیر انواع پمپ آب کشاورزی	۱,۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۳۵	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۷۵۰	۱۰۰۰
۱۰۳۶	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۱,۲۵۰	۱۴۰۰
۱۰۳۷	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۶۳۰	۱۰۰۰
۱۰۳۸	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۰۳۹	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۰۴۰	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۶۳۰	۱۰۰۰
۱۰۴۱	تعمیر و رفوی فرش	۷۵۰	۱۰۰۰
۱۰۴۲	تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی ...)	۷۵۰	۱۰۰۰
۱۰۴۳	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۱,۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۴۴	تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	۷۵۰	۱۰۰۰
۱۰۴۵	تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور	۲,۸۰۰	۱۵۰۰
۱۰۴۶	تعویض روغن	۶۳۰	۱۰۰۰
۱۰۴۷	تعویض و تعمیر آگزوز	۱,۵۰۰	۱۷۰۰
۱۰۴۸	تودوزی انواع خودرو	۱,۶۰۰	۱۸۰۰
۱۰۴۹	تولید اتاق وسایل نقلیه	۱,۹۰۰	۲۰۰۰
۱۰۵۰	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو	۱,۴۰۰	۱۶۰۰
۱۰۵۱	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	۶۸۰	۱۰۰۰
۱۰۵۲	تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزاد پز	۹۵۰	۱۱۰۰
۱۰۵۳	تولید انواع نان سنگک به صورت آزاد پز	۹۵۰	۱۱۰۰
۱۰۵۴	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۲,۵۰۰	۲۸۰۰
۱۰۵۵	تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۱,۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۵۶	تولید چسب از فرآورده های دامی	۱,۳۰۰	۱۵۰۰
۱۰۵۷	تولید داربست فلزی و اتصالات	۱,۱۰۰	۱۲۵۰
۱۰۵۸	تولید روغن از دانه های روغنی	۱,۰۰۰	۱۱۵۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۰۵۹	تولید سایر نانهای سنتی	۹۵۰	۱۱۰۰
۱۰۶۰	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (دربطری-درپوش و سرپوش-وسایل شومینه- ساچمه-سبد-سرشیلنگ گاز-سطل-سینی-صافی شیر-قرقره جرثقیل-قلک تلفن-لولا فلزی- نردبان)	۱۰۱۰۰	۱۲۰۰
۱۰۶۱	تولید ظروف فلزی آلومینیومی و مسی	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۶۲	تولید عرقیات گیاهی	۸۵۰	۱۰۰۰
۱۰۶۳	تولید فرش و قالی دستباف	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۰۶۴	تولید فوم و اسفنج	۷۰۰	۱۰۰۰
۱۰۶۵	تولید قاب زیورآلات	۵۰۰	۱۰۰۰
۱۰۶۶	و کورین) hpl و mdf تولید کابینت غیر چوبی)	۱۰۲۰۰	۱۵۰۰
۱۰۶۷	تولید کارتن مقوایی	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۶۸	تولید کلید برق و پریز	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۶۹	تولید لباس ورزشی	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۰۷۰	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	۶۳۰	۱۰۰۰
۱۰۷۱	تولید مانتو وشلوار و لباس زنانه سفارشی	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۰۷۲	تولید محصولات چوبی نظیر فیبر - نئوپان - پارکت و اکوستیک	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۷۳	تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۷۴	تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی	۱۰۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۷۵	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)	۲۰۰۰	۲۳۰۰
۱۰۷۶	تولید و تعمیر انواع بردهای الکترونیکی	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۰۷۷	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن	۱۰۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۷۸	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	۱۰۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۷۹	تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی	۱۰۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۸۰	تولید و تعمیر پرده کرکره فلزی	۷۰۰	۱۰۰۰
۱۰۸۱	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۲۰۲۰۰	۲۵۰۰
۱۰۸۲	تولید و تعمیر تریلر	۲۰۳۰۰	۲۶۰۰
۱۰۸۳	تولید و تعمیر قفل و دستگیره - کلید و لولا فلزی	۱۰۱۰۰	۱۲۵۰
۱۰۸۴	تولید و تعمیر ماشین آلات سنگ بری و کف سابی	۲۰۰۰	۲۳۰۰
۱۰۸۵	تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر	۱۰۹۰۰	۲۲۰۰
۱۰۸۶	تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور	۸۸۰	۱۰۰۰
۱۰۸۷	تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیر برقی	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۰۸۸	تولید و فروش فالوده	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۰۸۹	تولید و نصب انواع درب کرکره اتوماتیک آلومینیومی	۱۰۴۰۰	۱۶۰۰
۱۰۹۰	تولید و نصب انواع دستگاه سرد کننده	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۹۱	تولید واشر مقوایی و نسوز	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۰۹۲	تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برقی (سنگ و دریل، کف ساب)	۷۰۰	۱۰۰۰
۱۰۹۳	تولید و تعمیر کمپرسور گاز و هوا	۱.۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۹۴	تولید و تعمیر مبلمان و اثاثه غیر فلزی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۰۹۵	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان	۱.۲۶۰	۱۵۰۰
۱۰۹۶	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۱.۲۰۰	۱۴۰۰
۱۰۹۷	جوش پلاستیک	۱.۰۰۰	۱۲۰۰
۱۰۹۸	جوشکاری فلزات	۸۰۰	۱۲۰۰
۱۰۹۹	چاپخانه	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۱۰۰	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱.۵۰۰	۱۷۰۰
۱۱۰۱	حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر	۱.۲۰۰	۱۴۰۰
۱۱۰۲	خدمات تایپ	۱.۲۶۰	۱۵۰۰
۱۱۰۳	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۲.۰۰۰	۲۳۰۰
۱۱۰۴	خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر)	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۰۵	خدمات عایق کاری ساختمان	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۱۰۶	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۱.۲۶۰	۱۰۰۰
۱۱۰۷	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۰۸	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	۱.۱۰۰	۱۲۵۰
۱۱۰۹	خرازی	۶۳۰	۱۵۰۰
۱۱۱۰	خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)	۶۳۰	۱۰۰۰
۱۱۱۱	خرده فروش دستگاه تصفیه آب	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۱۱۲	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۲.۵۰۰	۲۸۰۰
۱۱۱۳	خرده فروشی گیاهان دارویی	۳۸۰	۱۰۰۰
۱۱۱۴	خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی	۱.۱۰۰	۱۲۵۰
۱۱۱۵	خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و چدنی و پلیکا	۱.۰۰۰	۱۲۰۰
۱۱۱۶	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۶۳۰	۱۴۰۰
۱۱۱۷	خرده فروشی انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۱۸	خرده فروشی انواع شیرینی	۶۵۰	۱۸۰۰
۱۱۱۹	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۵۰۰	۲۰۰۰
۱۱۲۰	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۷۵۰	۱۸۰۰
۱۱۲۱	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۱.۹۰۰	۲۱۵۰
۱۱۲۲	خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای	۷۵۰	۱۲۰۰
۱۱۲۳	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد	۶.۳۰۰	۷۲۰۰
۱۱۲۴	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۱۲۵	خرده فروشی برنج	۳۸۰	۱۰۰۰
۱۱۲۶	خرده فروشی پارچه	۶۳۰	۱۲۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۱۲۷	خرده فروشی پوشاک زنانه	۶۳۰	۱۳۰۰
۱۱۲۸	خرده فروشی پوشاک زیر زنانه	۶۳۰	۱۲۰۰
۱۱۲۹	خرده فروشی پوشاک مردانه	۶۳۰	۱۳۰۰
۱۱۳۰	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۳۱	خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات	۱.۲۵۰	۱۴۰۰
۱۱۳۲	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۳۳	خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۱۳۴	خرده فروشی حیوانات زنده	۱.۶۰۰	۱۸۰۰
۱۱۳۵	خرده فروشی خواربار(خواربارفروش)	۳۸۰	۱۰۰۰
۱۱۳۶	خرده فروشی خوراک دام و طیور	۲.۲۰۰	۲۵۰۰
۱۱۳۷	خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره	۱.۶۰۰	۱۸۰۰
۱۱۳۸	خرده فروشی دستگاه - تجهیزات ولوازم عکاسی و فیلمبرداری	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۱۳۹	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۴۰	خرده فروشی ذغال و هیزم	۱.۸۰۰	۲۰۰۰
۱۱۴۱	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۸۵۰	۱۰۰۰
۱۱۴۲	خرده فروشی روپوش و مانتو	۶۳۰	۱۰۰۰
۱۱۴۳	خرده فروشی روغن موتور	۱.۸۰۰	۲۰۰۰
۱۱۴۴	خرده فروشی سکه طلا	۲.۰۰۰	۲۵۰۰
۱۱۴۵	خرده فروشی سم و دفع آفات نباتی	۱.۲۰۰	۱۳۰۰
۱۱۴۶	خرده فروشی سیمان	۱.۲۰۰	۱۴۰۰
۱۱۴۷	خرده فروشی طلا و جواهرات	۲.۵۰۰	۲۵۰۰
۱۱۴۸	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	۸۵۰	۱۲۰۰
۱۱۴۹	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۱۵۰	خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی	۹۰۰	۱۰۰۰
۱۱۵۱	خرده فروشی ظروف و لوازم ملامین	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۱۵۲	خرده فروشی ظروف و لوازم نقره	۱.۳۰۰	۱۴۰۰
۱۱۵۳	خرده فروشی عرقیات گیاهی	۷۵۰	۱۰۰۰
۱۱۵۴	خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز	۸۵۰	۱۰۰۰
۱۱۵۵	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۷۵۰	۱۴۰۰
۱۱۵۶	خرده فروشی فرآورده های لبنی	۶۳۰	۱۴۰۰
۱۱۵۷	خرده فروشی فرش ماشینی	۱.۲۶۰	۱۸۰۰
۱۱۵۸	خرده فروشی قطعات گچی پیش ساخته	۱.۱۰۰	۱۳۰۰
۱۱۵۹	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	۸۰۰	۱۲۰۰
۱۱۶۰	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۲.۵۰۰	۲۸۰۰
۱۱۶۱	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	۱.۵۰۰	۱۷۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۱۶۲	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۱،۲۰۰	۱۴۰۰
۱۱۶۳	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات	۲،۲۰۰	۲۵۰۰
۱۱۶۴	خرده فروشی کتاب	۵۰۰	۱۰۰۰
۱۱۶۵	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی	۱،۰۰۰	۱۲۰۰
۱۱۶۶	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۱۶۷	خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۶۸	خرده فروشی لوازم تزئینی ساختمان	۸۰۰	۱۳۰۰
۱۱۶۹	خرده فروشی لوازم خانگی	۱،۰۰۰	۱۲۰۰
۱۱۷۰	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۷۱	خرده فروشی لوازم قنادی	۸۰۰	۱۲۰۰
۱۱۷۲	خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی	۳،۲۰۰	۳۵۰۰
۱۱۷۳	خرده فروشی لوازم ورزشی	۶۸۰	۱۱۰۰
۱۱۷۴	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۸۰۰	۱۴۰۰
۱۱۷۵	خرده فروشی لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی خانگی	۹۰۰	۱۳۰۰
۱۱۷۶	خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم	۱،۲۰۰	۱۳۰۰
۱۱۷۷	خرده فروشی مبلمان منزل	۱،۱۰۰	۱۲۰۰
۱۱۷۸	خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ	۶۳۰	۱۲۰۰
۱۱۷۹	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱،۲۰۰	۱۳۰۰
۱۱۸۰	خرده فروشی مصنوعات سنگی	۷۵۰	۸۵۰
۱۱۸۱	خرده فروشی مقنعه و روسری	۶۵۰	۸۵۰
۱۱۸۲	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۶۳۰	۱۶۰۰
۱۱۸۳	خرده فروشی مواد شوینده و پاک کننده	۱،۲۰۰	۱۳۰۰
۱۱۸۴	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۱،۰۰۰	۱۳۰۰
۱۱۸۵	خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی	۶۳۰	۱۲۰۰
۱۱۸۶	خرده فروشی نشریات ادواری	۵۵۰	۸۰۰
۱۱۸۷	خرده فروشی نوشت افزار	۵۰۰	۱۶۰۰
۱۱۸۸	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۸۰۰	۱۶۰۰
۱۱۸۹	خرده فروشی یراق آلات	۶۵۰	۱۶۰۰
۱۱۹۰	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	۱،۸۰۰	۲۰۰۰
۱۱۹۱	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۲،۲۰۰	۲۵۰۰
۱۱۹۲	خشک شویی و لباس شویی	۶۳۰	۱۴۰۰
۱۱۹۳	خطاطی	۵۰۰	۸۰۰
۱۱۹۴	داروخانه	۲،۰۰۰	۲۳۰۰
۱۱۹۵	داروخانه دامپزشکی	۲،۰۰۰	۲۳۰۰
۱۱۹۶	دامپزشکی	۲،۰۰۰	۲۳۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۱۹۷	درب و پنجره سازی آهنی	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۱۹۸	درودگری (نجاری)	۶۳۰	۷۵۰
۱۱۹۹	دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری	۸۰۰	۸۵۰
۱۲۰۰	دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی، غلطک و....	۳.۵۰۰	۳۰۰۰
۱۲۰۱	دندانپزشکی	۳.۰۰۰	۳۵۰۰
۱۲۰۲	دندانسازی	۳.۰۰۰	۳۵۰۰
۱۲۰۳	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمربند خودرو	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۰۴	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده ولوازم مربوطه	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۰۵	دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع است)	۱.۸۰۰	۲۰۰۰
۱۲۰۶	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۳.۲۰۰	۳۷۰۰
۱۲۰۷	رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)	۸۸۰	۱۱۰۰
۱۲۰۸	رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش)	۱.۰۰۰	۱۲۰۰
۱۲۰۹	ریخته گر	۸۵۰	۱۲۰۰
۱۲۱۰	ساخت فرفورژه	۱.۲۰۰	۱۳۰۰
۱۲۱۱	ساندویچ فروشی	۱.۰۰۰	۱۲۰۰
۱۲۱۲	سری دوزی لباس زنانه	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۱۳	سری دوزی لباس مردانه	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۱۴	سوپر مواد غذایی	۸۵۰	۱۲۰۰
۱۲۱۵	سوهان پزی	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۲۱۶	شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش)	۲.۳۰۰	۲۶۰۰
۱۲۱۷	شیشه خم اتومبیل	۱.۲۰۰	۱۳۰۰
۱۲۱۸	صابون پزی	۱.۲۰۰	۱۰۰۰
۱۲۱۹	صافکاری و گلگیرسازی	۸۸۰	۱۶۰۰
۱۲۲۰	صحافی	۱.۲۶۰	۸۰۰
۱۲۲۱	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند	۲.۵۰۰	۲۸۰۰
۱۲۲۲	عطار و سقط فروش	۸۰۰	۱۲۰۰
۱۲۲۳	عمده فروشی تخت و مبلمان و مصنوعات چوبی خانگی	۱.۸۰۰	۲۰۰۰
۱۲۲۴	عمده فروشی دام زنده	۱.۵۰۰	۱۷۰۰
۱۲۲۵	عمده فروشی دخانیات	۱.۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۲۶	عمده فروشی ضایعات فلزات	۱.۲۰۰	۱۳۰۰
۱۲۲۷	عمده فروشی ضایعات پلاستیکی	۸۵۰	۱۲۰۰
۱۲۲۸	عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۱.۸۰۰	۲۰۰۰
۱۲۲۹	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن	۳.۲۰۰	۳۵۰۰
۱۲۳۰	فروش انواع پیتزا	۱.۰۰۰	۱۲۰۰
۱۲۳۱	فروش رابیس (ورقههای مشبک جهت سقف کاذب)	۸۵۰	۱۲۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۲۳۲	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و کبابی، جگرکی، (فست فود)	۱،۰۰۰	۱۸۰۰
۱۲۳۳	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)	۱،۰۰۰	۱۲۰۰
۱۲۳۴	فروش لوازم تزیینات اتومبیل	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۳۵	فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۳۶	فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۳۷	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱،۸۰۰	۲۰۰۰
۱۲۳۸	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۳۹	فروش موتورسیکلت	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۴۰	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۱،۲۰۰	۱۳۰۰
۱۲۴۱	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	۸۰۰	۸۵۰
۱۲۴۲	(online) فعالیتهای پایگاه اطلاع رسانی)	۸۸۰	۱۰۰۰
۱۲۴۳	فعالیتهای مربوط به تامین نیروی انسانی	۸۰۰	۸۵۰
۱۲۴۴	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - تابلو فرش)	۱،۲۰۰	۱۴۰۰
۱۲۴۵	قنادی و شیرینی پزی	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۴۶	قندریزی	۸۵۰	۱۴۰۰
۱۲۴۷	کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)	۹۵۰	۱۵۰۰
۱۲۴۸	کانال سازی کولر	۱،۲۶۰	۱۳۰۰
۱۲۴۹	کبابی	۱،۰۰۰	۱۵۰۰
۱۲۵۰	کت و شلوار دوزی	۶۵۰	۱۰۰۰
۱۲۵۱	کرایه جرثقیل با راننده	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۵۲	کرایه ظروف و لوازم برگزاری مجالس	۸۰۰	۱۴۰۰
۱۲۵۳	کرایه لوازم عقد و عروسی	۱،۰۰۰	۱۴۰۰
۱۲۵۴	کفش دوزی (دستی)	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۲۵۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۸۵۰	۱۰۰۰
۱۲۵۶	کمدسازی غیر فلزی	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۵۷	گچ بری پیش ساخته آئینه کاری و شومینه	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۲۵۸	گرمايه داران	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۵۹	گل فروشی	۱،۰۰۰	۱۲۰۰
۱۲۶۰	لاستیک فروشی	۱،۲۶۰	۱۴۰۰
۱۲۶۱	لحاف و تشک و بالش و پشتی دوزی	۸۰۰	۱۰۰۰
۱۲۶۲	لغاب کاری و رنگ کاری فلزات	۱،۲۸۰	۱۴۰۰
۱۲۶۳	لنت کوبی	۸۵۰	۱۶۰۰
۱۲۶۴	لوله کشی آب و فاضلاب	۷۵۰	۱۲۰۰
۱۲۶۵	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۷۵۰	۱۲۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	نرخ سال ۱۳۹۸	نرخ سال ۱۳۹۹
۱۲۶۶	ماساژ آرام بخش مردانه	۵۰۰	۶۰۰
۱۲۶۷	ماست بندی	۸۸۰	۱۰۰۰
۱۲۶۸	مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان	۱۰,۰۰۰	۱۲۰۰
۱۲۶۹	مشاوره املاک و مستغلات	۲,۵۰۰	۳۵۰۰
۱۲۷۰	مکانیکی اتومبیل سبک	۸۸۰	۲۰۰۰
۱۲۷۱	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۸۸۰	۲۰۰۰
۱۲۷۲	مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)	۸۸۰	۱۱۰۰
۱۲۷۳	نان بربری سنتی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۷۴	نان بربری ماشینی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۷۵	نان بربری ماشینی آزاد پز	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۷۶	نان تافتون سنتی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۷۷	نان سنگکی سنتی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۷۸	نان لواش سنتی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۷۹	نان لواش ماشینی	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۸۰	نان لواش ماشینی آزاد پز	۹۵۰	۱۰۰۰
۱۲۸۱	نصب انواع شیشه ساختمان	۱,۲۰۰	۱۳۰۰
۱۲۸۲	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۸۰۰	۱۴۰۰
۱۲۸۳	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۱,۱۰۰	۱۴۰۰
۱۲۸۴	نقاشی انواع خودرو	۲,۲۰۰	۲۵۰۰
۱۲۸۵	نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها	۱,۲۰۰	۱۵۰۰

۲۸- عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی

$$N \times (3T + 0.1M_1 + P) + 2(T + 0.05M_2 + P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان مهریز فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×t) براساس جدول زیر، M_۱ مترآزیربنای مفید و M_۲ مترآز انباری است.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

تبصره: کلیه مشاغل که عوارض خود را در سالهای قبل از سال ۹۹ بدهکار میباشند بدهی عوارض سالیانه آنها براساس سال ۹۹ محاسبه میگردد.

کد	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نمایندگی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاههای ورزشی و هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰.۲۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	موسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد	۵۰۰۰	۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

۱	۲۰۰۰	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۸
۰	۰	بانک و موسسات	۹
۲,۵	۳۰۰۰	بیمارستان ها	۱۰
۲	۳۰۰۰	درمانگاه ها	۱۱
۲	۳۰۰۰	کلینیک ها، داروخانه ها، آزمایشگاهها و مراکز بهداشتی	۱۲
۲,۵	۳۰۰۰	آزمایشگاه ها	۱۳
۲,۵	۳۰۰۰	رادیولوژی ها	۱۴
۲	۲۵۰۰	فیزیوتراپی ها	۱۵
۲	۳۰۰۰	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون	۱۶
۲	۳۰۰۰	ندامتگاه ها	۱۷
۳	۴۰۰۰	پایانه مسافری	۱۸
۲	۳۰۰۰	مراکز آموزش عالی	۱۹
۲	۲۰۰۰	پادگانها، مراکز آموزش نظامی	۲۰
۳	۴۰۰۰	جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، گاز) جایگاه سیلندر پرکنی گاز	۲۱
۲	۳۰۰۰	آموزشگاههای رانندگی	۲۲
۲	۳۰۰۰	دفترپیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۲۳
۳	۴۰۰۰	پایانه و دفاتر باربری	۲۴
۳	۴۰۰۰	تالارهای پذیرایی، هتلها، هتل ها، هتل آپارتمان ها	۲۵
۲	۲۰۰۰	استخر شنای عمومی	۲۶
۲	۳۰۰۰	دفاتر تاکسی های اینترنتی	۲۷
۲	۳۰۰۰	نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، و خانگی و موارد مشابه	۲۸
۳	۴۰۰۰	شرکتها و نمایندگی های فروش بلیط	۲۹
۲	۲۰۰۰	شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	۳۰
۲	۳۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی و غیردولتی	۳۱
۳	۴۰۰۰	دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۳۲
۲	۲۰۰۰	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۳۳
۲	۲۰۰۰	مهدکودک ها، پانسیون و ...	۳۴
۳	۴۰۰۰	دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۳۵
۲	۳۰۰۰	کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ...	۳۶
۲	۳۰۰۰	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ...	۳۷
۳	۴۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری	۳۸
۳	۵۰۰۰	خدمات خودپرداز بانک	۳۹
۲	۳۰۰۰	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۴۰

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیر اینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند .

۲۹- عوارض بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $p/5$.

بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می‌گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی‌شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

بخش دوم

بهای خدمات شهرداری مهریز

۳۰- هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی

به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ در محدوده شهر به ریال-۹۸	مبلغ در حریم شهر سال-۹۹
۱	هزینه هر مترمربع آماده سازی اراضی با هر کاربری	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

۳۱- هزینه بهای خدمات آموزش

این جدول براساس هر ساعت به ریال می باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش نشانی و ایمنی	۴۰۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰۰ ریال
آموزش حمل و نقل و ترافیک	۳۰۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰۰ ریال
آموزش مهندسی و شهرسازی	۵۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰ ریال
آموزش فناوری و اطلاعات	۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰۰ ریال

ارایه آموزش های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب های تعیین شده واریز می گردد.

۳۲- هزینه بازدید کارشناسی :

هزینه بازدید کارشناسی -۹۸	هزینه بازدید کارشناسی -۹۹
به ازای هر نوبت بازدید ۲۵۰۰۰۰ ریال	به ازای هر نوبت بازدید ۲۸۵۰۰۰ ریال

۳۳- بهای خدمات پارک ها

- الف) ورودیه پارک ها

- اخذ ورودیه پارکینگ جهت تفرجگاهها ، جشنوارها و غربالیز برای هر خودرو ده هزار (ده هزار) ۱۰۰,۰۰۰ ریال
 - اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک های درون شهری برای هر خودرو (بیست هزار) ۲۰,۰۰۰ ریال
- توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ پارک هزینه گردد.

- ب) نرخ تعرفه وسایل بازی برای هر نفر

ردیف	نوع وسیله بازی	۹۹- مبلغ (ریال)	۹۸- مبلغ (ریال)
۱	کشتی صبا	۳۵۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲	قلعه بادی	۳۰۰۰۰	۳۰,۰۰۰

۳	قایق پدالی	۳۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰
۴	استخر توپ	۳۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰
۵	ماشین شارژی	۳۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰
۶	مری گوراند	۳۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰
۷	ماشین برقی	۴۰۰۰۰	۴۰،۰۰۰
۸	نشیه سازی (عینک سه بعدی)	۴۰۰۰۰	۴۰،۰۰۰
۹	تاب کودک	۳۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰
۱۰	چرخ و فلک کودک	۳۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰
۱۱	چرخ و فلک بزرگسال	۴۵۰۰۰	۴۵،۰۰۰
۱۲	ترن هوایی کودک	۳۵۰۰۰	۳۵،۰۰۰
۱۳	ترامپولین	۳۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰
۱۴	قطار بزرگسال	۳۵۰۰۰	۳۵،۰۰۰
۱۵	بانجی ترامپولین	۳۵۰۰۰	۳۵،۰۰۰

۳۴- بهای خدمات اصلاح حد

$P \times 50\%$ سطح کوچه بر ملک

ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد می بایست با رضایت همسایگان و شرکای کوچه باشد.

۳۵- بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری بر روی زمینهای رهاشده

- عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 3p$ (مساحت زمین)

۳۶- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

هزینه صدور کارت یکساله به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح موضوع	مبلغ (ریال)
۱	وانت و نیسان کمپرسی	۴۴۰۰۰۰
۲	تراکتور و خاور	۶۶۰۰۰۰
۳	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۱۱۰۰۰۰۰
۴	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۷۶۰۰۰۰
۵	لدر و بیل مکانیکی	۲۲۰۰۰۰۰
۶	جرثقیل ۶ چرخ	۱۲۰۰۰۰۰
۷	جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۸۰۰۰۰۰
۸	تانکر خاور حمل فاضلاب	۸۸۰۰۰۰
۹	تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا)	۱۲۵۰۰۰۰

تبصره: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

۳۷- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مجردین مرد هر نفر	۲۲۵۰۰۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۲۴۰۰۰۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۳۶۰۰۰۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۴۲۰۰۰۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره	۵۲۵۰۰۰۰۰
۶	خانواده های شش نفره	۶۳۰۰۰۰۰۰
۷	خانواده های هفت نفره	۶۹۰۰۰۰۰۰
۸	خانواده های هشت نفره	۷۵۰۰۰۰۰۰
۹	خانواده های نه نفره	۸۱۰۰۰۰۰۰
۱۰	خانواده های ده نفره	۸۷۰۰۰۰۰۰
۱۱	خانواده های یازده نفره	۹۳۰۰۰۰۰۰
۱۲	خانواده های دوازده نفره	۹۹۰۰۰۰۰۰
۱۳	خانواده های سیزده نفره	۱۰۶۰۰۰۰۰۰
۱۴	خانواده های چهارده نفره	۱۱۲۰۰۰۰۰۰
۱۵	خانواده های پانزده نفره	۱۱۸۰۰۰۰۰۰
۱۶	خانواده های شانزده نفره	۱۲۴۰۰۰۰۰۰
۱۷	خانواده های هفده نفره	۱۳۰۰۰۰۰۰۰

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

۳۸- بهای خدمات کارشناسی آتش نشانی و ایمنی

- الف) بهای خدمات ماموریت واحد آتش نشانی در حوادث خارج از حریم شهر طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و دریافت می گردد.
- ب) بهای خدمات بازدید وسایل ایمنی و آتش نشانی و صدور تاییدیه (طبق محاسبه پلکانی) (بنای مفید و تأسیسات و انبارهای محوطه و پارکینگ)
- تبصره: بررسی علل حریق و حادثه نیز براساس ردیف ب محاسبه میگردد.
- ۱- ب: بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی در شهرک صنعتی و حومه شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	واحدهای صنعتی تا زیربنای ۲۵۰ مترمربع	۲۵۰۰۰۰۰
۲	مازاد بر ۲۵۱ متر مربع تا ۳۵۰ متر مربع	۵۰۰۰۰۰
۳	مازاد بر ۲۵۱ متر مربع تا ۳۵۰ متر مربع	۵۰۰۰۰۰

- تبصره: به ازای هر صد متر مربع اضافی مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

۲- بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان اداری، نظامی، بانکها و غیره ... (به ازای هر مترمربع زیربنا)

به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان مسکونی (به ازای هر مترمربع زیربنا)

به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال

تبصره: زیربنای مورد محاسبه زیربنای مورد آتش سوزی و حریق میباشد که توسط کارشناس آتش نشانی اعلام میگردد.

۴- جدول محاسبه هزینه بازدید و کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان تجاری (به ازای هر مترمربع زیربنا)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	متراژ زیربنای ۱ تا ۵۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۳۰۰۰۰
۲	مازاد بر زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰۰
۳	مازاد بر زیربنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۵۰۰۰۰۰

تبصره: به ازای هر متر ۵۰ متر مربع اضافی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

۳۹- بهای خدمات سازمان پایانه های مسافری

بند	شرح	مبلغ (ریال)
الف)	ورودیه پارکینگ مسقف برای هر دستگاه خودرو تا ۳۰ دقیقه تا یک ساعت	--
	و مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف و برای هر شبانه روز	--
	ورودیه موتورسیکلت به پارکینگ مسقف	--
	و مازاد بر یک ساعت توقف و برای توقف هر شبانه روز	--
ج)	ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه (مبلغ با احتساب ارزش افزوده است)	--
د)	هزینه خدمات شامل نظافت، روشنایی محوطه، جمع آوری و حمل زباله، آب مصرفی، استفاده از سالن انتظار و امکانات آن و ... برای هر غرفه خدماتی و تنقلات ماهیانه و به ازای هر متر مربع فضای اشغال رستوران ماهیانه	--
	کافی شاپ ماهیانه دفاتر فروش بلیط ماهیانه	--
	برای هر واحد انبار توشه ماهیانه (هزینه گاز مصرفی بر اساس مصرف با توجه به نصب کنتور داخلی و اعلام گاز بها توسط شرکت گاز به صورت سرجمع محاسبه و اخذ خواهد شد)	--
ه)	هزینه خدمات استفاده از محوطه تنظیف برای هر دستگاه اتوبوس	--
و)	هزینه خدمات استفاده غیر مجاز اتوبوسها از محل پارک اتومبیل های سواری به ازای هر دستگاه	--
ز)	استفاده از محوطه ترمینال جهت تنظیف ممنوع بوده و در صورت مشاهده، باید به متخلف اخطار کتبی داده و از ادامه کار جلوگیری به عمل آید و به عنوان هزینه خدمات به ازای هر دستگاه اتوبوس ریال اخذ گردد. مسئولیت اجرای صحیح این مصوبه به عهده شهرداری می باشد.	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

بند	شرح	مبلغ (ریال)
ح	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن به ازای هر متر مربع حداقل خسارت: (با اطلاع رسانی قبلی)	--
ط	هزینه خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس به ازای هر نفر تا ساعت و مزاد بر آن به ازای هر ساعت	--
ی	هزینه خدمات جهت اقامت مسافران در مهمانسرای پایانه طبق نظر اداره میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری به ازای هر شب اقامت (سوئیت دو خوابه با امکانات)	--
ک	هزینه خدمات استفاده از حمام مهمانسرای عمومی به ازای هر نفر	--

۴۰- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی بافت ناکارآمد	۱۴۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای سایر واحدهای مسکونی	۲۰۰۰۰۰۰
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی	صد درصد عوارض کسب سالیانه دو برابر عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل و موسسات پر زباله علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق‌الذکر طبق جدول ذیل باید مبلغ اضافه تر پرداخت گردد.

تبصره: کلیه مشاغل پرزباله که پسماند خود را در سالهای قبل از سال ۹۸ بدهکار میباشند بدهی عوارض پسماند پرزباله سالیانه آنها براساس سال ۹۸ محاسبه میگردد.

- جدول ۱- د: لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

ردیف	نام رسته	پسماند پرزباله-۹۸	پسماند پرزباله-۹۹
۱۰۰۲	ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجتمع مکانیکی)	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۰۳	ارائه انواع غذا به صورت بیرون بر	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۰۰۶	اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۰۰۷	آپاراتی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۰۸	آرایشگری زنانه	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۰۱۵	باز یافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۱۷	باطری سازی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۱۹	بستنی و آبمیوه فروشی	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۰۲۱	پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۸۲,۵۰۰	۸۲,۵۰۰
۱۰۲۲	پرس شیلنگ	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۲۳	پزشک عمومی	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۰۲۴	پزشک متخصص	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ در جلسه شماره - مورخ -/ -/۹۸ به تصویب رسید صفحه ۶۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - مهدی زارع بیدکی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

ردیف	نام رسته	پسماند پرزباله-۹۸	پسماند پرزباله-۹۹
۱۰۲۶	پیرایشگری مردانه	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۰۳۰	تالار برگزاری جشن و مراسم و مهمانسرا، هتل و ...	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۰۳۱	تراشکاری موتور اتومبیل	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۳۲	تراشکاری و فلزکاری	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۳۴	تعمیر انواع پمپ آب کشاورزی	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۰۳۹	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۴۰	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۴۲	تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی ...)	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰۴۳	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰۴۵	تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۴۶	تعویض روغن	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۴۷	تعویض و تعمیر اگزوز	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۴۸	تودوزی انواع خودرو	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۵۸	تولید روغن از دانه های روغنی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰۶۲	تولید عرقیات گیاهی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰۶۶	تولید کابینت غیر چوبی (mdf و hpl و کورین)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰۷۴	تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی	۸۲,۵۰۰	۸۲,۵۰۰
۱۰۸۱	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۰۸۶	تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۰۸۸	تولید و فروش فالوده	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۰۹۴	تولید و تعمیر مبیل و اثاثه غیر فلزی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۹۶	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۹۷	جوش پلاستیک	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰۹۹	چاپخانه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۱۰۲	خدمات تایپ	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۰۳	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۱۱۲	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۲۰	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۸۲,۵۰۰	۸۲,۵۰۰
۱۱۲۱	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۳۵	خرده فروشی خواربار(خواربارفروش)	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۴۶	خرده فروشی سیمان	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۵۵	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۷۸	خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۱۷۹	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

ردیف	نام رسته	پسماند پرزباله-۹۸	پسماند پرزباله-۹۹
۱۱۸۰	خرده فروشی مصنوعات سنگی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۹۴	داروخانه	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۱۹۵	داروخانه دامپزشکی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۹۸	درودگری (نجاری)	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
*۱۲۰۱	دندانپزشکی	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
*۱۲۰۲	دندانسازی	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۲۰۶	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۲۰۹	ریخته گر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۱۱	ساندویچ فروشی	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۲۱۴	سوپر مواد غذایی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۱۶	شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش)	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۱۷	شیشه خم اتومبیل	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۱۹	صافکاری و گلگیرسازی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۲۰	صحافی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۲۲	عطار و سقط فروش	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۲۶	عمده فروشی ضایعات فلزات	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۲۷	عمده فروشی ضایعات پلاستیکی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۲۹	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۳۰	فروش انواع پیتزا	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۲۳۲	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و کبابی، جگرکی، (فست فود)	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۲۳۳	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۲۴۵	قنادی و شیرینی پزی	۸۲,۵۰۰	۸۲,۵۰۰
۱۲۴۶	قندریزی	۸۲,۵۰۰	۸۲,۵۰۰
۱۲۴۷	کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۲۴۹	کبابی	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۲۵۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۵۹	گل فروشی	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۱۲۶۳	لنت کوبی	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۲۷۰	مکانیکی اتومبیل سبک	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۷۱	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۸۱	نصب انواع شیشه ساختمان	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۸۴	نقاشی انواع خودرو	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۸۵	نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۳	باشگاه های ورزشی و بلیارد و موارد مشابه	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۶	فروشگاه های زنجیره ای نظیر رفاه	۹۹,۰۰۰	۹۹,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

ردیف	نام رسته	پسماند پرزباله-۹۸	پسماند پرزباله-۹۹
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۹	بانک و موسسات	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
*۱۰	بیمارستان ها	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
*۱۱	درمانگاه ها	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
*۱۲	کلینیک ها	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
*۱۳	آزمایشگاه ها	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
*۱۴	رادیولوژی ها	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
*۱۵	فیزیوتراپی ها	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۶	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون	۸۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۷	ندامتگاه ها	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۸	پایانه مسافری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۹	مراکز آموزش عالی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۲۰	پادگانها، مراکز آموزش نظامی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۰۰	اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

***تبصره: واحدهایی** که دارای زباله های عفونی میباشند (واحدهای ستاره دار *)، بر اساس گزارش واحد خدمات شهری مبالغ فوق در ضریب ۱/۱ تا ۱/۵ ضرب خواهد شد.

۴۱- عناوین بهای واحد خدمات شهری

الف) بهای جمع آوری خاک و نخاله و حمل به گود زباله (به ازای هر سرویس):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)-۹۸	مبلغ (ریال)-۹۹
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۳۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۴۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط کامیون تک	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط کامیون ده چرخ	-	۱۳۰۰۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۶	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰

تبصره: در خصوص ردیف ۵ و ۶ جدول مبلغ مذکور به ازای دو روز متوقف می باشد و توقف بیش از دو روز به ازای هر روز مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد. حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

ب) بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	۲۰۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین	۲۵۰۰۰
۳	خودروهای سنگین	۳۰۰۰۰

ج) عوارض تخلف تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف باز یافت در محلهای غیرمجاز

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	نیسان	۱۶۵۰۰۰	--
۲	خاور	۲۲۰۰۰۰	--
۳	سایر ماشین آلات	۲۷۵۰۰۰	--

تبصره: در صورت تکرار تخلف به ازای هر مرتبه ۱۵ درصد به مبلغ قبلی اضافه می گردد.

د) بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۵۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بار های بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۲۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند. در صورت تکرار تخلف، علاوه بر اخذ جریمه موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ه) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب ریزش اضافه بار ... در

معابر می شوند (برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۸۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۶۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

و) بهای خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیر مجاز (برای هر دفعه به ریال):

۱۳۹۹					
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۳۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۶۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ز) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی

ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۵۰۰۰۰۰ ریال و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

توضیح: در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ (سی درصد) افزوده خواهد شد.

ح) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	موضوع	مبلغ ورودی (ریال)	مبلغ (ریال) سال ۹۹
۱	انواع موتور سیکلت	۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس، کامیونت و...)	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۲۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰

ط) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

۹۸				ردیف	شرح خدمات	مرتبه اول	مرتبه دوم	مرتبه سوم	مرتبه چهارم
				۱	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۲۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
				۲	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
				۳	جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع <u>تانکر</u> به ازاء هر مورد	۱۰۰۰۰۰۰			مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ی) بهای خدمات توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۴۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
۲	وانت ون	۴۹۵،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰
۳	خاور	۶۰۵،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۱۲۰۰،۰۰۰
۴	تک	۸۲۵،۰۰۰	۱۰۰۰،۰۰۰	۱۵۰۰،۰۰۰
۵	خودرو سواری	۲۷۵،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰

ک) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱-ب	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۵۵۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰
۲-ب	تابلو های سیار دو طرفه	۳۳۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰
۳-ب	جمع آوری بنر - هر مورد	۲۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰

۴-ک) تابلوهای سر درب

۴-۱-ک) تابلو ها بر اساس ابعاد:

- ۱) برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۷۲۰۰۰۰ (هفتصدویست هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۰۰۰۰ هزار ریال (پنجاه هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۵۰۰۰ (پنجاه و پنج هزار ریال)
- ۳) برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۶۰۰۰۰ (شصت هزار ریال)

۲-۴-ک) داربست فلزی بر اساس تعداد

به ازای هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۲۵۰ ریال روزانه

ل) هزینه پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

هزینه پاکسازی به ازای هر متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال

م) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون

شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰

ن) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون

شهرداریها) :

ن-۱) دستفروشان:

دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۸۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می دهد بین (۳۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰) ریال اضافه می گردد.

ن-۲) مغازه داران :

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد به ازای هر دفعه
۵۰۰,۰۰۰ ریال تعلیقی	۲۵۰,۰۰۰ ریال + جریمه بار اول	۱,۲۰۰,۰۰۰

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

ص) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ یا فک پلمپ	۱۶۵۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰

ع) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

تبصره: در صورتیکه جمع آوری ابزار آلات برای شهرداری هزینه داشته باشد علاوه بر مبلغ جدول

براساس گزارش واحد اجراییات به آنها اضافه خواهد شد.

ف) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی متخلفین :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۶۵۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
۲	خاور	۸۵۰،۰۰۰	۹۵۰،۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۹۵۰،۰۰۰	۱۱۰۰،۰۰۰
۴	ده چرخ	۱۱۰۰،۰۰۰	۱۳۰۰،۰۰۰

توضیح: در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری (طی برگ اعلام بدهی) مطالبه خواهد شد. و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

۴۲- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

- (۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۲۵۰۰۰۰ ریال
 (۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۱۵۰۰۰ ریال

حذف - ۴۳- بهای خدمات پارکینگ موقت:

۵ p

به ازای هر متر مربع برای هر ماه

این بهای خدمات به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد. به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً به صورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید.

این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها، موسسات مالی اعتباری و... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود. در صورتیکه از محل به صورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.

تبصره: درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد.

۲- ساختمان های پرمراجعه پس از تایید کارگروه متشکل از شورای اسلامی شهر و شهرداری، بهای خدمات این ردیف دریافت می گردد.

- آئین نامه اجرایی پارکینگ موقت:

- ۱- این آئین نامه در اجرای بند فوق تنظیم شده است.
- ۲- وصولی این ردیف به حساب جداگانه ای واریز و نگهداری خواهد شد.
- ۳- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجاره محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود.
- ۴- اگر در محلی که این بهای خدمات اخذ می شود پارکینگ دائم توسط شهرداری تامین شده باشد شهرداری میتواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفاً جهت تامین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید.
- ۵- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود.
- ۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمی کند.
- ۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید.
- ۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد.
- ۹- بانکها، موسسات مالی اعتباری و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

تبصره: داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از تصویب طرح مصوب شهری بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند.

۴۴- بهای خدمات کمیسیون حفاریها :

- الف) بهای خدمات حفاریها هنگام صدور مجوز

این هزینه بر حسب فرمول و ضریبی که توسط دفتر فنی استانداری یزد اعلام میگردد محاسبه خواهد شد.

- ب) جریمه روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

۱) گذرهای تا ۱۰ متر روزی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۶۰۰/۰۰۰ ریال

۳) گذرهای ۱۶ متر به بالا روزی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح: مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

۴۵- هزینه خدمات و مرمت آسفالت و ...

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)-۹۸	مبلغ (ریال)-۹۹
۱	هر متر مربع آسفالت با ضخامت حدود ۵ سانتیمتر	۴۰۰۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰
۲	هر متر طول سنگ جدول	۳۸۰۰۰۰	۴۷۰،۰۰۰
۳	هزینه هر متر طول مرمت و تعویض سنگ جدول	۷۵۰۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰
۴	هر متر مربع موزاییک	۴۵۰۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰
۵	هر متر مربع سنگ فرش	۴۵۰۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰

۴۶- بهای خدمات آرامستان

تعرفه آرامستان		
ردیف	خدمات اصلی	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	تغسیل بزرگسال	۳۵۰۰۰۰
	تغسیل نوزاد	۱۲۰۰۰۰
	هزینه قبر بزرگسال	۱۵۰۰۰۰۰
	هزینه قبر نوزاد	۵۰۰۰۰۰
۲	حفاری قبر و دفن بزرگسال	۶۵۰۰۰۰
	حفاری قبر و دفن زیر ۷سال	۳۵۰۰۰۰
۳	بسته بندی متوفی	--
۴	حمل اموات به آرامستان	--
۵	خدمات دفتری	--
۶	سالن جهت مراسم	--
۷	نصب سنگ بدون قرنیز هر متر	--
۸	نصب سنگ با قرنیز	--
۹	حمل و کفن نوزاد فاقد شناسنامه	--
۱۰	حمل به محله	--
۱۱	سردخانه (ورودی)	۱۰۰۰۰۰
	سردخانه هر ساعت	۱۲۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

۱۲	رزرو قبور در تمام بلوکها	--
۱۳	رزرو قبور دو طبقه	--
۱۴	هزینه خدمات آرامگاه خانوادگی (نگهداری و خدمات آرامگاه خانوادگی)	--
۱۵	حمل اموات به پزشکی قانونی	۲۰۰۰۰۰۰
۱۶	درخواست دو طبقه	--
۱۷	خروجی مأموریت تا دروازه شهر	--
۱۸	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر	۲۸۰۰۰
۱۹	هر متر کفن	۱۵۰۰۰۰
۲۰	هر متر پلاستیک	۱۲۰۰۰۰
۲۱	کاور	۱۵۰۰۰۰
۲۲	حمل و کفن نوزاد با شناسنامه	--

۴۷- بهای خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده در کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ۷۷ و ماده ۷ قانون شهرداری مهریز ...

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) - ۹۸	مبلغ (ریال) - ۹۹
۱	کمیسیون بدوی ماده ۱۰۰ (هر پرونده)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ (هر پرونده)	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
	کمیسیون ماده ۷۷ (هر پرونده)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	کمیسیون ماده ۷ (هر پرونده)	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
	کمیسیون ماده ۵ (هر پرونده)	-	۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیونهای مربوطه تعیین و وصول می گردد.

تبصره ۲: هزینه اجرای احکام کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که توسط اداره ثبت اسناد انجام میشود مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال برای هر پرونده

۴۸- بهای اجاره ماشین آلات در سال ۹۹ -

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	مبلغ (ریال) سال ۹۸	مبلغ (ریال) سال ۹۹
۱	نیسان	ساعت	۱۶۵۰۰۰	۱۹۵۰۰۰
۲	لدر	"	۹۰۰,۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۳	گریدر	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۴	بیل مکانیکی	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰
۵	هزینه خدمات (گودبرداری)	مترمکعب	۶۵,۰۰۰	۸۵۰۰۰
۶	بیل مکانیکی (کا نال کنی تا عمق ۱/۵ متر)	مترطول	۳۵,۰۰۰	۴۵۰۰۰
۷	بیل مکانیکی (کا نال کنی عمق ۱/۵ تا ۳ متر)	متر طول	۴۰,۰۰۰	۵۵۰۰۰
۷	مینی لدر	ساعت	۶۳۵,۰۰۰	۸۵۰۰۰۰
۸	تانکر تریلی (کرایه حمل)	سرویس	۶۵۰,۰۰۰	۹۵۰۰۰۰
	تانکر تریلی (آپاش بدون آب)	"	-	۱۲۵۰۰۰۰
۹	تانکر ۶ چرخ (کرایه حمل)	"	۵۰۰,۴۰۲	۶۵۰۰۰۰
۱۰	تانکر ۶ چرخ آپاش (با آب)	"	۹۰۰,۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
۱۱	تانکر ۹۱۱	"	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

۸۵۰۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	سرویس	تانکر ۹۱۱ با آب
۳۵۰۰۰۰	۲۹۰،۰۰۰	ساعت	۱۲ کامیون ۱۰ چرخ
۷۰۰۰۰۰	۵۷۵،۰۰۰	سرویس	۱۳ کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل)
۹۵۰۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰	سرویس	کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط)
۵۵۰۰۰۰	۴۶۰،۰۰۰	سرویس	۱۴ کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل)
۸۰۰۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰	سرویس	کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط)
۲۸۰۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰	ساعت	۱۵ کامیون ۶ چرخ
۴۰۰۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰	سرویس	۱۶ خاور کمپرسی ۶۰۸ (بارگیری و حمل)
۴۵۰۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	سرویس	خاور کمپرسی ۶۰۸ (بارگیری و حمل مخلوط)
۶۵۰۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	ساعت	۱۷ تراکتور
۹۰۰۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	"	۱۸ تراکتور و غلتک کششی
۶۰۰۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	"	۱۹ غلتک کششی
۸۲۰۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰	"	۲۰ لدر بکپو
۴۵۰۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	سرویس	۲۱ کرایه حمل بار ۱۰ چرخ
۲۷۰۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰	"	۲۲ کرایه حمل بار کامیون تک
۲۰۰۰۰۰	۱۷۵،۰۰۰	"	۲۳ کرایه حمل بار خاور
۲۳۰،۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰	"	۲۴ بارگیری کامیون تک
۲۶۰،۰۰۰	۲۶۰،۰۰۰	"	۲۵ بارگیری کامیون ۱۰ چرخ
۸۵۰۰۰	۷۰،۰۰۰	"	۲۶ بارگیری خاور
۳۰۰۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰	هر سرویس	۲۷ تانکر بادسان

* ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه میگردد.

* اجاره ماشین آلات: به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناسی خواهد بود.

- ۴۹ - نرخ صدور حواله آب در سال - ۹۹

سال ۹۸ - نرخ فروش آب به ازای هر لیتر مبلغ ۳۰ ریال	سال ۹۹ - نرخ فروش آب به ازای هر لیتر مبلغ ۳۵ ریال
سال ۹۸ - نرخ هر کارت مبلغ ۴۰۰۰۰ ریال	سال ۹۹ - نرخ هر کارت مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال

- تبصره: در صورت نبود کنتور و سیستم اندازه گیری فروش آب طبق جدول ذیل محاسبه خواهد شد.

<p>* صدور حواله آب - سال ۹۹: خاور ۲۴۰،۰۰۰ ریال ، ۹۱۱ - ۳۶۰،۰۰۰ ریال، ۶ چرخ ۴۸۰،۰۰۰ ریال ، ۱۰ چرخ ۷۲۰،۰۰۰ ریال ، تریلر ۱،۳۲۰،۰۰۰ ریال ، وانت (دوهزارلیتری) ۱۰۰،۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره ۱: مقرر گردید در خصوص کارکرد ماشین آلات سنگین و راه سازی زمان رفت یا برگشت به زمان کارکرد اضافه و اخذ گردد .</p> <p>تبصره ۲: در صورت افزایش قیمت حاملهای انرژی و افزایش فاحش قیمت لوازم ، قیمت‌های فوق با مجوز شورای اسلامی شهر اصلاح می گردد.</p> <p>تبصره ۳: ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه خواهد شد</p>
<p>* صدور حواله آب - سال ۹۸: خاور ۲۰۰،۰۰۰ ریال ، ۹۱۱ - ۳۰۰،۰۰۰ ریال، ۶ چرخ ۴۰۰،۰۰۰ ریال ، ۱۰ چرخ ۵۰۰،۰۰۰ ریال ، تریلر ۱،۱۰۰،۰۰۰ ریال ، وانت (دوهزارلیتری) ۱۰۰،۰۰۰ ریال</p> <p>تبصره ۱: مقرر گردید در خصوص کارکرد ماشین آلات سنگین و راه سازی زمان رفت یا برگشت به زمان کارکرد اضافه و اخذ گردد .</p> <p>تبصره ۲: در صورت افزایش قیمت حاملهای انرژی و افزایش فاحش قیمت لوازم ، قیمت‌های فوق با مجوز شورای اسلامی شهر اصلاح می گردد.</p> <p>تبصره ۳: ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه خواهد شد</p>

۵۰- خدمات سازمان حمل و نقل

ردیف	شرح تعرفه	مبلغ (ریال)
۱	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (برای رانندگان جدید به ناوگان)	۲,۳۰۰,۰۰۰
۲	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (واگذاری به اشخاص دیگر)	۲,۲۰۰,۰۰۰
۳	افتتاحیه تاکسی تلفنی، وانت تلفنی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه کسب تاکسی تلفنی، وانت تلفنی به مدت ۵ سال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور دفترچه کرایه	۶۰۰,۰۰۰
۶	صدور دفترچه کار مینی بوس به مدت یکسال	۸۰۰,۰۰۰
۷	تمدید دفترچه برای تمام موارد (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، مینی بوسرانی) به مدت یکسال	۵۰٪ صدور
۸	خدمات نقل و انتقال تاکسی و کرایه هر مرتبه	۵۰۰,۰۰۰
۹	افتتاحیه مؤسسه مینی بوسرانی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه کسب مؤسسه مینی بوسرانی به مدت ۵ سال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نقل و انتقال مؤسسه تاکسی تلفنی (از شخص به شخص دیگر)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	نقل و انتقال مؤسسه مینی بوس رانی (از شخص به شخص دیگر)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	صدور دفترچه کار تاکسی تلفنی - تاکسی - وانت تلفنی به مدت یکسال	۷۰۰,۰۰۰
۱۴	ورودیه وانت تلفنی ها	۲۰۰,۰۰۰
۱۵	نقل و انتقال وانت تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)	۱۰۰۰,۰۰۰
۱۶	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۲۰۰,۰۰۰
۱۷	المثنی صدور دفترچه فعالیت تمامی ناوگان در طول مدت اعتبار	۲۰۰,۰۰۰
۱۸	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، مینی بوس	سالیانه ۵۰۰,۰۰۰
۱۹	امتیاز به کارگیری در تاکسی بی سیم برای مراکز خاص (ماهیانه)	۶۰,۰۰۰
۲۰	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش	۳٪ ارزش خودرو
۲۱	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی بار درون شهری	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	امتیاز نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	۵۰٪ صدور
۲۴	خدمات صدور بارنامه جهت حمل بار درون شهری	۱۰٪ صدور
۲۵	انتقال تعهد مینی بوس به شخص دیگر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۳/۵ تن	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (باری)	۱,۷۱۰,۰۰۰
۲۸	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۶ تن (باری) تا ۱۰ تن (باری)	۲,۰۱۰,۰۰۰
۲۹	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن (باری)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (مسافری)	۱,۵۱۰,۰۰۰
۳۱	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (مسافری)	۲,۰۱۰,۰۰۰
۳۲	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر (مسافری)	۲,۵۱۰,۰۰۰
۳۳	کرایه مینی بوس (داخل شهر)	۵,۰۰۰

- توضیحات: ۱- در صورت نقل و انتقال پروانه کسب هزینه نقل و انتقال + هزینه افتتاحیه پروانه محاسبه میگردد.
- ۲- تمدید پروانه فعالیت خودروهای دیزلی نصف هزینه صدور می باشد

۵۱- بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)

ردیف	شرح	مبلغ - سال ۹۸	مبلغ - سال ۹۹
۱	حمل جنازه در داخل حریم شهر مهریز	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال

ریال ۱,۱۰۰,۰۰۰	ریال ۹۵۰,۰۰۰	خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف (یزد - مهریز)	۲
ورودی ۴۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۱۱۵۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۱۳۲۰۰۰ ریال	ورودی ۳۵۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۱۱,۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۱۳۲۰۰۰ ریال	خارج از شهر و بیش از یک ساعت توقف	۳

۵۲- تشویقات :

- بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض ، شهرداری می تواند طبق جدول ذیل در سال ۹۹ تخفیفات به شهروندان اعطاء نماید .

درصد تخفیف-۹۹	درصد تخفیف-۹۸	محدوده زمانی قابل محاسبه	ردیف
۳۰ درصد	۳۰ درصد	فروردین ، اردیبهشت ، خرداد ،	۱
۲۰ درصد	۲۰ درصد	تیر ، مرداد ، شهریور	۲
۱۰ درصد	۱۵ درصد	مهر ، آبان ، آذر	۳
۰	۰	دی ، بهمن ، اسفند	۴

تبصره: این تشویقات شامل پسماند ، خدمات کارشناسی ، خدمات آتش نشانی ، بهای خدمات فضای سبز ، پذیره صدور پروانه ، عوارض کسب ، در سال ۹۹ خواهد بود .

سایر درآمدها

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ شهرداری مهریز

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	شرح گروه ساختمانها	ردیف	بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	شرح گروه ساختمانها	ردیف	
			مصوب سال ۹۸			مصوب سال ۹۹
۲۶۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰ ۲۶۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰ ۱۳۰۰۰۰ ۱۳۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰	الف : انواع ساختمان (اسکلت)			الف : انواع ساختمان (اسکلت)		
	۱	۱	۳۰۰۰۰۰	۱	۱	
	۲	۲			۲	
	۳	۳			۳	
	۴	۴		۳۳۰۰۰۰	۴	۲
	۵	۵		۱۵۰۰۰۰	۵	۳
	۶	۶				
	۷	۷				
	۸	۸		۲۰۰۰۰۰		۱
۳۰۰۰۰۰	۹	۹	۲۲۰۰۰۰	۲	۲	
۱۸۰۰۰۰ ۲۰۰۰۰۰	ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر			ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر		
	۱	۱		۱	۱	
۲	۲			۲		
۱۸۰۰۰۰ ۲۵۰۰۰۰ ۶۵۰۰۰	ج : سالنها یا توقفگاه ها			ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه		
	۱	۱		۲۱۰۰۰۰	۱	
	۲	۲				
۱۸۰۰۰۰ ۲۵۰۰۰۰ ۶۵۰۰۰	با مصالح بنائی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی و هر نوع سقف			با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف		
	۱	۱		۲۵۰۰۰۰	۱	
	۲	۲				
۱۰۰۰۰۰ ۱۴۰۰۰۰	د : آشیانه ها و سایبانها			د : آشیانه ها و سایبانها		
	۱	۱				
	۲	۲				
۱۵۰۰۰۰ ۱۹۰۰۰۰ ۵۰۰۰۰	ه : تأسیسات			ه : تأسیسات		
	۱	۱		۲۰۰۰۰۰	۱	
	۲	۲				
۷۰۰۰۰ ۵۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰	و : سایر			و : سایر		
	۱	۱		۷۷۰۰۰	۱	
	۲	۲		۵۵۰۰۰	۲	
۱۰۰۰۰۰	۳	۳	۱۱۰۰۰۰	۳	۳	

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

بهای هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز در صورت عدم تأمین توسط مالک			شرح گروه ساختمانها	ردیف
سال ۹۹	سال ۹۸	-	تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری - حق پارکینگ	۱
۱۱۵P	۱۰۰P	برای واحدهای مسکونی		
۲۵۰P	۲۲۰P	تجاری و غیره ...		

۲- نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۳- نام در آمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام در آمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۵- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

تبصره: املاکی که در محدوده اجرای طرح بازآفرینی قرار دارند مشمول بهای خدمات میگردند که بشرح ذیل محاسبه و دریافت میگردد...

لازم به توضیح است که این محدوده به سه دسته، کم تأثیر، متوسط، زیاد تقسیم میگردد.

الف- محدوده زیاد ۶۰ درصد نوسازی

ب- محدوده متوسط ۴۵ درصد نوسازی

ج- محدوده کم ۲۵ درصد نوسازی

۶- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می‌نمایند.

ماده ۱۳ - فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

- توضیحات پایانی: تعرفه عوارض و بهای خدمات در جلسه شماره ۱۵۲ مورخ ۰۴/ ۱۱/ ۹۸ به تصویب

رئیس شورای اسلامی

شورای اسلامی شهر مهریز رسیده است.

شهر مهریز - مهدی زارع بیدکی